

2 Zimmer Eigentumswohnung - Maisonette im Zentrum von Schwechat



Objektnummer: 21935

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	5,75 m ²
Heizwärmebedarf:	44,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Maisonette Eigentumswohnung direkt im Zentrum von Schwechat

- * 2 geräumige, helle Zimmer
- * 65 m² groß - Ideal für Paare, Singles, Anleger oder als Starterwohnung für Kinder
- * direkt im Zentrum von Schwechat
- * 2 wunderschöne, großzügige Terrassen (15 m² und 10 m² groß!)
- * Echtholzparkettböden
- * groß geschnittenes Badezimmer mit Dusche, Fenster und zweitem WC
- * geräumiger Küche inkl. aller Geräte
- * das Haus verfügt über einen Aufzug
- * Tiefgaragenplatz kann angemietet werden
- * **sehr gepflegtes und ruhiges Haus**
- * in wenigen Gehminuten zum Bahnhof - in 18 Minuten in Wien Mitte
- * Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)
- * bestmögliche Infrastruktur
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * beziehbar ab SOFORT
- * **first - class Umzugsservice - Nutzen Sie unseren VW Crafter GRATIS - So lange Sie ihn brauchen!**
- * **Betriebskosten monatlich: € 285,41**
- * **Kaufpreis: € 319.000,-**

[Hier geht's zur Videobesichtigung](#)

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap