

Tennishalle in Bestlage zu vermieten



Objektnummer: 21917

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Kaltmiete (netto)	15.000,00 €
Kaltmiete	15.000,00 €
USt.:	3.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

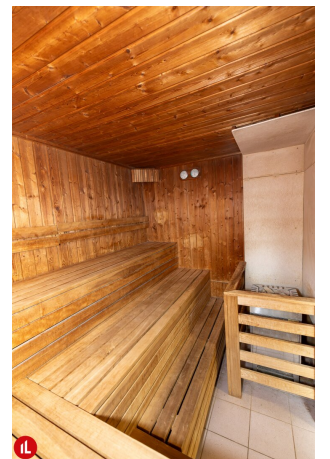


Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

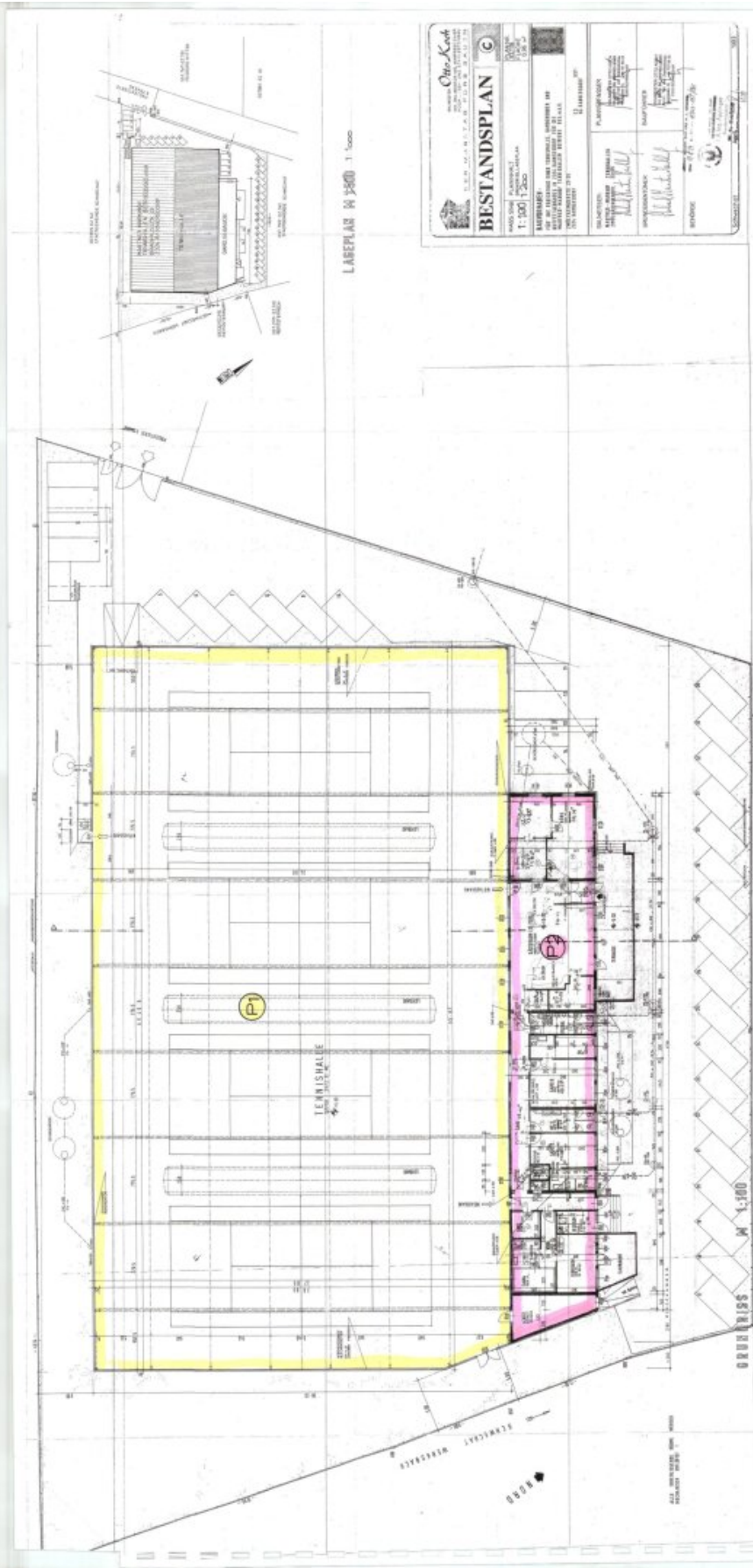
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









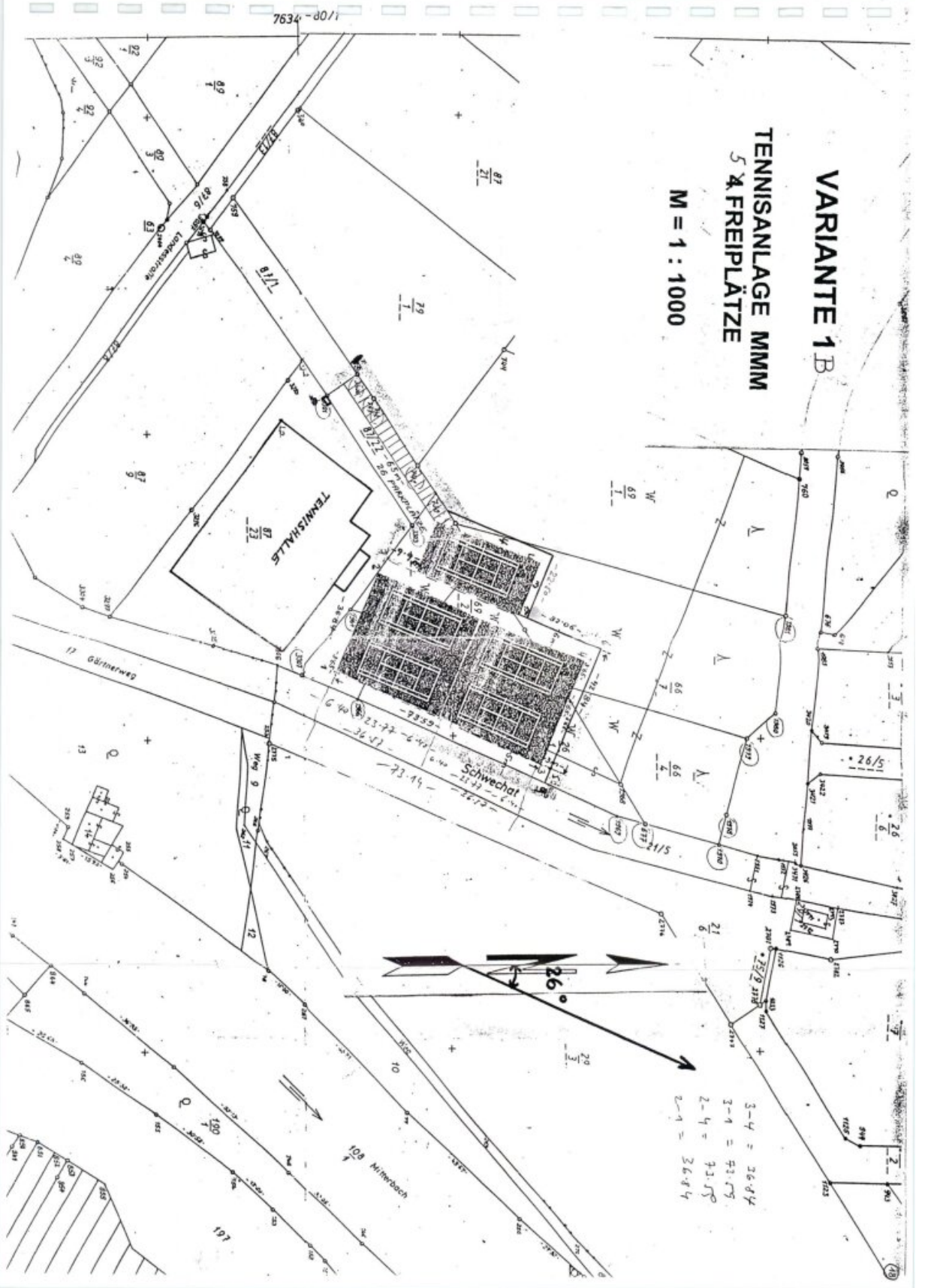


VARIANTE 1B

TENNISANLAGE MMM

5 4 FREIPLÄTZE

M = 1 : 1000



Objektbeschreibung

Tennishalle in TOP-Lage zu verpachten

* Größe der Tennishalle: ca. 2.500 m²

* Kundenbereich mit einer Größe von ca. 345 m² inkludiert:

Garderobe

WC

Sauna

Gastraum

Küche

Umkleidekabinen

Waschräumen

Büro

Verkaufsraum

* 27 PKW Abstellplätze auf Eigengrund

Die Halle ist in Betrieb, Besichtigungen sind jederzeit möglich

Bauweise Halle:

Stahlkonstruktion

Belichtung der Halle erfolgt über Lichtbänder und Fensterflächen

Streifenfundament

Außenwände Wienerberger HLZ 25 und Vollwärmeschutzfassade

Decke: FT-Hohldielendecke mit Gefällsbeton und Isolierung und Wärmedämmung

Die Tennishalle ist ca. 4,5-11 m hoch und verfügt über ein Tor

Fußbodenbelege:

Halle: Tennishallenteppich

Nebengebäude: Fliesen und PVC Böden

Folgende Investitionen wurden in den letzten Jahren getätigt:

2017 Lichtkuppeln erneuert

2017 Folie Flachdach

2020 LED Flachdach

2020 Waschräume

2021 Entkalkungsanlage

2020/2021 PV Anlage 60kWp

2018 Sauna und Ofen

2022 Küche

Lage:

Betriebsgebiert Rannersdorf

Nur wenige Minuten der S1 Ausfahrt Rannersdorf entfernt

Bauklasse: II,III

Miete: netto € 15.000,-

Kaution: 6 Monatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten + Ust

[Hier geht's zur Videobesichtigung](#)

JETZT ANRUFEN:

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap