

Tennishalle in absoluter Bestlage zu verkaufen



Objektnummer: 21918

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Kaufpreis:	3.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

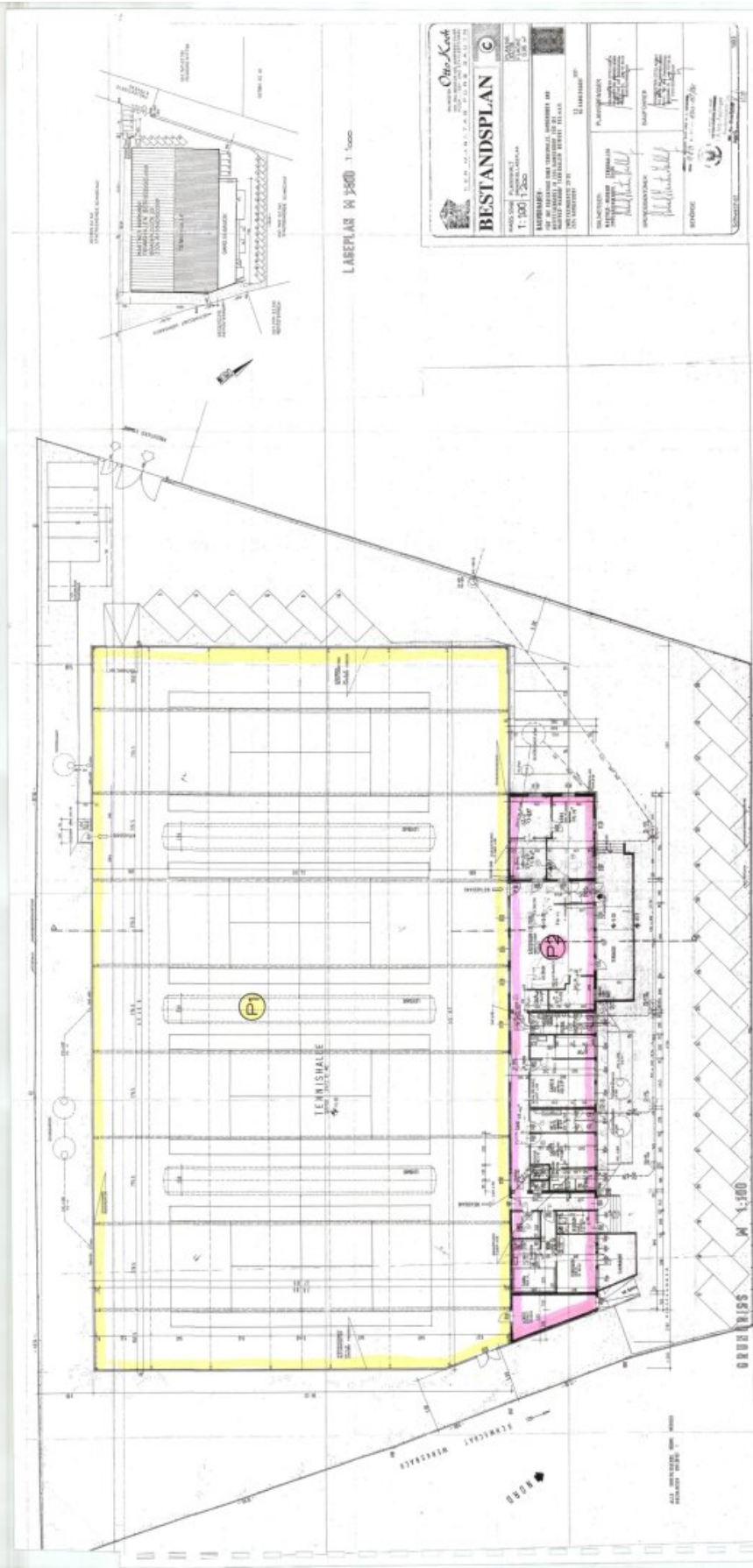










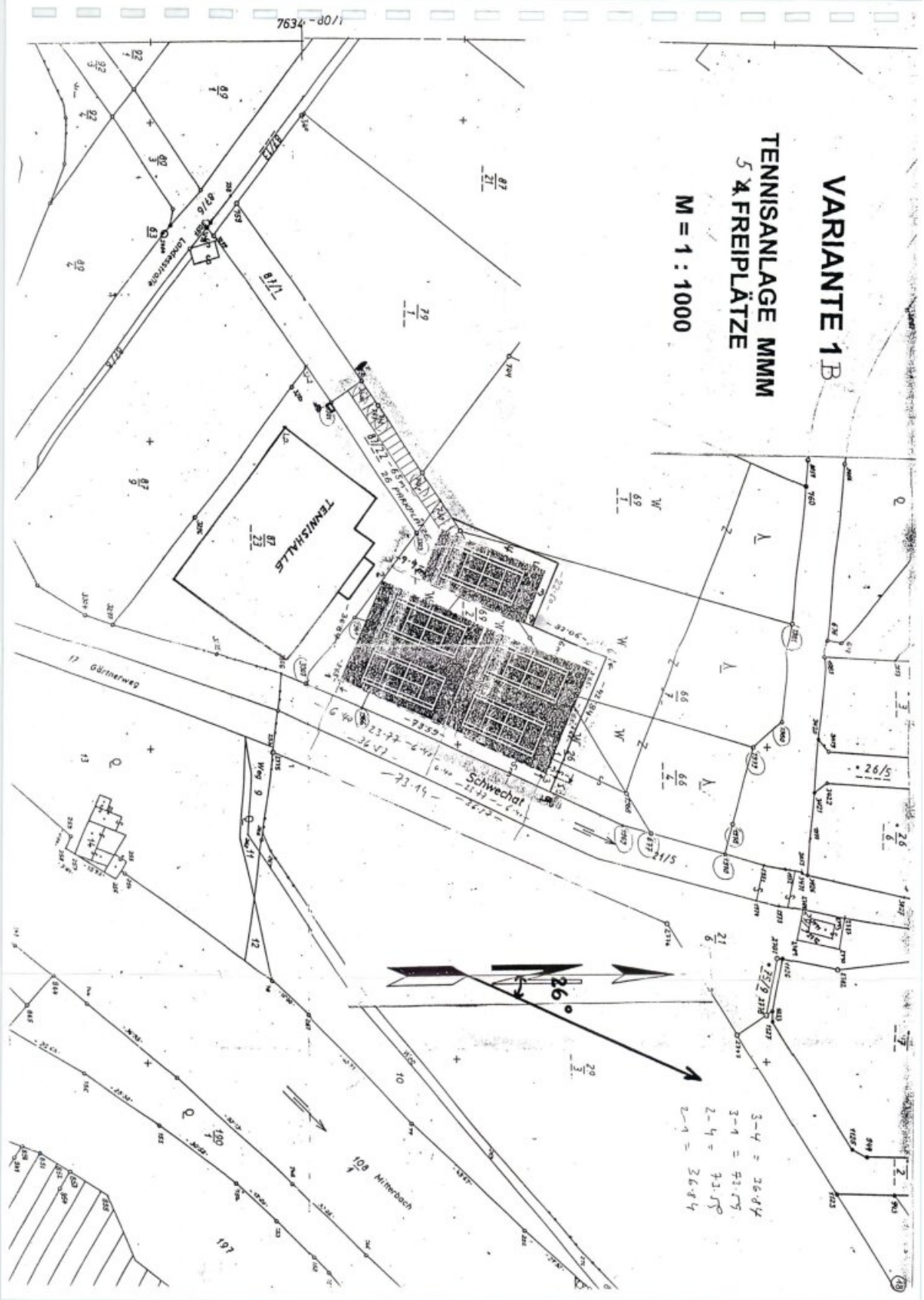


VARIANTE 1B

TENNISANLAGE MMM

5 4 FREIPLÄTZE

M = 1 : 1000



Objektbeschreibung

Tennishalle in TOP-Lage zu verkaufen!

Grundstücksgröße: 9.842 m²

Tennishalle ca. 2.500 m²

Die Tennishalle befindet sich in einem sehr guten Zustand, der Betrieb ist aufrecht und es wurde laufend investiert

*27 PKW Abstellplätze

*Kundenbereich ca. 345 m² inkludiert:

Garderobe

WC

Sauna

Gastraum

Küche

Umkleidekabinen

Waschräumen

Büro

Verkaufsraum

* 5 Außenplätze

Bauweise Halle:

Stahlkonstruktion

Belichtung der Halle erfolgt über Lichtbänder und Fensterflächen

Streifenfundament

Außenwände Wienerberger HLZ 25 und Vollwärmeschutzfassade

Decke: FT-Hohldielendecke mit Gefällsbeton und Isolierung und Wärmedämmung

Die Tennishalle ist ca. 4,5-11 m hoch und verfügt über ein Tor

Fußbodenbelege:

Halle: Tennishallenteppich

Nebengebäude: Fliesen und PVC Böden

Folgende Investitionen wurden in den letzten Jahren getätigt:

2017 Lichtkuppeln erneuert

2017 Folie Flachdach

2020 LED Flachdach

2020 Waschräume

2021 Entkalkungsanlage

2020/2021 PV Anlage 60kWp

2018 Sauna und Ofen

2022 Küche

Lage:

Betriebsgebiet Rannersdorf

Nur wenige Minuten der S1 Ausfahrt Rannersdorf entfernt

Adresse: Zwölfaxingerstraße 23-25 in 2320 Rannersdorf

Bauklasse: II,III

Widmung: BB

offene Bauweise

Bebauungsdichte: 60%

ca. 3.000 m² zusätzliches Bauland in der Aufschließungszone (mit Gemeinde abzustimmen)

[Hier geht's zur Videobesichtigung](#)

JETZT ANRUFEN:

Ing. Stephanie Leiner - 0664 350 11 11

Die Provision beträgt 3,6 % vom Kaufpreis

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

U-Bahn <5.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap