

**Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Bezirk Lend – sofort
bezugsbereit!**



Objektnummer: 3504

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüne Gasse 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,40 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 112,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	625,67 €
Kaltmiete (netto)	363,81 €
Kaltmiete	625,67 €
Betriebskosten:	204,98 €
Sonstige Kosten:	56,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555

H +43 650 7576 263

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne und gut geschnittene **3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage im Bezirk Lend**. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Hauses und ist ab sofort beziehbar.

Die Raumaufteilung überzeugt durch:

- einen großen Vorraum
- ein separates Badezimmer mit Badewanne
- ein geräumiges Schlafzimmer
- ein helles Wohnzimmer
- eine große Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich

Die Wohnung bietet viel Raum und eignet sich ideal für Paare oder Familien.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme unter:

Tel.: 0650 7576263

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <525m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <300m

Post <450m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <5.200m

Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap