

Schallmoos - Betriebsobjekt im Industrialstyle kaufen



Objektnummer: 531/1818

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1988
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Bürofläche:	821,00 m ²
Stellplätze:	10
Kaufpreis:	4.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lage Betriebsobjekt

nordöstlich der historischen Altstadt gelegen

Die Liegenschaft befindet sich in einem gut frequentierten Mischgebiet aus Wohnen und Gewerbe.

Allgemeines / Aufteilung zum Gewerbeobjekt

Die zu verkaufende Gewerbeeinheit umschließt das Gebäude aufgeteilt in zwei Einheiten wobei die beiden Gebäudeteile mittels Durchbrüche vereint wurden.

Ohne großen Aufwand können die Einheiten auch wieder getrennt genutzt werden.

Gewerbefläche

? ca. 1 000 m² Nutzfläche davon

? ca. 821 m² Bürofläche

? ca. 939 m² Grundstück (Widmungsart: Bauland | Erweiterte Wohngebiete)

? 10 PKW-Stellplätze

Energiekennzahlen

In Bearbeitung, wird nachgereicht

Kaufpreis

VB € 4,200.000,--

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt jetzt anfragen.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.