Wohnhaus mit Seezugang in Velden a.W.



Seeeintritt

Objektnummer: 905/03602

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



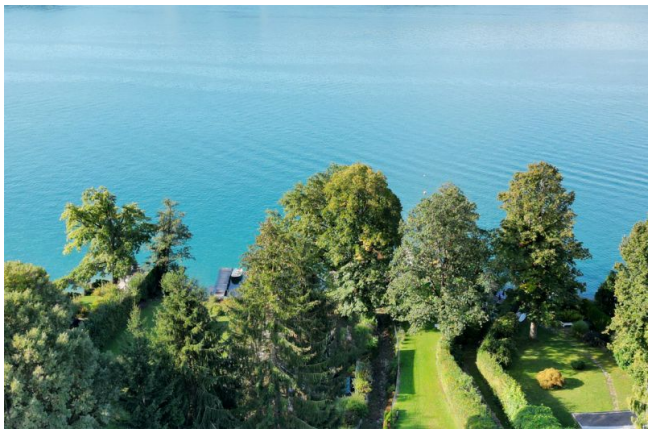
Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

**Liegenschaft in Velden am Wörthersee
mit Baderecht**

Ein Haus in Velden am Wörthersee mit Seezugang ist eine traumhafte Immobilienoption für diejenigen, die das Beste aus der malerischen Landschaft und der exquisiten Atmosphäre dieser bezaubernden Region in Kärnten, Österreich, herausholen möchten. Dieses besondere Haus befindet sich am Nordufer des Wörthersees und bietet einen unmittelbaren Zugang zu dem kristallklaren Gewässer.

Es handelt sich hierbei um eine Liegenschaft mit 443 m2 Eigengrund und einem darauf befindlichen Wohnhaus mit ca. 120 m2.
Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und queren Sie den Zufahrtsweg bzw. die Anrainerstraße und sind schon auf dem Seegrund, auf dem Sie das grundbücherliche Baderecht haben.
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein bis zuletzt als Ferienwohnsitz genutztes Haus.
Im Erdgeschoss befinden sich der Vorraum, der Wohnraum mit Ausgang auf die Westterrasse, die Küche, ein Duschbad/WC und ein Abstellraum.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon, ein Bad mit WC und ein Abstellraum.
Das Haus ist teilunterkellert.

Ein Seehaus in Velden am Wörthersee zeichnet sich oft durch seine privilegierte Lage aus. Diese Art von Immobilie bietet nicht nur die Möglichkeit, das ganze Jahr über das Wasser zu genießen, sondern auch eine hohe Lebensqualität und Privatsphäre. Dieses Haus in Velden am Wörthersee mit Seezugang bietet eine angenehme Gartengröße und eine Terrasse, die sich ideal für Entspannung und geselliges Beisammensein eignen. Es ist ein Ort, an dem man sich zurückziehen und die Ruhe und Schönheit der Natur genießen kann.

Velden am Wörthersee selbst ist ein charmanter Ort mit einer Vielzahl von Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Hier finden Sie eine breite Palette von Restaurants, Bars und Geschäften sowie kulturelle Veranstaltungen und ein lebendiges Nachtleben. Das bekannte Casino Velden, das sich in der Nähe des Sees befindet, ist ein weiteres Highlight der Stadt und bietet ein aufregendes Spielerlebnis.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.