

"AM PARK" - Ihr neues Geschäftslokal in toller Welser Lage nahe Bahnhof



Heller Raum mit modernen Details und Straße

Objektnummer: 505260218

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eferdinger Straße 7-9
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	57,50 m ²
Gesamtmiete	1.235,35 €
Kaltmiete (netto)	814,30 €
Miete / m ²	17,00 €
Betriebskosten:	119,75 €
Heizkosten:	28,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

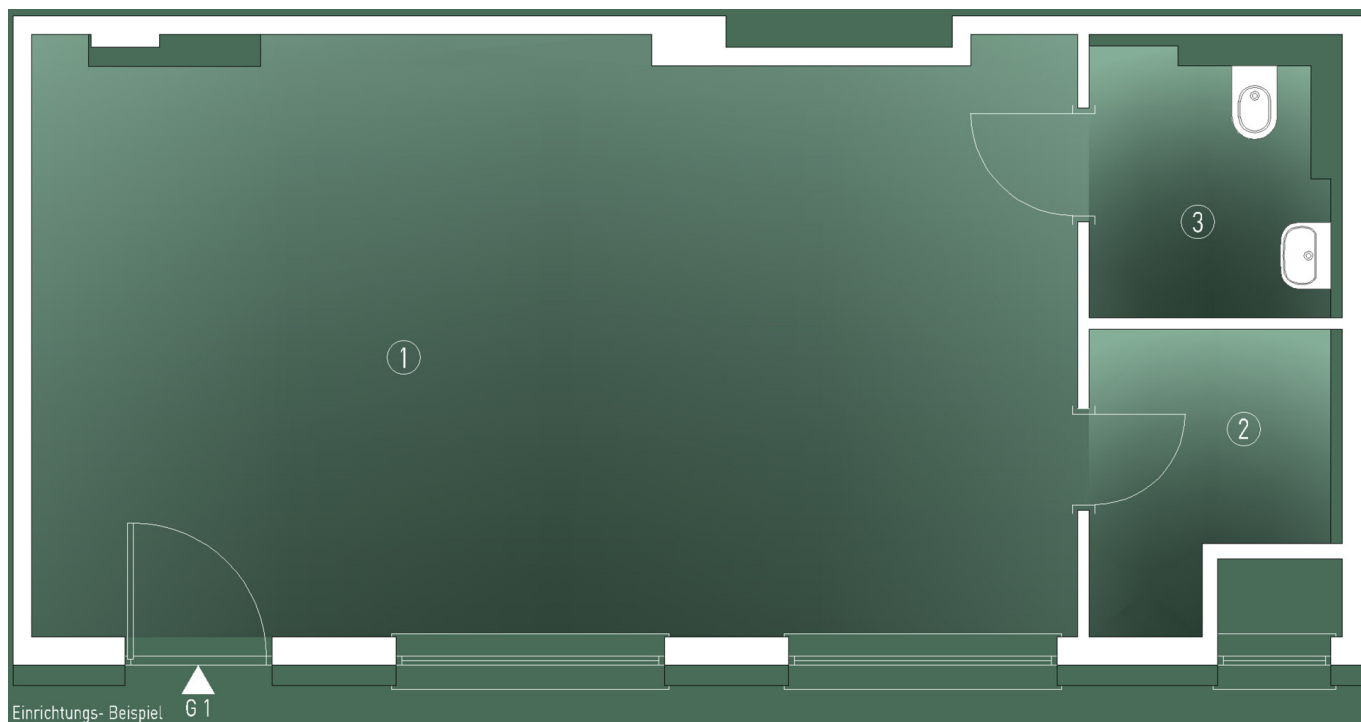
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

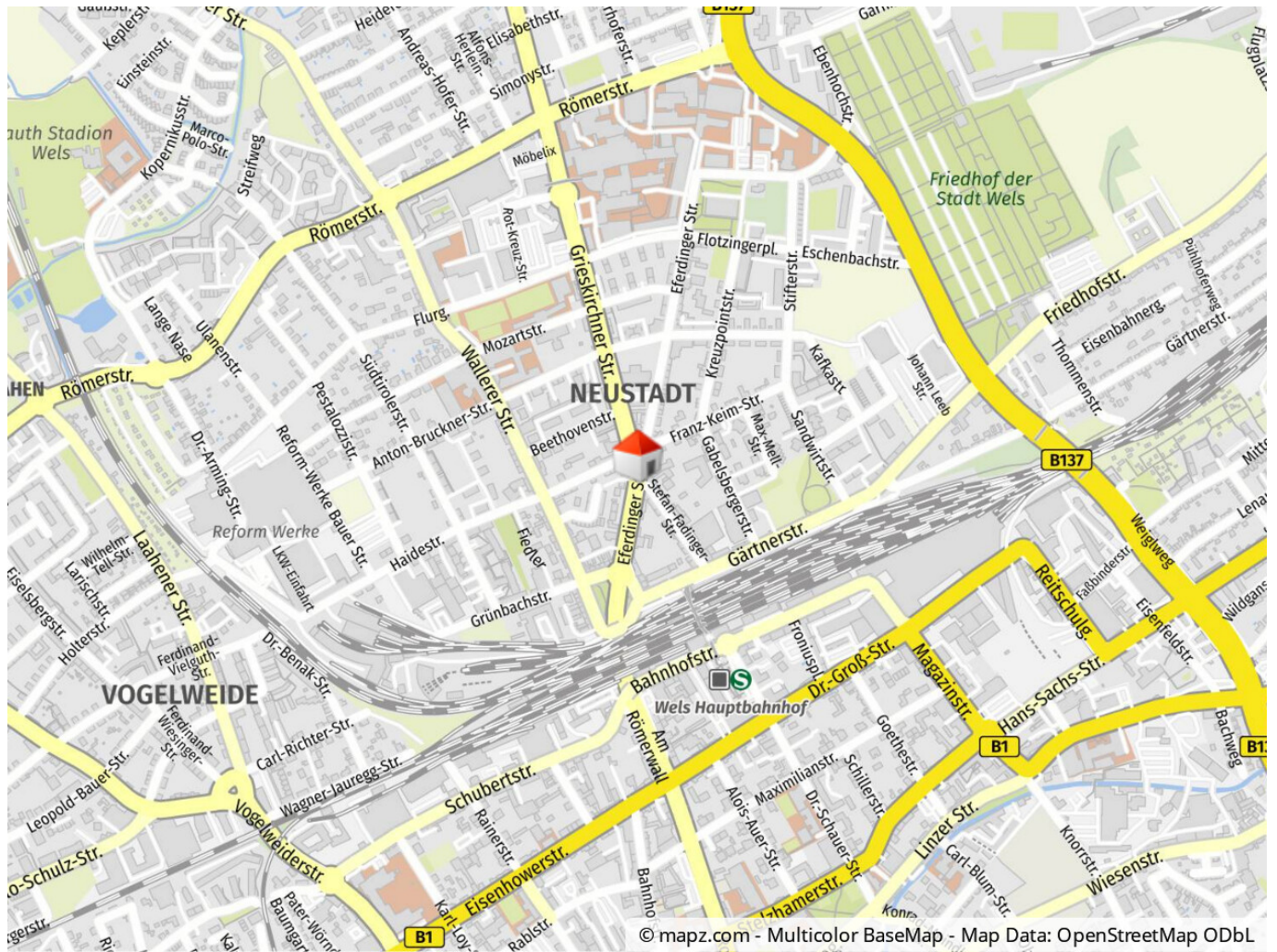
T 004366488710733
H 004366488710733



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

"AM PARK" - Ihr neuer Standort in toller Welser Lage nahe Bahnhof

Hohe Qualität durch zentrale Lage & moderne Ausstattung

Das Projekt "AM PARK", zentral gelegen in Bahnhofsnähe Wels an der Eferdinger Straße 7, zeichnet sich durch eine exklusive Architektur und eine erstklassige Lage aus.

Die großzügige Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit ca. 47,90 m² zzgl. Teeküche & WC sorgt mit einer beeindruckenden Raumhöhe von drei Metern für eine besondere Atmosphäre.

Im Tiefparterre des Gebäudes befindet sich eine komfortabel ausgestattete Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektroladeanschlüsse, die den Anforderungen moderner Mobilität gerecht werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.