

"KLEIN, ABER FEIN" - IDYLLISCHE GARCONNIERE IN LINZ-URFAHR



Objektnummer: 1937/7646029

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gstöttnerhofstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	136,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,35
Gesamtmiete	479,03 €
Kaltmiete (netto)	363,81 €
Kaltmiete	435,48 €
Betriebskosten:	71,67 €
USt.:	43,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

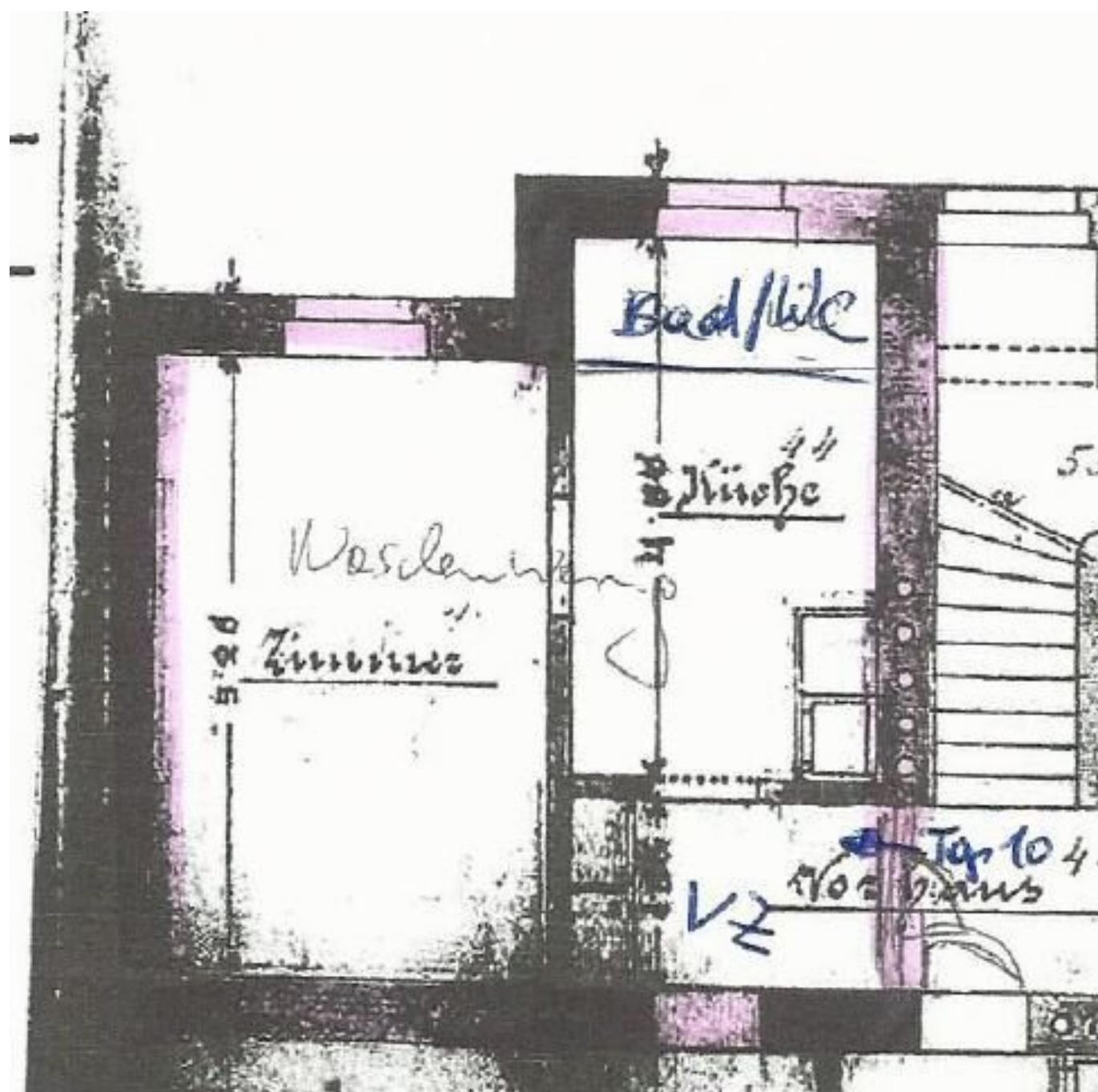
T +43 732 605533 362
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines schönen Altbaus. Ganz nach dem Motto "Klein, aber fein" überzeugt sie durch ihren besonderen Charme und ihre gemütliche Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein behagliches Wohngefühl und macht die Wohnung zu einem Ort, an dem man sich rundum wohlfühlen kann. Eine kleine Einbauküche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt. Die Heiz- und Stromkosten werden von den jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Kindergarten <225m

Schule <200m

Universität <350m

Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <175m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <425m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <1.225m

Flughafen <4.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap