

Modernes Reihenhaus in Neunkirchen: Erstbezug mit Garten, Keller & Stellplätzen!



Objektnummer: 1833/75

**Eine Immobilie von The Crew Immobilien und Finanzierungen
Dienstleistungen e.U. Mihai-George Micodin BA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,50 m²
Nutzfläche:	169,60 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	107,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	357.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

The Crew Immobilien und Finanzierungen Dienstleistungen e.U.
Mariensiedlung 1 / 7 / 3









Objektbeschreibung

Modernes Reihenhhaus im Erstbezug mit Eigengarten, ca. 60 m² Keller und **zwei eigenen Abstellplätzen**. Ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Wohnfläche ca. 110,4 m²

Keller ca. 60 m²

Garten ca. 36 m² | Terrasse ca. 11 m²

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Vorraum mit Garderobe, separates WC, offene Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten, zusätzliches Zimmer (ideal für Büro oder Gäste).

Obergeschoss:

Helle Galerie, 3 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, separates WC.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hakan Neziri

+436602759194

h.neziri@crew-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap