Neuwertige 1-Zimmer-Wohnung in 1050 Wien – Ihr Traum für 179.000 €!



Lift

Objektnummer: 1751/189

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1893
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	86,76 €

Provisionsangabe:

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Dobric

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Wienerbergstraße 11/Turm B/21. OG
1100 Wien

T +43 650 630 7998
H +43 650 630 7998

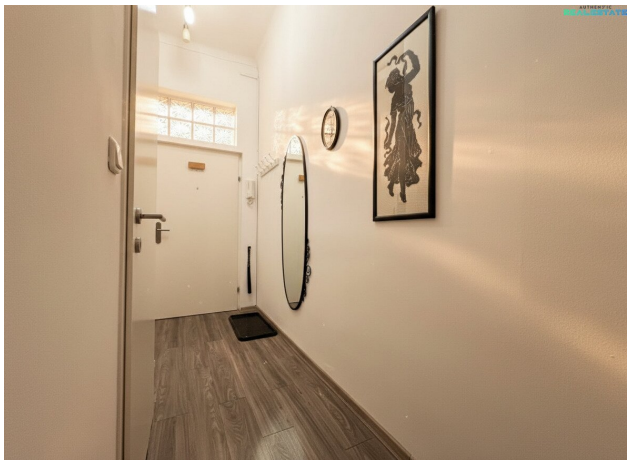
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















AUTHENTIC
REALESTATE



AUTHENTIC REALESTATE

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der pulsierenden 1050 Wien! Diese charmante, neuwertige Wohnung bietet Ihnen auf 29 m² alles, was das Herz begehrt. Für nur 179.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Stück Lebensqualität in einer der aufregendsten Städte Europas.

Die Wohnung besticht durch ihr durchdachtes Design und moderne Ausstattung. Der lichtdurchflutete Wohnraum ist mit hochwertigen Fliesen und Laminat ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Dank der modernen Doppel- und Mehrfachverglasung genießen Sie nicht nur eine ruhige Nachtruhe, sondern auch eine hervorragende Energieeffizienz.

Die praktische Pantryküche ist perfekt für alle, die gerne kochen, aber auch Wert auf einen minimalistischen Lebensstil legen. Hier finden Sie alles, was Sie für Ihre kulinarischen Kreationen benötigen – ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrem neuen Zuhause erleichtert. Für zusätzlichen Stauraum sorgen ein Abstellraum und ein Fahrradraum – perfekt für alle, die die Vorzüge des urbanen Lebensstils mit dem Rad erkunden möchten.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein! Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar einen Bahnhof umfasst, sind Sie bestens vernetzt und erreichen alle wichtigen Ziele schnell und unkompliziert. Ob zur Arbeit, zum Einkaufen oder in die Stadt – hier sind Sie immer gut angebunden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zudem sind Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen in der Umgebung, sodass Sie auch für die nächste Generation bestens versorgt sind. Für die kulinarischen Genüsse sorgt eine Vielzahl von Supermärkten und Bäckereien in der Nähe.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Lebensqualität und urbanes Flair miteinander verbinden können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in 1050 Wien wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap