

Ihr Anruf ist der Grundstein für eine neue Wohnung



Objektnummer: 5823

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	598,66 €
Kaltmiete (netto)	343,01 €
Kaltmiete	476,96 €
Betriebskosten:	133,95 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	61,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

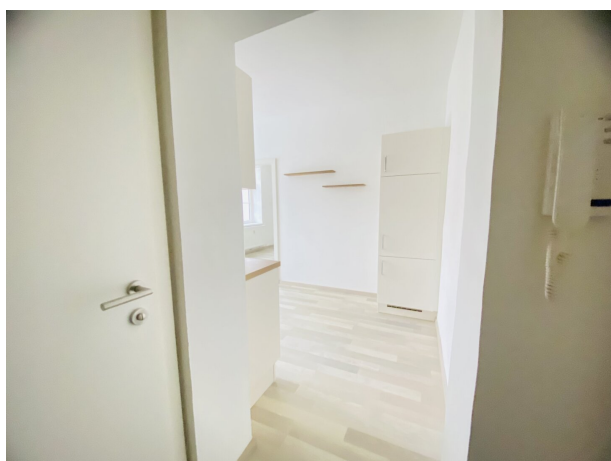
Ihr Ansprechpartner

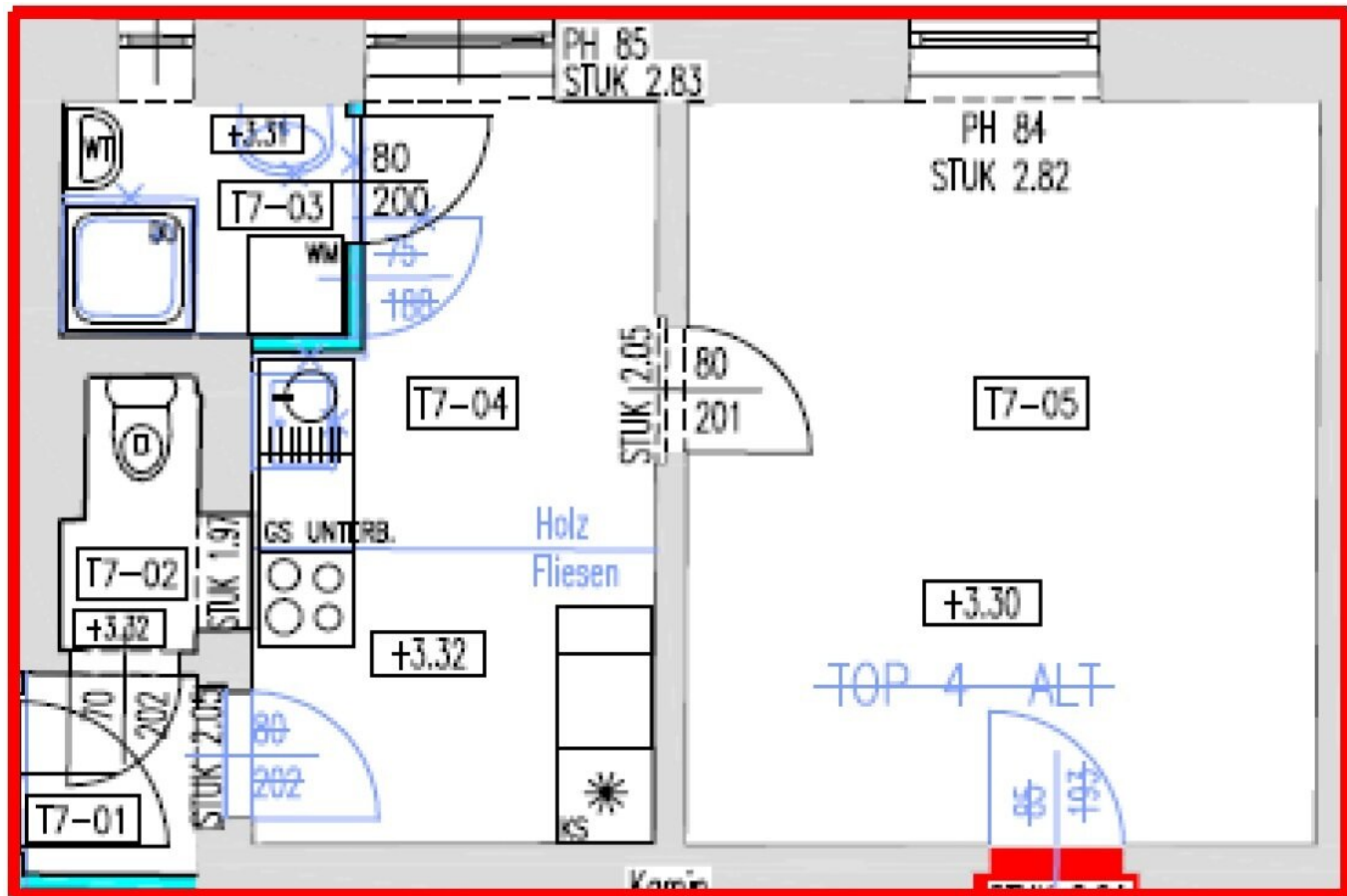


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 35,22 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 598,66 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- Fliesenböden, Waschmaschinen Anschluss, Komplettküche mit Geräten

Kaution: € 3.100,00

Provision: **KEINE**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap