

**SOFORT EINZIEHEN: Helle 2-Zimmer-Gartenwohnung in
ruhiger Lage**



Objektnummer: 7772/1226

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Wohnfläche:	51,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	921,66 €
Kaltmiete (netto)	665,17 €
Kaltmiete	770,58 €
Betriebskosten:	105,41 €
Heizkosten:	58,20 €
USt.:	92,88 €

Ihr Ansprechpartner

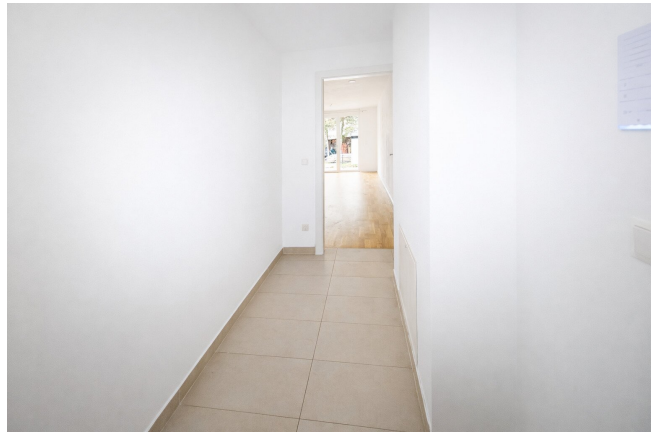


Matthias Scheucher

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz

T +43 676 7727597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Auf **51,48 m²** bietet sie ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die **ca. 12,4 m² große Terrasse** mit anschließendem **ca. 33,14 m² Eigengarten** – perfekt für entspannte Stunden im Freien, gemütliche Abende oder als zusätzlicher Lebensraum in den warmen Monaten. Der Außenbereich ist barrierearm erreichbar und erweitert die Wohnqualität deutlich.

Die Wohnung eignet sich ideal für **Singles, Paare oder auch Anleger**, die Wert auf Freiflächen und ebenerdiges Wohnen legen.

Eckdaten:

- 51,48 m² Wohnfläche im Erdgeschoss
- 2 Zimmer
- ca. 12,4m² Terrasse
- 33,14m² Eigengarten
- Inklusive Kellerabteil und Tiefgaragenplatz

Jetzt unverbindlich besichtigen – diese Wohnung bietet Ihnen Komfort auf ganzer Linie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap