

Wohnen im obersten Stock: 2-Zimmer-Wohnung mit großer Sonnenterrasse



Objektnummer: 7772/1229

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2552 Hirtenberg
Wohnfläche:	54,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	959,15 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	801,41 €
Betriebskosten:	111,41 €
Heizkosten:	61,52 €
USt.:	96,22 €

Ihr Ansprechpartner



Immventure Kundenservice

Immventure Real Estate GmbH
St. Ruprechter Straße 4
9020 Klagenfurt

T +43 676 77 27 597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss** überzeugt durch ihre attraktive Lage im obersten Stockwerk sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Auf **54,41 m² Wohnfläche** bietet sie ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie ein funktionales Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die **großzügige 23,80 m² Terrasse**, die zusätzlichen Freiraum schafft und den Wohnbereich ideal erweitert. Hier genießen Sie Privatsphäre und angenehme Ruhe im obersten Geschoss des Hauses.

Ein **Lift** sorgt für komfortablen Zugang zur Wohnung und unterstreicht die hohe Wohnqualität.

Die Wohnung eignet sich ideal für **Singles, Paare oder Anleger**, die Wert auf eine attraktive Lage innerhalb des Hauses sowie eine großzügige Außenfläche legen.

Eckdaten:

- 54,41 m² Wohnfläche
 - 2 Zimmer
 - 23,80 m² Terrasse
 - 1. Obergeschoss (oberster Stock)
-
- Lift vorhanden
 - Kellerabteil
 - Tiefgaragenplatz

Jetzt unverbindlich besichtigen – diese Wohnung verbindet Komfort, Lagequalität und großzügigen Außenraum auf ideale Weise.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap