Machen Sie ein Schmuckstück daraus!



Objektnummer: 7939/2300162583

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	1935
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	441,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,00 m²
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	96.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese beiden Einfamilienhäuser bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein individuelles Wohnprojekt zu realisieren.

Mit einer großzügigen Fläche von zusammen 60 m² und drei Zimmern, die auf Ihre persönlichen Vorstellungen warten, eröffnet sich hier eine Welt voller Möglichkeiten. Das sanierungsbedürftige Objekt lädt dazu ein, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und es nach Ihren Wünschen zu gestalten. Ob Sie ein modernes, zeitgemäßes Zuhause oder ein gemütliches Landhaus schaffen möchten – hier ist alles möglich.

Der rustikale Charme des südlich ausgerichteten Hauses wird durch Dielen- und Fliesenböden sowie dem klassischen Heizofen in der Küche unterstrichen. Durch die massive Bauweise ist eine solide Grundlage garantiert, während beim Dach und den Rauchfänge eine Begutachtung durch einen Experten zu empfehlen ist. In der Straße vor dem Haus wurde Fernwärme verlegt, welche jederzeit eingeleitet werden könnte. Der Glasfaseranschluss befindet sich bereits am Grundstück.

Der uneinsehbare Garten ist ein wahres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie entspannen, den Tag ausklingen lassen oder Ihre grüne Oase gestalten. Ob für gesellige Grillabende mit Freunden oder für ruhige Stunden im Freien – diese Außenfläche ist ein Ort der Erholung. Alte Stallungen mit Steinmauern können abgebaut werden und einer gemütlichen Pergola Platz machen.

Ihr Auto können Sie im überdachten Einfahrtsbereich abstellen.

Für nur 96.000,00 € haben Sie die Chance, dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus zu Ihrem ganz persönlichen Traumhaus zu machen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Gemeindehomepage:

Immer stärker wird die idyllische Gegend von Rechnitz und Umgebung besonders nach der Schaffung des Naturparks Geschriebenstein-Irottkö zu einem beliebten Erholungs- und Freizeitgebiet. Unzählige abwechslungsreiche Wander- und Ausflugsmöglichkeiten, ein schön gelegener Badesee mit hervorragender Wasserqualität, Tennisplätze, Reitmöglichkeiten, gemütliche Buschenschänken usw. sind nur einige der zahlreichen Freizeitangebote. Weiters gibt es ein reges Vereinsleben mit z.B. Trachtenmusikkapelle, einigen Chören und vielen unterschiedlichen Sportvereinen.

Die schöne Lage, aber auch die vorbildliche Infrastruktur machen Rechnitz zu einer lebens- und liebenswerten Gemeinde.

Werden Sie Teil der idyllischen Gemeinschaft von Rechnitz und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <500m
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap