

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gampern



Ausblick

Objektnummer: 1637/3582

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4851 Gampern
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 23,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	311,00 €
Heizkosten:	95,00 €
Provisionsangabe:	

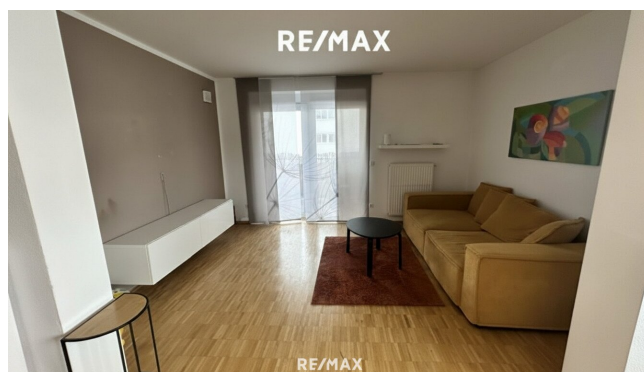
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

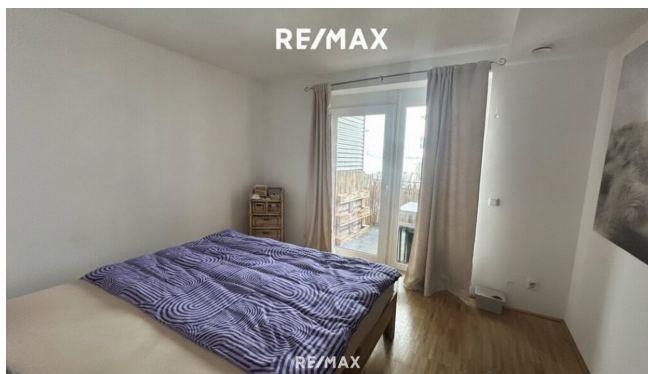
Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

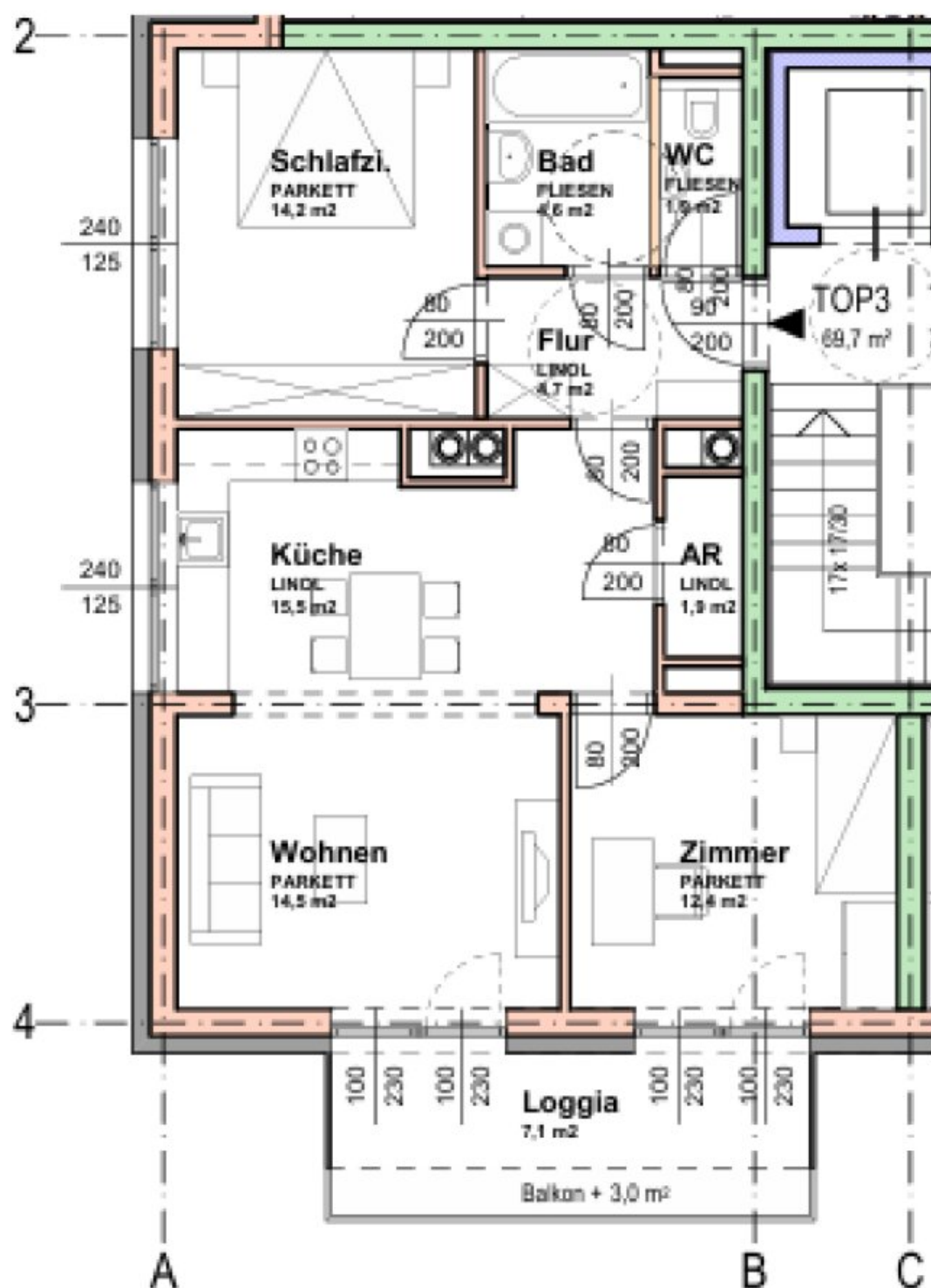
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



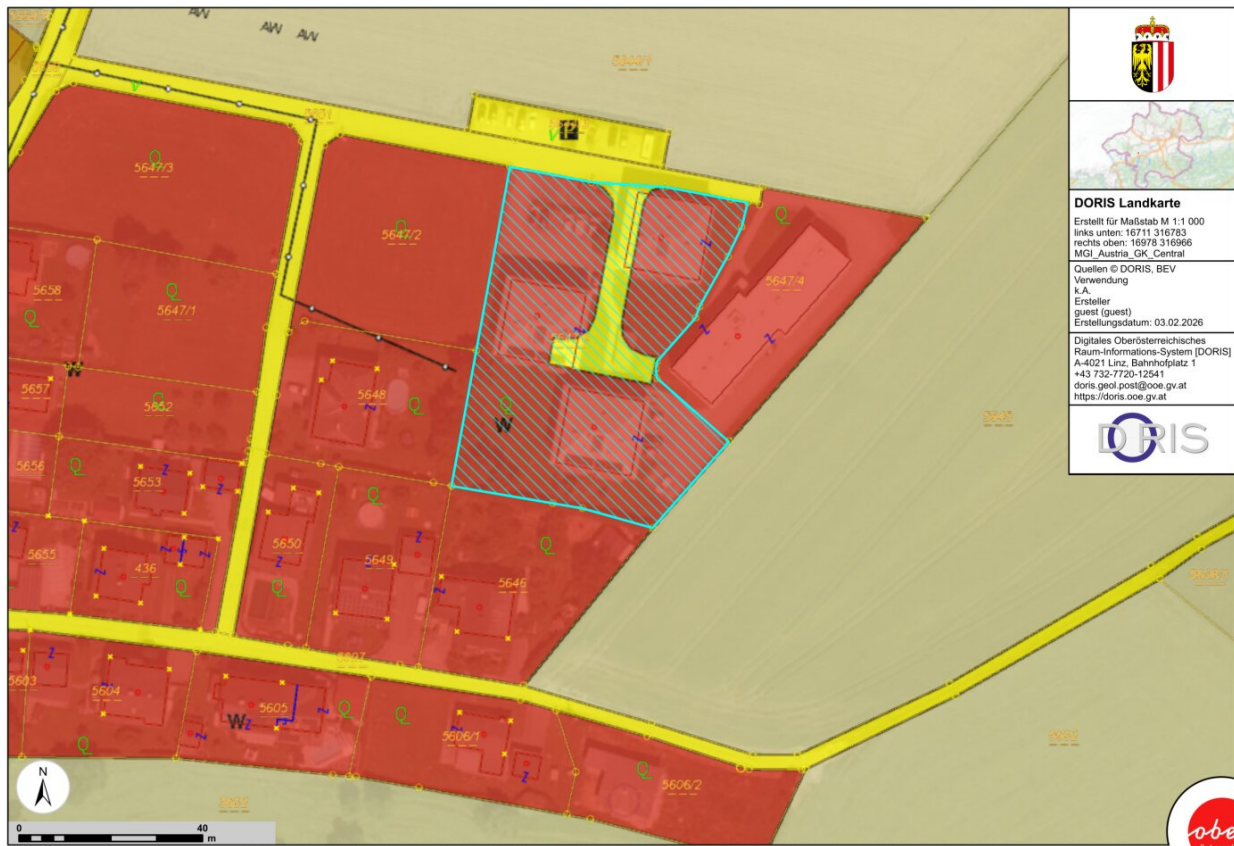




Grundriss







Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Gampern

In familienfreundlicher Lage von Gampern präsentiert sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 71 m² als ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder auch Anleger. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte, ideale Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Der großzügig gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich. Von hier aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der mit einem schönen Grünblick begeistert und zum Entspannen im Freien einlädt. Ob morgendlicher Kaffee oder ein entspannter Abend – hier genießen Sie Ruhe und Lebensqualität.

Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice zur Verfügung und ermöglichen eine individuelle Nutzung ganz nach Ihren Bedürfnissen. Die ideale Raumaufteilung sorgt für klar strukturierte Wohnbereiche und ein harmonisches Wohngefühl.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum und trägt zu einem aufgeräumten Wohnambiente bei. Beheizt wird die Immobilie mittels Gas-Zentralheizung, die für eine angenehme und gleichmäßige Wärme in allen Räumen sorgt.

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und befindet sich in einer ruhigen, grünen und besonders familienfreundlichen Umgebung. Ein eigener Außenstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und rundet dieses attraktive Angebot komfortabel ab.

Diese Immobilie vereint Funktionalität, Wohnkomfort und naturnahe Lage, eine hervorragende Gelegenheit in Gampern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap