

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Spittal an der Drau - Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 7137/3590

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2000
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,07 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	116,24 €
Heizkosten:	46,59 €
USt.:	24,01 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau







Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² befindet sich in der attraktiven Stadt Spittal an der Drau in Kärnten. Die Immobilie besticht durch ihre **durchdachte Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsmerkmale**, die ein komfortables und angenehmes Wohnen ermöglichen

Der großzügige Südbalkon bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft und lädt zum Entspannen und Genießen der Sonne ein. **Die moderne Einbauküche** ist ideal für kulinarische Aktivitäten und gesellige Zusammenkünfte. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, Fenster und einer Fußbodenheizung ausgestattet, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die Wohnung verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorraum, separates WC, Wohnzimmer, Küche mit angrenzender Speis, zwei Schlafzimmer, **Badezimmer mit Fußbodenheizung**, sowie Balkon. **Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls Teil des Angebots.**

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar. Zudem befinden sich Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien und aktive Bewohner.

Spittal an der Drau zeichnet sich durch seine idyllische Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren aus und bietet eine hohe Lebensqualität.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von dieser ansprechenden Immobilie zu überzeugen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap