

**#Entzückende 1 Zimmer-Wohnung im 10. Bezirk!!! 360°- 3D
Grad Besichtigung!#**



Objektnummer: 56048

Eine Immobilie von Real Immo Austria

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,15 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,73
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zeljko Miskic

Real Immo Austria
Rabensteig 1/13
1010 Wien

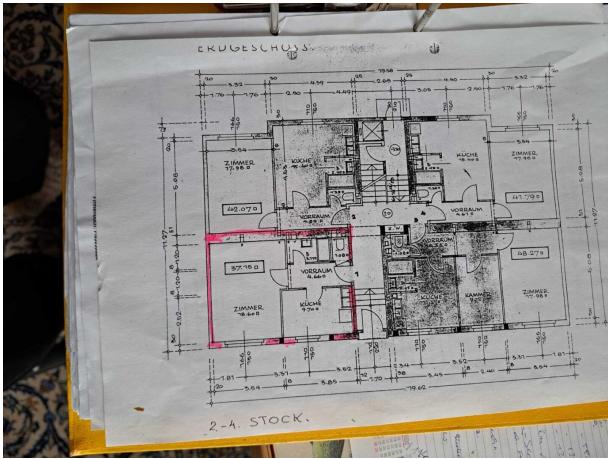
T +43 1 5120488
H +43 664 2732240

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

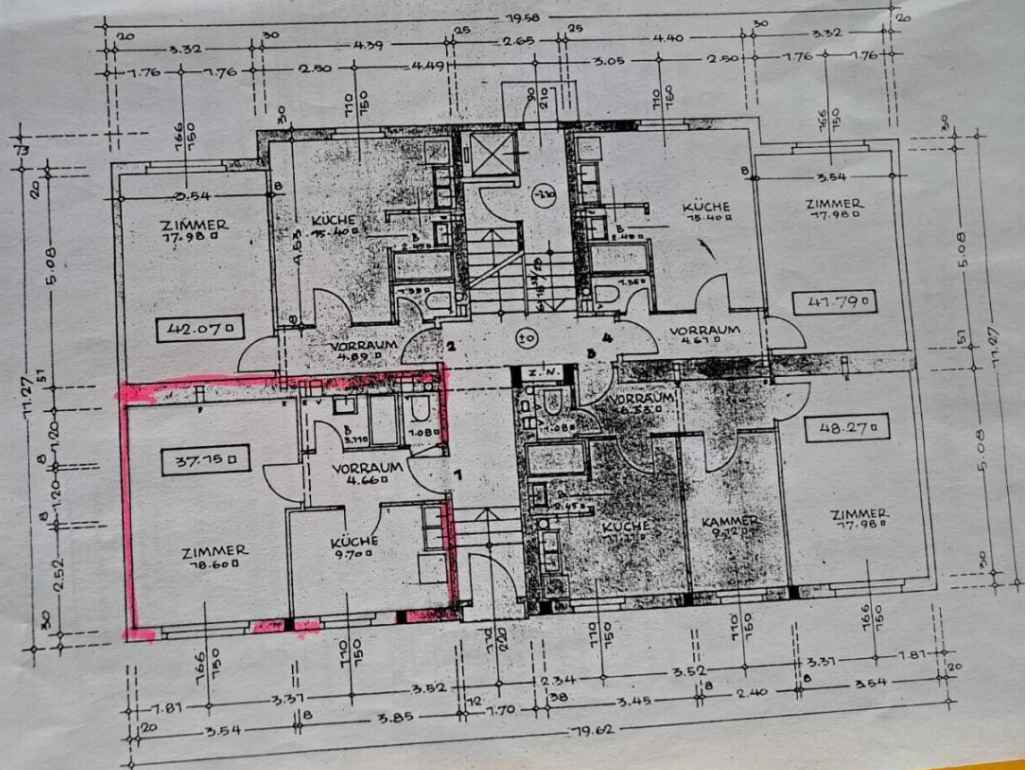








६३



2-4. STOCK.

ФИЛИАЛЫ: ГИСС

Objektbeschreibung

Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=TLu9WMwYVD6>

Die ca. 37 m² große 1 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines sehr gepflegten Neubaus.

Die Wohnung teil sich folgend auf:

Die Wohnung verfügt ein Vorzimmer, einen Wohn-/Schlafraum, eine große Einbauküche, ein Badezimmer mit kleine Badewanne, einen Abstellraum, und separat WC, wird vom Vorzimmer aus betreten.

Heizung: Gasetagenheizung.

Alle Geschäfte für den täglichen Gebrauch in unmittelbarer Nähe.

In näherer Umgebung befindet sich die Straßenbahn 6, 0, und U-Bahn Reumannplatz.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Unsere Partner [Dachrinnenreinigung Wien](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap