

Entzückendes Ferienhaus am Römensee



Objektnummer: 6304/2749

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	36,60 m ²
Nutzfläche:	48,60 m ²
Kaufpreis:	55.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



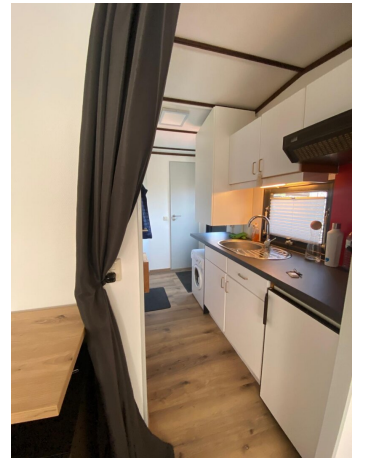
Marion Brunner

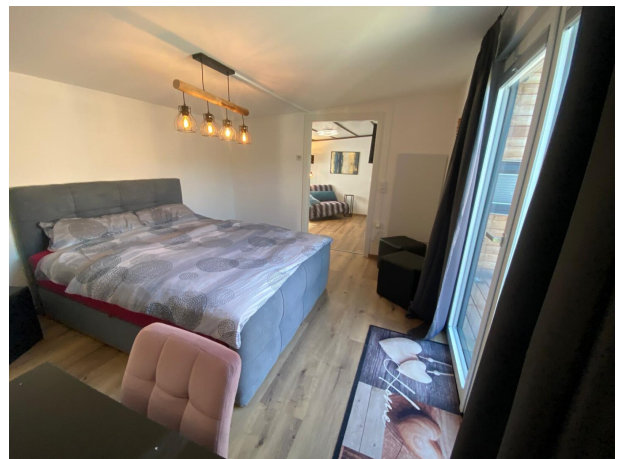
WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

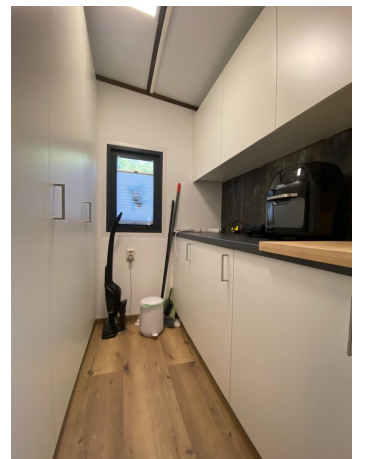
T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Das Sommerhaus befindet sich auf einem Mietgrund der Freizeitanlage Römersee GmbH. Die Anlage entstand in den 70er Jahren und ist unterteilt in zwei Mobilheimplätzen (das Ferienhaus steht am Platz I) und einem Bereich Eigenheime.

Jede Parzelle ist mit Strom, Wasser und Abwasser aufgeschlossen.

Die Anlage bietet einen Beach-Volleyballplatz, eine großangelegte Sandkiste mit angrenzendem Nichtschwimmerbereich (10-50cm Wassertiefe), mehrere Spielplätze, einen Fußballplatz, Tischtennistische, Boccia-Bahn, Tennisplätze, Minigolfanlage, einen Fischteich, Auslaufzone für Hunde, einen Rundweg zum spazieren oder laufen, zwei Gaststätten und einiges mehr.

Auf dem 33 ha großem Areal befinden sich der rundum-zugängliche Badensee, dessen öffentlicher Zugang mit max. 60 Badegästen/ Tag limitiert ist, sowie einen extra Fischteich zum Angeln, Spielplatz für Jung und Alt, Beachvolleyballplatz, Fußballplatz, die Strandhütte als Sommerbistro und die Taverne als Ganzjahres-Gaststätte.

Das Ferienhäuschen wurde 2023 komplett renoviert, bzw. wurde es auch um 1 Raum sowie die Terrasse erweitert. Im Zuge dessen wurden die Fenster getauscht und eine Infrarotheizung installiert.

Durchdachte 36,6 m² sind aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit WC und Dusche, Abstellraum/ Küchenerweiterung, Partyraum (zu einem Kinderzimmer umfunktionierbar), Terrasse und Gartengerätehütte.

Wenn Sie das Ferienhaus erwerben, wird eine sog. "Mobilheimplatzvereinbarung" mit dem Betreiber und Eigentümer des Grundstücks auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen.

Die Kosten setzen sich aktuell wie folgt zusammen:

1. Nutzungsjahr	€ 13.508,42
zzgl. 10 % Ust	€ 1.350,84
Gesamt	€ 14.859,26

in den Folgejahren laufendes einheitliches Benutzungsentgelt von € 3.107,41 (brutto)

Kaution € 9.322,24

(Dieser Betrag kann mittels Sonderkautionsvereinbarung und Sepa-Lastschrift in Raten von € 600,00 / Jahr bezahlt werden)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap