

Vollausgestattete Wohnung in Bestlage



Objektnummer: 6304/2840

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1905
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,56 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Betriebskosten:	100,42 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 34,5m² große, renovierte und modernisierte Eigentumswohnung in Bestlage zwischen Gloggnitz und Payerbach.

Die im 1. OG gelegene Wohnung wurde 2023 renoviert und modernisiert und verfügt über Vorraum, geräumige Wohnküche, Schlafzimmer, geräumigem Bad mit WC und Dusche, sowie einen Abstellraum.

Sie wurde topmodern mit Smarthome- Features, neuer Küche, und allen Annehmlichkeiten, den Sie für das Betreiben moderner Kurzzeitmiete benötigen und weit darüber hinaus ausgestattet. Detailinfos geben wir Ihnen gerne im Zuge Ihrer Anfrage weiter.

Die Ablöse für Möbel und Ausstattung beträgt € 8.000,-- und ist obligatorisch.

Im Moment wird die Wohnung über booking.com und Airbnb vermietet. Auf Wunsch können bereits bestehende Buchungen übernommen werden. Grundsätzlich ist die Wohnung jedoch bestandsfrei und kann jederzeit für den Eigenbedarf genutzt werden.

Sie können sich gerne einen Eindruck der Wohnung verschaffen, bzw. "Probewohnen" buchen. Auf Anfrage lassen wir Ihnen gerne den entsprechenden Link zukommen.

Besonders hervorzuheben ist auch die Lage der Liegenschaft, zentral inmitten von Gloggnitz und Payerbach- Reichenau in nur 5 Gehminuten vom Bahnhof entfernt finden Sie in der Nähe alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Apotheke, Kindergarten, etc. und dennoch mit wunderschönem Berg- bzw. Grünblick.

Monatliche Kosten:

Betriebskosten: € 100,42

Rücklage: € 41,96

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap