

**Kleine aber feine 2-Zimmer-Wohnung Nähe
Südbahnhofmarkt/Raiffeisenbank!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 5908/1707
Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1893
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	32,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	499,64 €
Kaltmiete (netto)	385,50 €
Kaltmiete	454,22 €
Betriebskosten:	68,72 €
USt.:	45,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



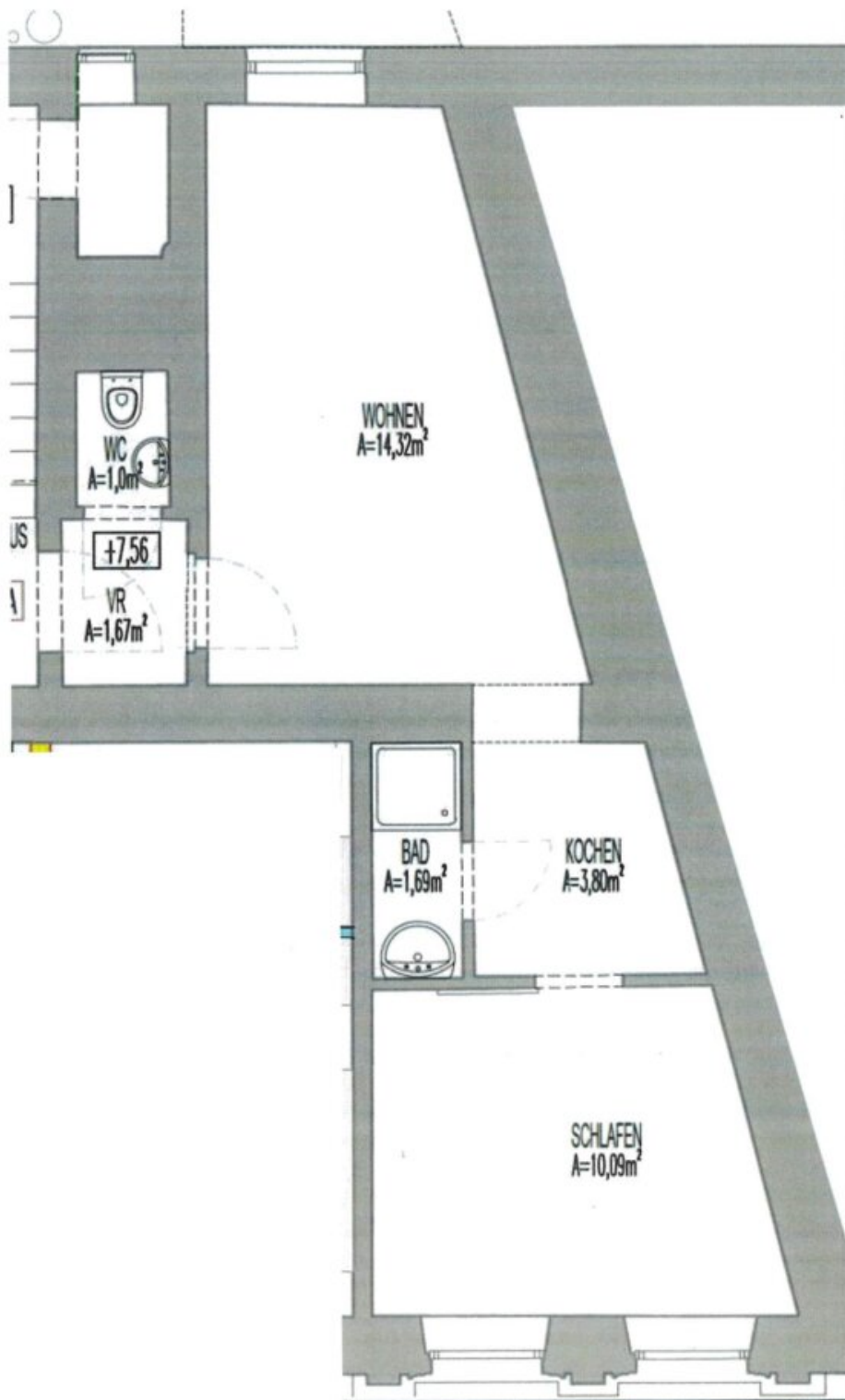
Lydia Berger

ABRA IC GmbH
Fadingerstraße 15/1









Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine, aber feine Single-, Starter- oder Pendlerwohnung, dann sind Sie hier richtig! Die Wohnung befindet sich im 2. OG ohne Lift.

Highlights der Wohnung

- **Wohnzimmer** in den sonnigen Innenhof ausgerichtet
- **helles Schlafzimmer** dank 2 Fenstern
- Küche als Durchgangszimmer von Wohnzimmer ins Schlafzimmer (Option für kleine Waschmaschine)
- **Separates WC**
- Bad mit **Dusche**

Kostenhinweis:

Die Heiz- und Stromkosten werden verbrauchsabhängig direkt vom jeweiligen Versorgungsunternehmen vorgeschrieben.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail.

Lydia Berger - Mobil 0664 18 774 96 - lydia.berger@abra.at

Wir weisen darauf hin, dass der Vermieter von seinen Mietern die Vorlage eines Einkommensnachweises (Kopie der letzten 3 Lohnzettel), bzw. bei Mietern, die nicht über eigenes Einkommen verfügen (z.B. Studenten), einen erwerbsfähigen Bürgen oder Mitmieter, sowie eine KSV Auskunft verlangt.

Kosten für die Vertragserrichtung und Wohnungsübergabe werden von der Hausverwaltung verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap