

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung für Familie oder WG



Objektnummer: 5420/7368

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	210,34 €
USt.:	21,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

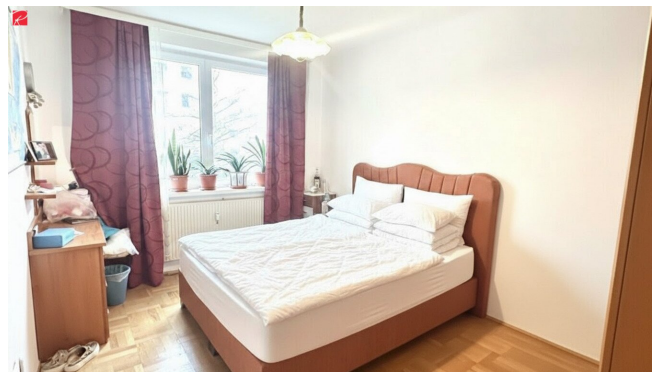


Patrick Lang

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Wien
Mariahilferstraße 123/3
1060 Wien

T +43 664 7800858

H +43 664 7800858





RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen **Zuhause im Herzen von Wien!** Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen **komfortablen Lebensraum**, sondern auch eine **hervorragende Lage**.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 79 m² bietet diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung genügend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Egal, ob Sie eine Familie gründen, als Paar zusammenleben oder die Wohnung als WG nutzen möchten – hier haben Sie die Flexibilität und die Möglichkeiten, die Sie suchen.

Die Wohnung besticht durch ihren **durchdachten Grundriss** und die **lichtdurchfluteten Räume**, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Der Stadtblick kombiniert mit dem beruhigenden Grünblick sorgt dafür, dass Sie sowohl die pulsierende Stadt als auch die Natur genießen können.

Die moderne Ausstattung lässt keine Wünsche offen: **Edle Fliesen** und **hochwertiger Parkettboden** verleihen den Wohnräumen Eleganz und Gemütlichkeit.

Mit einem Kaufpreis von 279.000,00 € ist diese Wohnung nicht nur eine hervorragende Investition, sondern auch ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen werden.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Traumwohnung in 1100 Wien wartet auf Sie!

Sie möchten sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter **+43 664 7800858**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Patrick Lang**, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Hinweis: Dieses Inserat enthält KI-generierte Inhalte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap