

## **BAUGRUNDSTÜCK am ORTSRAND in Grünruhelage**



**Objektnummer: 5324/3125**

**Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7423 Pinkafeld                  |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Reisinger**

Haberkorn Immobilien  
Hauptplatz 2  
7503 Großpetersdorf

T +43 664 1935502

H +43 6641935502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**HABERKORN**  
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien  
**Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!**

[www.haberkorn-immobilien.at](http://www.haberkorn-immobilien.at)

f i in



# Objektbeschreibung

## BAULAND-DORFGEBIET-ORTSRAND

Zum Verkauf wird ein **Baugrundstück** mit insgesamt ca. 2019 m<sup>2</sup> in **Grünruhelage in Pinkafeld** angeboten. Die Liegenschaft befindet sich **am Ortsrand in erhöhter Lage**.

Das Baugrundstück ist aufgeschlossen, alle Versorgungsleitungen liegen direkt am Grundstück.

Es besteht **kein Bauzwang**, es gilt die burgenländische Bauordnung!

**Kaufpreis verhandelbar!**

## Machen Sie sich selbst ein Bild!

- Grün- und Aussichtslage am Ortsrand
- Grundstücksgröße ca. 2019 m<sup>2</sup>
- Widmung Bauland Dorfgebiet

## Lage

Zum Verkauf wird ein **Baugrundstück** mit insgesamt ca. 2019 m<sup>2</sup> in **Grünruhelage in Pinkafeld** angeboten. Die Liegenschaft befindet sich **am Ortsrand in erhöhter Lage**.

Das Grundstück ist aufgeschlossen, alle Versorgungsleitungen liegen am Grundstück.

Es besteht **kein Bauzwang**, es gilt die burgenländische Bauordnung.

## Sonstiges

Die Liegenschaft kann nach Treuhandabwicklung sofort übernommen werden.

## Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher, um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen, Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen bzw. Sie bei der Vermarktung Ihrer Liegenschaft zu unterstützen!

Bitte kontaktieren Sie mich gerne unter: [+43 664 19 355 02](tel:+436641935502) oder [reisinger@haberkorn-immobilien.at](mailto:reisinger@haberkorn-immobilien.at) für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung!

Besuchen Sie uns auch gerne auf der Website von [HABERKORN IMMOBILIEN GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap