

360 TOUR // ALTBAUWOHNUNG IM PALAIS ESTERHAZY



Objektnummer: 16314

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1800
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	83,30 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.895,00 €
Kaltmiete (netto)	1.364,49 €
Kaltmiete	1.722,73 €
Betriebskosten:	358,24 €
USt.:	172,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

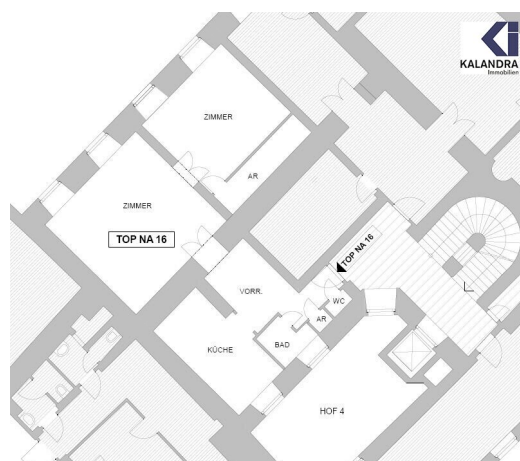
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

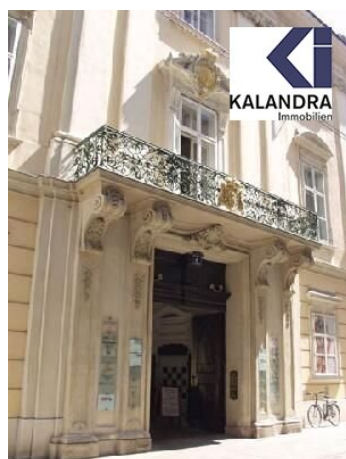
T +43-1533326913
H +43-69911804004













Objektbeschreibung

KLASSISCHE ALTBAU - WOHNUNG nächst KOHLMARKT

Dieses im 3. Liftstock eines repräsentativen Palaisgebäudes gelegene Stilobjekt bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, große Küche mit Eßplatz, zwei hintereinander angeordnete Zimmer (westseitig), Schrankraum, kleiner Abstellraum, Duschbad, separates WC.

Ausstattung:

- in den Zimmern Eichen-Parkettboden,
- Granitboden in Küche und den Naßräumen,
- Einbauküchenzeile mit 2-flammigen Cerankochfeld & Geschirrspüler,
- Haus-Zentralheizung (Fernwärme Wien)

(Heizungakkonto 155 Euro)

Öffentliche Garagen:

Am Hof, Freyung, Herrenhof (Wallnerstraße).

Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1, U2, U4: Station Karlsplatz, U1: Station Stephansplatz

Autobuslinie: 3A.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre b

efristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap