St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten

Objektnummer: 4417/1478

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,63 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	340.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

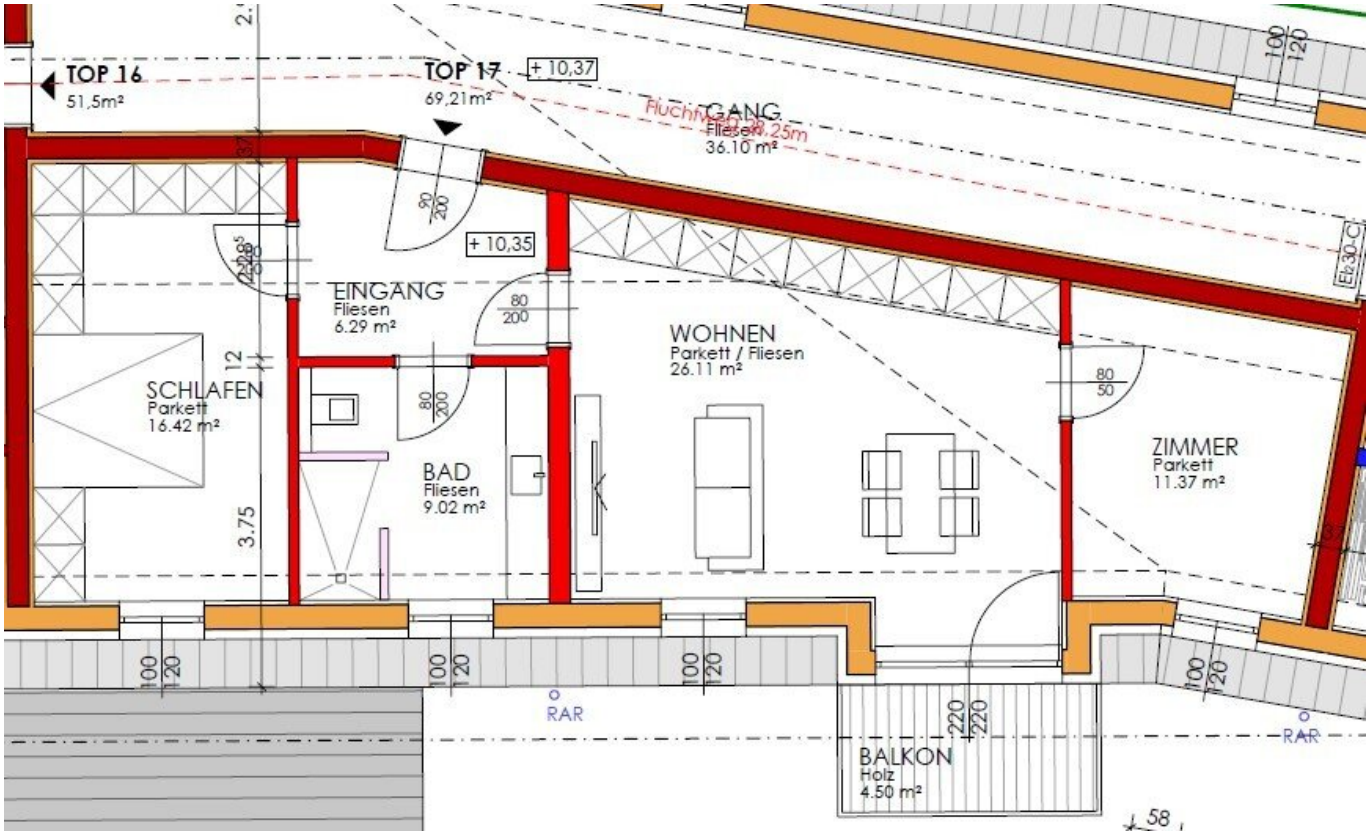
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

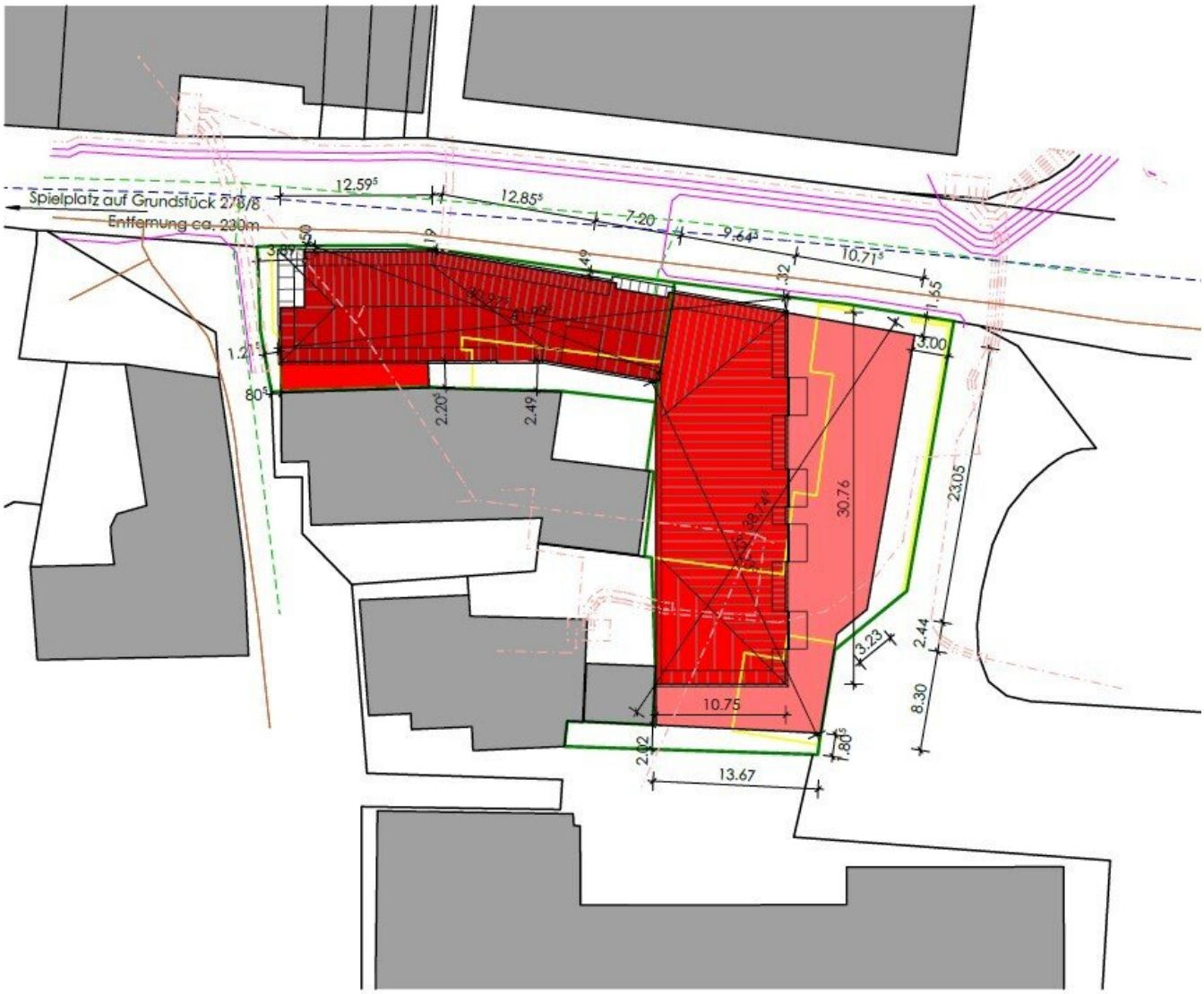
H +43 664 88168078

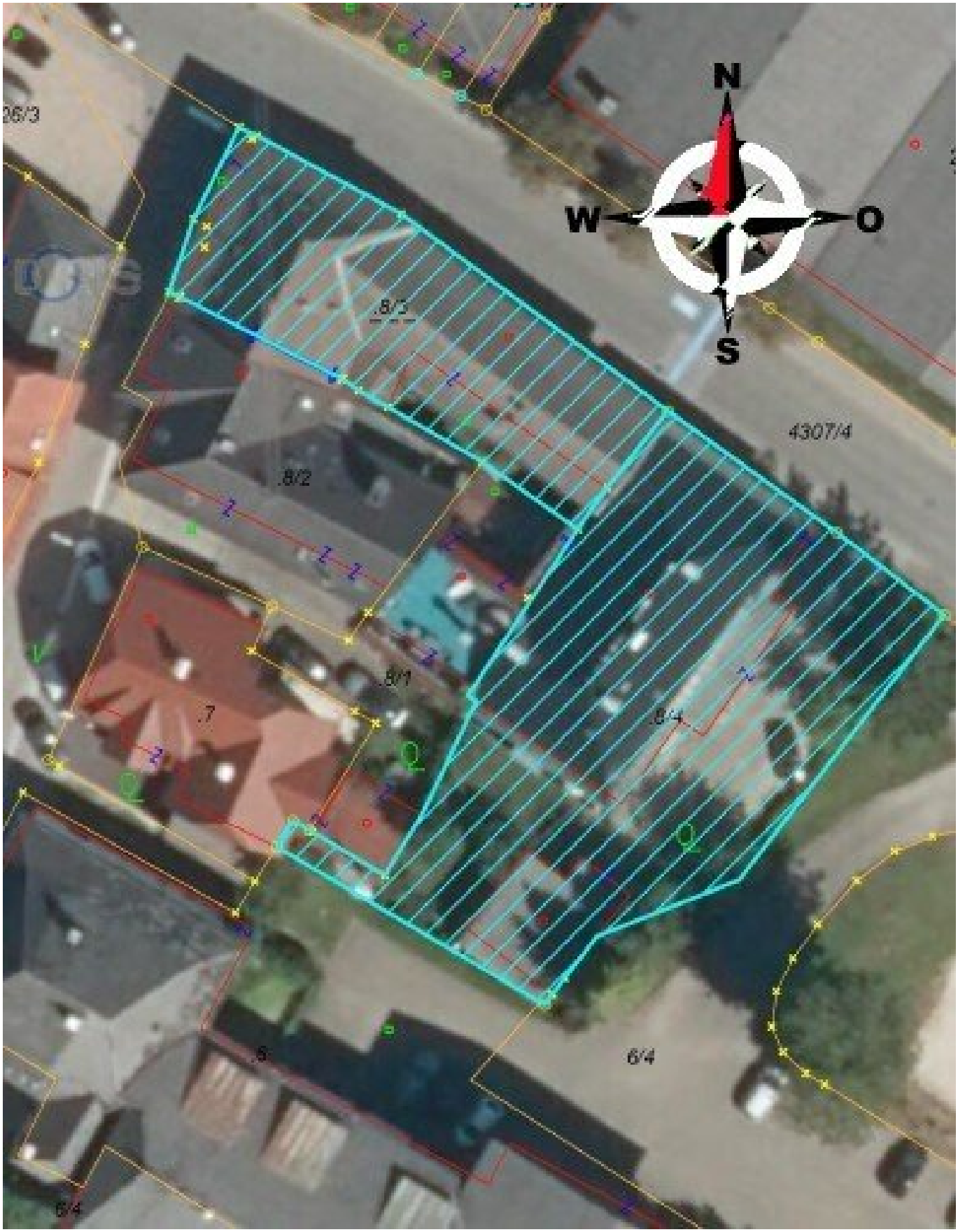
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bäckerei
30
Zone


TOP 16
51,5m²
TOP 17
69,21m²
+ 10,37
GANG
Fliesen
36.10 m²
+ 10,35
EINGANG
Fliesen
6.29 m²
SCHLAFEN
Parkett
16.42 m²
BAD
Fliesen
9.02 m²
WOHNEN
Parkett / Fliesen
26.11 m²
ZIMMER
Parkett
11.37 m²
BALKON
Holz
4.50 m²
RAR
RAR
3.75
12
100
120
220
220
80
200
80
50
90
200
58

TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
PARKDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
2.44
8.30
3.23
10.75
13.67
2.02
1.80
2.20
2.49
1.21
80


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
.6
6/4
6/4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Dachgeschosswohnung im malerischen St. Georgen im Attergau!

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock bietet Ihnen auf großzügigen 69,21 m² alles, was das Herz begehrt. Als Erstbezug können Sie sich auf eine moderne und hochwertige Ausstattung freuen, die keine Wünsche offenlässt. Hier haben Sie die Möglichkeit, in ein neues Kapitel Ihres Lebens zu starten und die Vorzüge einer stilvollen Wohnatmosphäre zu genießen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist das Zentrum dieser Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Die Kombination aus edlen Fliesen und warmem Parkett sorgt für eine harmonische und einladende Stimmung. Von hier aus gelangen Sie auf den schönen Westbalkon, der Ihnen nicht nur einen herrlichen Ausblick, sondern auch die Möglichkeit bietet, die Abendsonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie nach einem langen Tag auf Ihrem Balkon entspannen und die Ruhe der Umgebung in vollen Zügen auskosten.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere helle Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, hier ist alles möglich. Das Bad mit Fenster und Dusche bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Wasch- und Trockenraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort und Flexibilität im Alltag bietet. Selbstverständlich gehört auch eine Garage zur Wohnung, die Ihnen nicht nur Sicherheit für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum bietet.

Hier wohnen Sie nicht nur in einer wunderschönen Wohnung, sondern auch in einer lebenswerten Umgebung, die Ihnen alles bietet, was Sie für den Alltag benötigen.

Zögern Sie nicht, Ihre Traumwohnung in St. Georgen im Attergau zu besichtigen und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap