

**Traumhaus in Allerheiligen - Kindberg: Ihr verstecktes
"Nesterl" wartet auf Sie!**



Objektnummer: 673

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8643 Kindberg
Wohnfläche:	170,00 m ²
Heizwärmebedarf:	110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,12
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

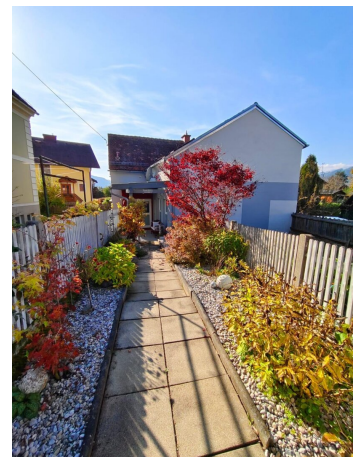


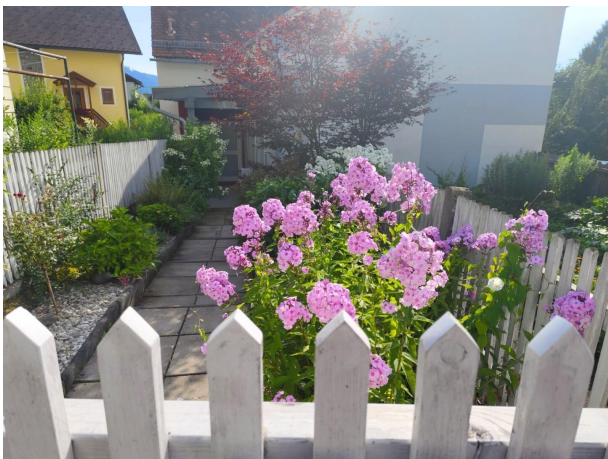
Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

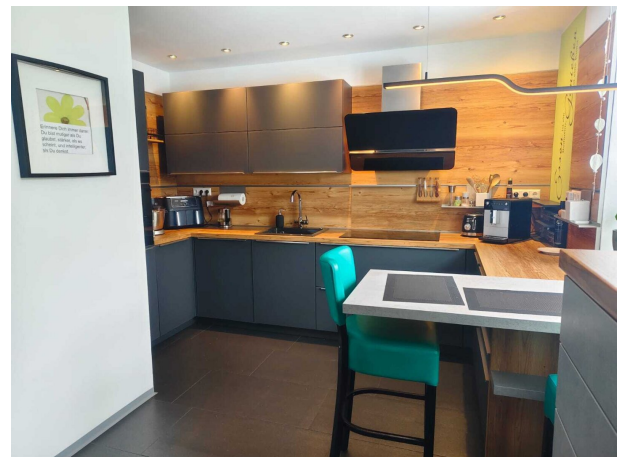
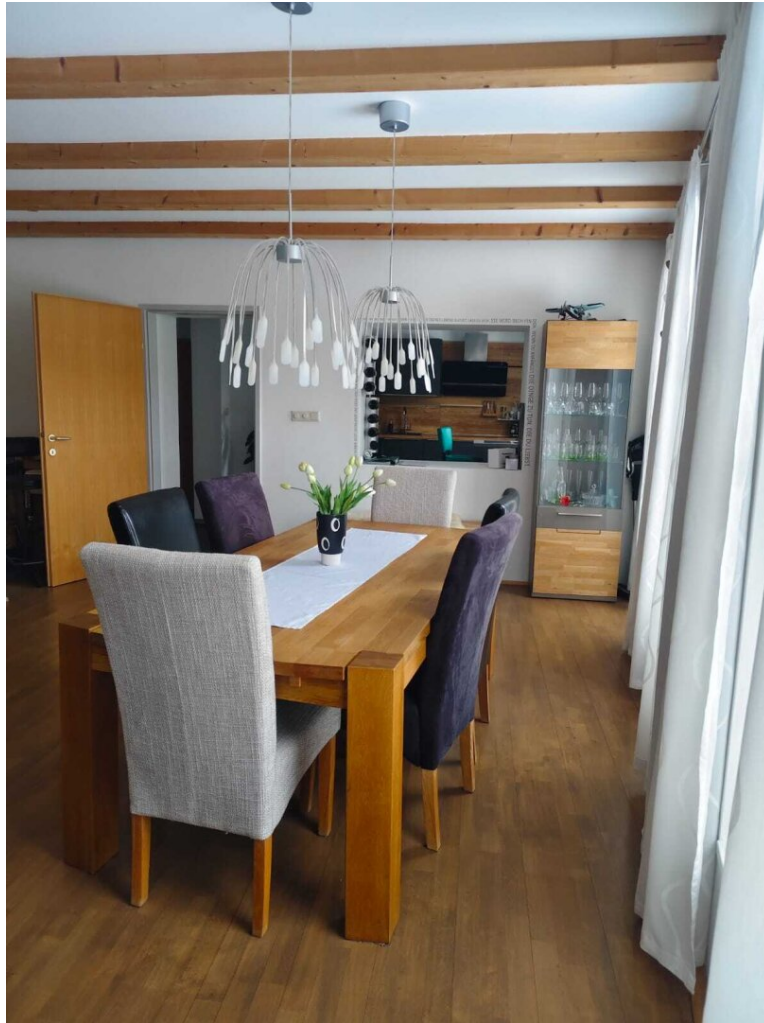
T +43 676 934 85 03

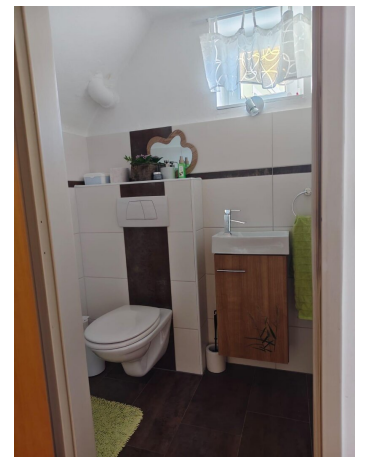
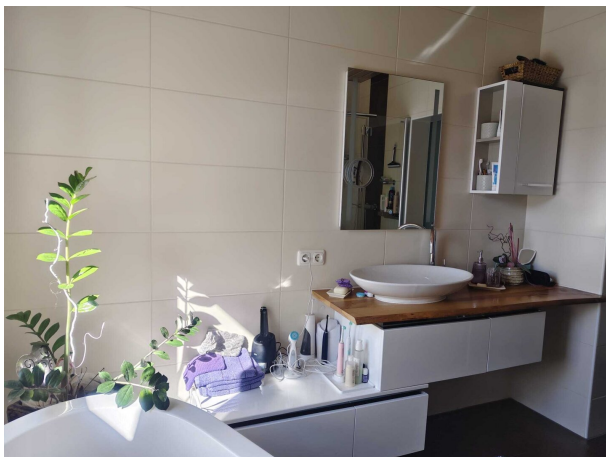
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

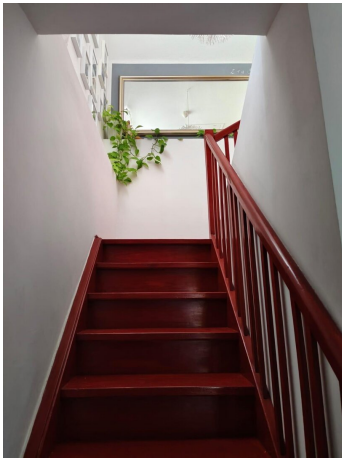
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Kindberg, Steiermark! Dieses großzügige Haus mit einer beeindruckenden Fläche von rund 170 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Raum und einer sehr charmanten, versteckten Lage.

Mit einem Kaufpreis von nur 249.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl für Familien als auch für Paare ideal geeignet ist. Die geräumigen Zimmer bieten Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und die Schaffung eines gemütlichen Rückzugsortes.

Die Lage der Immobilie ist ein weiteres herausragendes Merkmal. Kindberg ist nicht nur für seine naturnahe Umgebung und die atemberaubende steirische Landschaft bekannt, sondern auch für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug in die umliegenden Bergregionen planen möchten – die nahegelegenen Busverbindungen, der Autobahnanschluss und der Bahnhof ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte Mobilität.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie einen Arzt, was besonders für Familien und ältere Menschen von Vorteil ist. So können Sie sicher sein, dass die Gesundheitsversorgung in Ihrer Nähe stets gewährleistet ist.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Windfang, 1 Vorraum, 1 Küche, 1 großzügiges Wohnzimmer, 1 Bad, 1 WC. Im Eingangsportal befindet sich ein beheizbarer Abstellraum.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 2 Zimmer, 1 WC.

Es ist eine Fußbodenheizung und in einem Raum eine zusätzliche Wandheizung vorhanden. Auch 8 Solarzellen und Klimageräte im oberen Stockwerk sind gegeben.

Die Kosten für Heizung, Strom und Gemeindeabgaben betragen derzeit € 338 pro Monat.

Das entzückende Haus liegt versteckt durch eine kleine Gasse erreichbar.

Die Umgebung von Kindberg bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – hier sind Sie genau richtig.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein traumhaftes Zuhause in einer lebenswerten Umgebung zu

erwerben. Dieses Haus in 8643 Kindberg wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues, charmantes Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap