

Einziehen und loswohnen: Stilvolle Gartenwohnung in Maxglan/Taxham



Objektnummer: 536/2164

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	90,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	202,65 m ²
Gesamtmiete	1.967,50 €
Kaltmiete (netto)	1.625,00 €
Kaltmiete	1.793,00 €
Betriebskosten:	168,00 €
USt.:	174,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



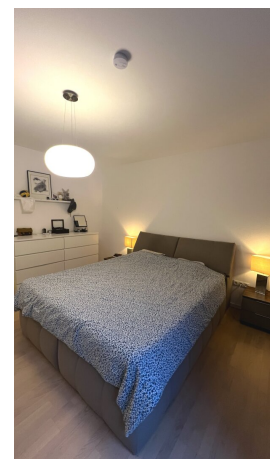
Tom Frenner

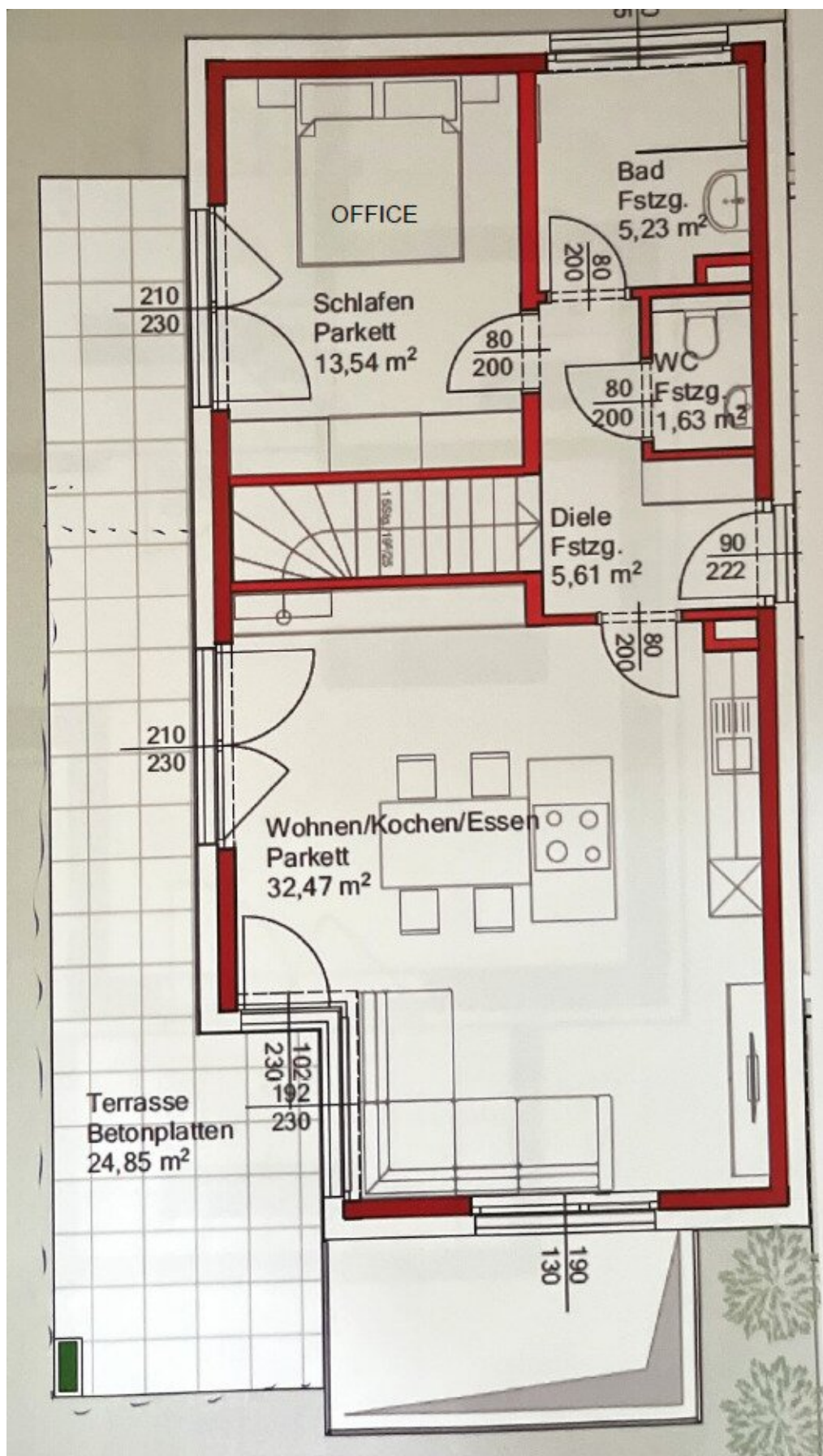
Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

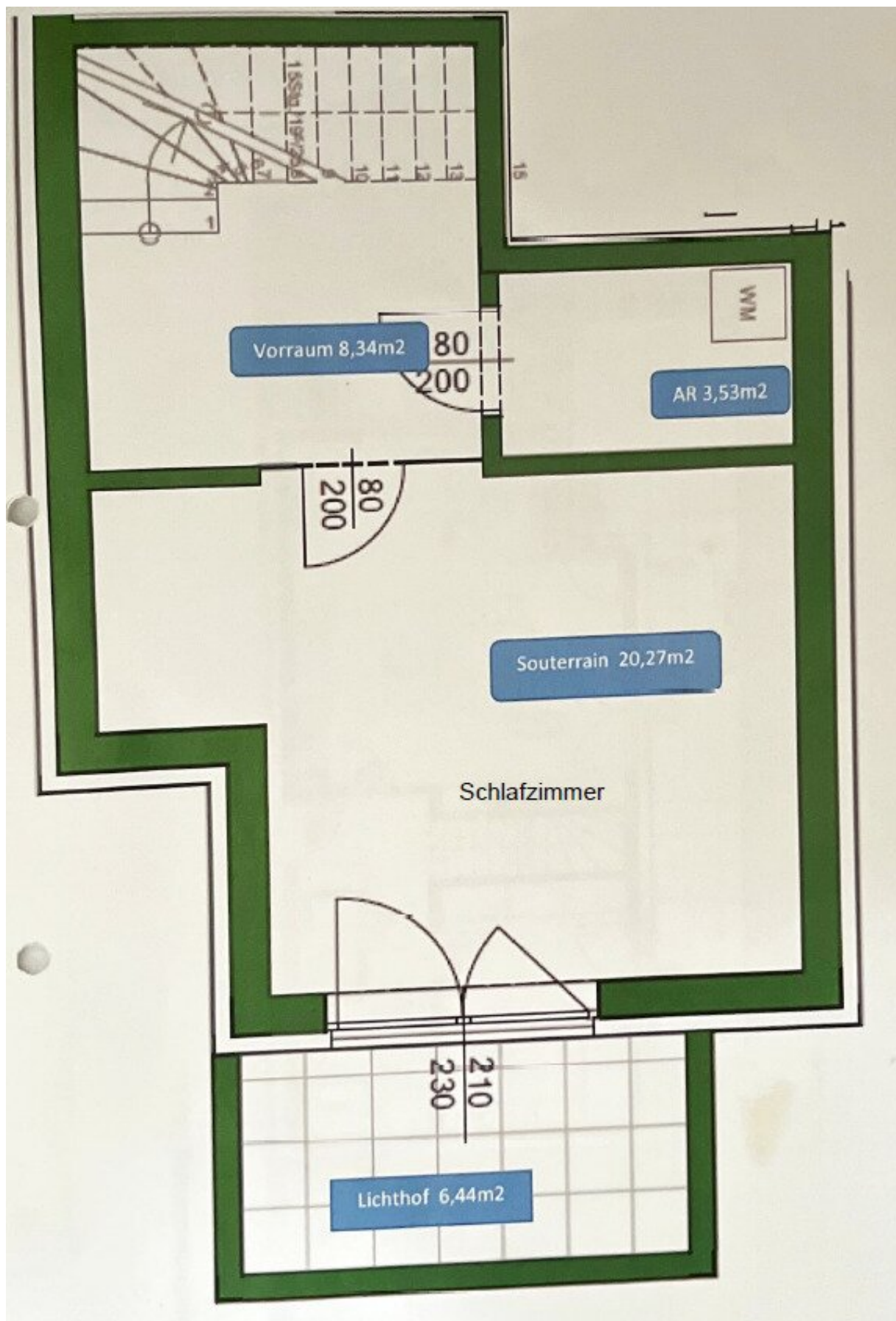
T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur







Objektbeschreibung

Im beliebten Stadtteil Maxglan an der Grenze zu Taxham erwartet Sie diese stilvolle Gartenwohnung. Die angenehm ruhige Lage bei gleichzeitig bester Infrastruktur und die über 200 m² große Gartenanlage machen die Wohnung zu einem perfekten Rückzugsort am Stadtrand, hochwertige Ausstattungselemente und die geschmackvolle Möblierung tragen zur Wohlfühlatmosphäre bei. Die Wohnung kann vollmöbliert übernommen werden, die Ablöse für die Möbel beträgt nach Vereinbarung ca. EUR 1500 bis 2000.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 90,62 m²
- Erdgeschoß und Souterrain
- Terrasse: ca. 24,85 m²
- Garten: ca. 202,65 m²
- Parkettböden und Feinsteinzeugfliesen
- 2 Pkw-Stellplätze
- Erstklassige Infrastrukturlage
- Möbelablöse: nach Vereinbarung, ca. EUR 1500,-- bis 2000,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.