Großzügige Lager-/Büroräumlichkeiten in Mühlbach/Bramberg am Wildkogel



Objektnummer: 536/2165

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5733 Bramberg am Wildkogel
Nutzfläche:	137,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	5
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	80,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

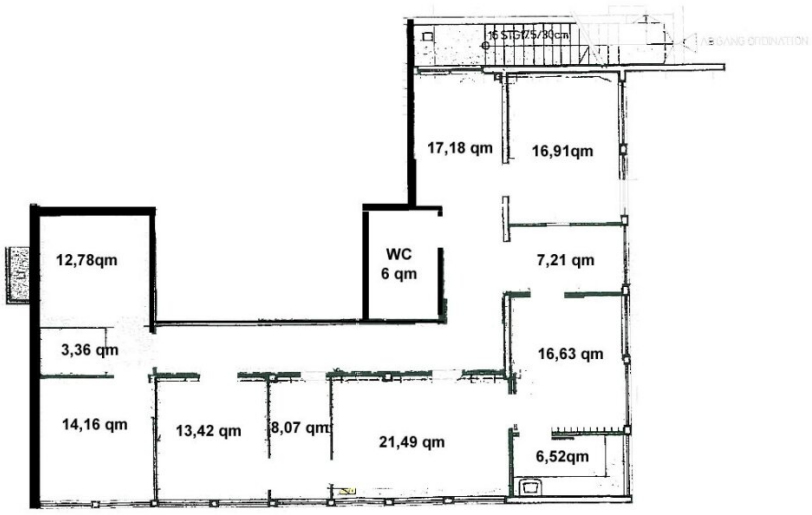
T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








16 STG/17,5/30cm
17,18 qm
16,91qm
12,78qm
WC
6 qm
7,21 qm
3,36 qm
16,63 qm
14,16 qm
13,42 qm
8,07 qm
21,49 qm
6,52qm

Objektbeschreibung

Im Zentrum von Mühlbach bei Bramberg am Wildkogel, im Untergeschoß eines modernen Einfamilienhauses befinden sich diese überaus großzügigen und sehr gepflegten Räumlichkeiten, die über einen separaten, äußeren Stiegenabgang erreichbar sind und eine vielseitige Verwendung als Lager oder Büro zulassen.

Auf insgesamt ca. 137 m² bieten 6 große und 4 kleinere Räume jede Menge Stauraum für diverse Lagerzwecke. Dank der großen Oberlichtenfenster in allen Räumen sind diese außerdem angenehm hell und können so auch perfekt als Büros genutzt werden. Die Räume lassen sich optimal als Arbeitszimmer, Archiv, Abstellraum etc. einrichten, auch ein WC und eine Teeküche sind vorhanden. Zusätzlich steht ein großflächiger Parkplatz, der Platz für ca. 5 Pkw bietet, dem Mieter zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Nutzfläche: ca. 137 m²
- Teeküche
- WC
- Parkfläche für ca. 5 Pkw
- BK/HK abhängig von der finalen Nutzung der Räumlichkeiten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.