

DEIN ZUHAUSE - Gartenwohnung in zentrumsnaher Ruhelage in St. Georgen im Attergau



Objektnummer: 7732/233

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	1.020,00 €
Kaltmiete (netto)	810,00 €
Kaltmiete	1.020,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

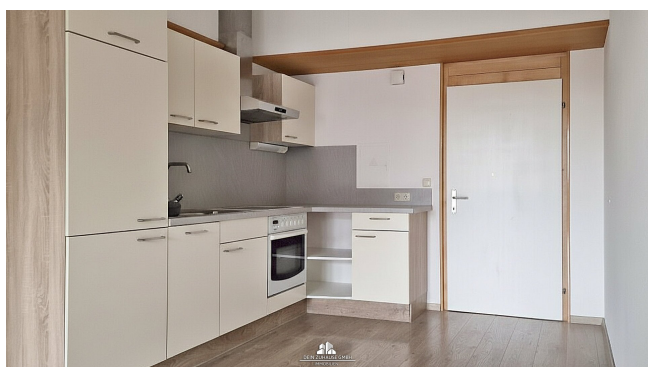
Ihr Ansprechpartner

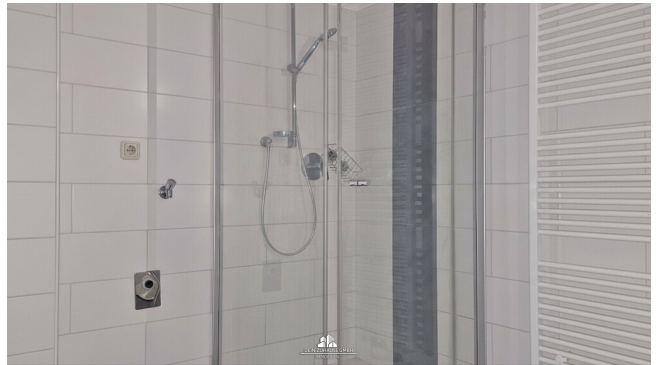
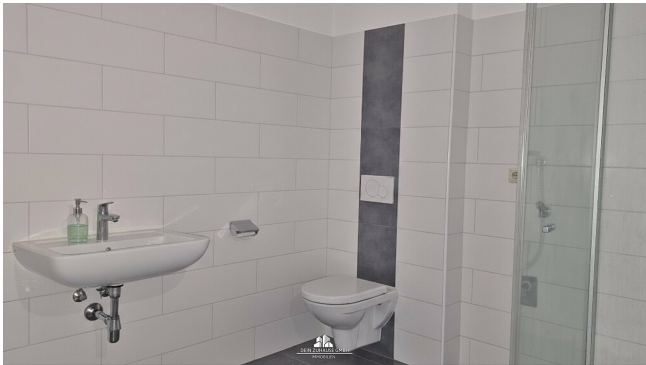


Moritz Reiss

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing











GESTALTUNGSBEISPIEL



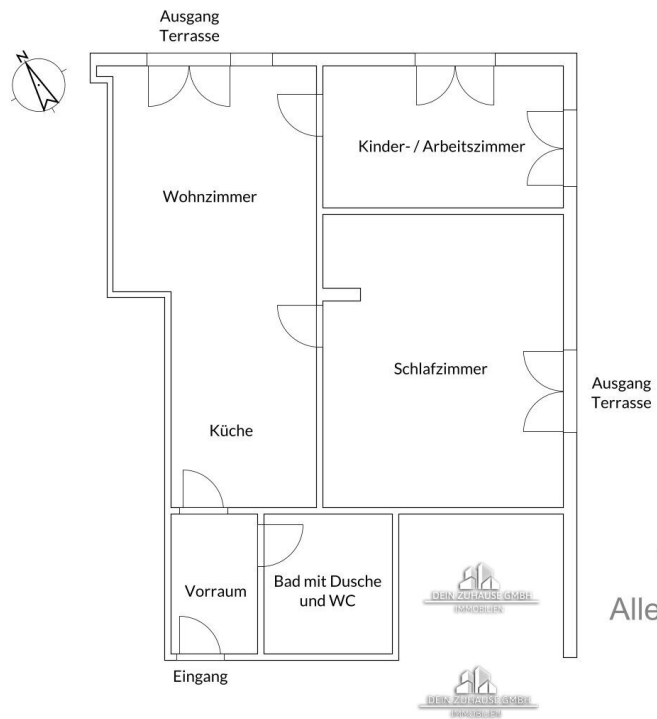
Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Moritz Reiss

Tel. 0664 506 9778

www.dein-zuhause.at





TOP 2 / ~78m²
Alle Angaben ohne Gewähr!

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in der Sie bei Schönwetter einen großen Gartenbereich genießen können? Auch der nahe Attersee ist in wenigen Minuten erreichbar und lädt im Sommer zu sportlichen Aktivitäten oder einen Sprung ins kühle Nass ein ...

Auf einer Fläche von ~78 m² haben Sie ebenerdig

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC (und WM-Anschluss)
- Küche (im Mietpreis enthalten)
- Wohnbereich mit großer Fensterfront und Ausgang Terrasse/Garten
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Schlafzimmer mit Ausgang auf Terrasse/Garten

Der große Garten (~180m²) erstreckt sich auf zwei Seiten und wartet auf Ihre Gestaltung: Ruhezone mit Liege, Pavillon, Griller, Hochbeete, Trampolin, Aufstellpool ...

Ein zugehöriger Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Optional kann ein Garagenplatz mit davorliegendem Carport angemietet werden - damit können Sie zwei Fahrzeuge unterstellen.

Ein großer Kellerraum bietet viel Stellfläche und mit einigen Steckdosen auch Platz für Ihr Hobby?

Die Zentralheizung wird mit Pellets befeuert und auch hauseigenes SAT-TV trägt zu moderaten Betriebskosten bei.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden - vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap