

# **Bauträgerprojekt - Wohnbauprojekt mitten im Wienerwald zum Fertigstellen**



**Objektnummer: 272**

**Eine Immobilie von Contact Real Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

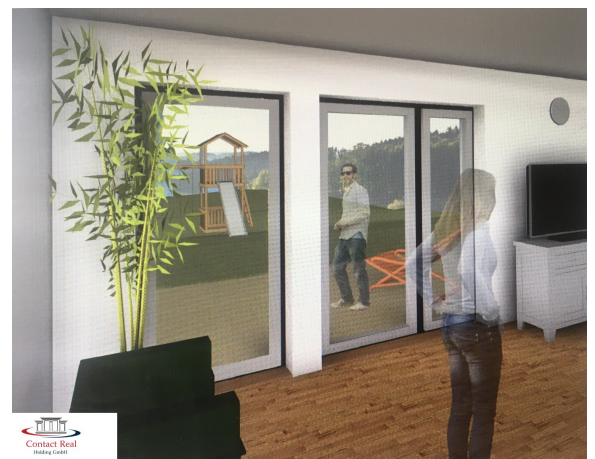
|             |                  |
|-------------|------------------|
| Adresse     | Sagbergstraße    |
| Art:        | Haus             |
| Land:       | Österreich       |
| PLZ/Ort:    | 3011 Purkersdorf |
| Zustand:    | Erstbezug        |
| Alter:      | Neubau           |
| Wohnfläche: | 940,10 m²        |
| Nutzfläche: | 1.012,70 m²      |

## Ihr Ansprechpartner

### Anke Schuch

Contact Real Holding GmbH  
Türkenschanzstraße 34  
1180 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Wohnanlage im Herzen des Wienerwaldes unweit des Wienerwald-Sees

Unweit von Wien - mitten im Wienerwald - entsteht auf einem **3.519 m<sup>2</sup>** südseitig gelegenen Grundstück eine Wohnhausanlage bestehend aus **2 Doppelhäusern** und **3 Reihenhäuser** mit **Eigengärten** und großzügigen **Terrassenflächen zum Fertigstellen**.

**Purkersdorf** ist eine sehr attraktive Wohngemeinde mit hoher Wohnqualität, die viele Freizeitaktivitäten zu bieten hat. Restaurants, Geschäfte und In-Lokale, sowie die romantische Fußgängerzone befinden sich in der Nähe. Ebenso erreichen Sie das Auhof-Center mit bestem Branchenmix sowie die Auffahrt zur Wiener Außenringautobahn und der A1-Westautobahn in wenigen Autominuten. Ein weitläufiges Netz an Wanderwegen und Ausflugszielen in die unmittelbare Umgebung sind weitere Vorzüge dieses Wohnstandortes.

Öffentliche Verkehrsanbindungen: Autobuslinie 452 - Schnellbahn und Regional-Express - Fahrtdauer bis Wien-Westbahnhof nur rund 15 Minuten.

**Share Deal** oder **Asset Deal** möglich!

Fordern Sie **weitere Unterlagen** an unter **office@contactreal-holding.com** und vereinbaren Sie gleich einen **Besichtigungstermin**.

Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.250m

Klinik <5.250m

Krankenhaus <9.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.750m

Kindergarten <3.250m

Universität <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.250m

Einkaufszentrum <6.250m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.250m

Polizei <3.250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <8.750m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap