

**PROVISIONSFREIE Erdgeschosswohnung mit
gemütlichem Eigengarten und Tiefgaragenparkplatz in
Premstätten**



Objektnummer: 5971/5072

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Premstätten
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,15 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,92
Gesamtmiete	499,73 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	454,30 €
Betriebskosten:	84,30 €
USt.:	45,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

MIETBEGINN: Ab 01.04.2026

BRUTTOMIETE inkl. BK-Vorschreibung, Heizkostenkonto & Tiefgarage : € 600

STROM EXTRA

PROVISIONSFREI FÜR DEN MIETER!

BESICHTIGUNGSTERMINE. +43 664 500 92 10

Adresse: Mitterstraße 152, 8141 Unterpremstätten BK3 - Top 2

Südlich von Graz, im beliebten Speckgürtel nahe Graz, entsteht dieses Wohnbauprojekt. Das Besondere: Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich (Lift von der Garage bis ins oberste Stockwerk), nach Süden, Süd-Ost und Süd-West ausgerichtet. Die Wohnung besticht durch ihre einzigartige Lage einem privaten Gartenanteil, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Eine optimale Single oder Starterwohnung mit unschlagbarem Preis!

Die qualitativ hochwertige Bauweise, sowie die ausgesprochene gute Anbindung und die Nähe zum Grazer Zentrum, wie auch diverse Sport- und Freizeitmöglichkeiten erweisen sich für jeden Mieter als das perfekte neue zu Hause.

AUSSTATTUNG

- Maß-Einbauküche und Parkettböden
- Lift
- Tiefgarage, Besucherparkplätze, Fahrradabstellplätze
- Garten zur Allgemeinbenutzung
- Kellerabteil oder Gartenbox oder Balkonbox
- Glasfaserkabel, Kabel-TV

BESICHTIGUNGEN JEDERZEIT MÖGLICH: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap