

Traumhafte Gartenwohnung in Bad Schallerbach – ca. 93m² mit 4 Zimmer, Balkon, Terrasse und Garage, sofort einziehen und wohlfühlen



Wohnzimmer

Objektnummer: 5753/516647986

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 166,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,83
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	1.299,00 €
Kaltmiete	1.299,00 €
Infos zu Preis:	

Mietzins inkl. Betriebskosten und Heizkosten, exklusive Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

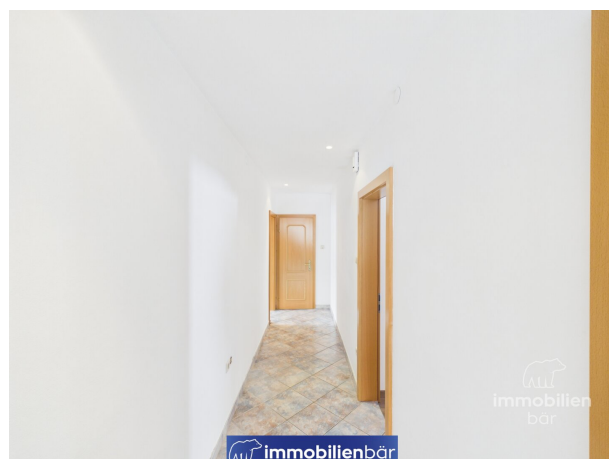
Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gartenwohnung in Bad Schallerbach, Oberösterreich! Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen auf großzügigen 93 m² alles, was Sie für ein komfortables und modernes Wohnen benötigen.

Mit 4 lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen. Der gepflegte Zustand der Wohnung sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen können. Die harmonische Kombination aus Fliesen und Laminat schafft ein einladendes Ambiente, in dem Sie sich zurückziehen und entspannen können.

Ein besonderes Highlight ist der Garten, der Ihnen nicht nur einen eigenen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch Platz für gesellige Grillabende oder ruhige Stunden in der Natur. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse oder dem Balkon – hier können Sie den Tag entspannt ausklingen lassen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die das Kochen zu einem Vergnügen macht. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne bietet Ihnen den perfekten Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Die zentrale Heizungsanlage und der Heizofen sorgen dafür, dass Sie in der kalten Jahreszeit immer wohlige Wärme genießen können.

Zusätzlich zur Wohnung stehen Ihnen eine Garage sowie zwei Stellplätze zur Verfügung, die Ihnen das Parken in dieser beliebten Gegend erleichtern.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach ideal. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, die Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die Umgebung ermöglichen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sowie Supermärkte und eine Bäckerei.

Diese Gartenwohnung in Bad Schallerbach ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten erleben. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Bei einer monatlichen Miete von 1.299,00 € erwartet Sie ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie! Ihr neues Lebenskapitel beginnt hier!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap