

**Komfortables Landhaus in Fürnitz: 9 Zimmer, 2 Balkone,
219m² für 2.200€ mtl.**



Objektnummer: 14001406

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Fürnitz
Baujahr:	1935
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	219,00 m²
Nutzfläche:	243,00 m²
Zimmer:	9,50
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 112,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Miete / m²	9,05 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Bk u.Heizkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fürnitz, Kärnten! Dieses beeindruckende Landhaus mit 2 Etagen bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 219 m², sondern auch ein stilvolles und gepflegtes Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Mit insgesamt 9 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Egal, ob Sie eine große Familie haben oder einfach nur viel Raum zur Entfaltung schätzen – hier finden Sie die ideale Lösung. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass Sie sowohl Rückzugsorte als auch gesellige Gemeinschaftsräume genießen können.

Die beiden Balkone und die einladende Terrasse bieten Ihnen die Möglichkeit, die schöne Kärntner Natur zu genießen und die Sonne in vollen Zügen auszukosten. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen auf Ihrem Ostbalkon entspannen oder eine gesellige Grillrunde auf der Terrasse veranstalten.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden verleihen dem Haus eine edle Note. Die modernen Einbauküchen sind perfekt für alle, die gerne kochen und gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen möchten. Die vier Badezimmer mit teilweisen Fenstern und Duschen garantieren nicht nur Komfort, sondern auch Privatsphäre für alle Bewohner.

Die zentrale Pellets - Heizungsanlage sorgt das ganze Jahr über für behagliche Wärme, während die vier Stellplätze genügend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend wie das Haus selbst. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sowie Supermärkte sind bequem erreichbar und sorgen dafür, dass Sie im Alltag bestens versorgt sind.

Dieses Landhaus in Fürnitz ist der perfekte Ort für alle, die ein gepflegtes und geräumiges Zuhause in einer attraktiven Lage suchen. Ausserdem bietet das Haus die einmalige Gelegenheit, Beruf und Freizeit an einem Standort zu verwirklichen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für nur 2.200,00 € Miete pro Monat können Sie Ihr neues Lebenskapitel in dieser traumhaften Immobilie beginnen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap