

Neubauwohnung in Münchendorf!



Objektnummer: 1760/868

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Velmerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,34 m ²
Nutzfläche:	85,34 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	39,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	994,20 €
Kaltmiete (netto)	563,24 €
Kaltmiete	785,12 €
Betriebskosten:	221,88 €
Heizkosten:	110,94 €
USt.:	98,14 €
Provisionsangabe:	

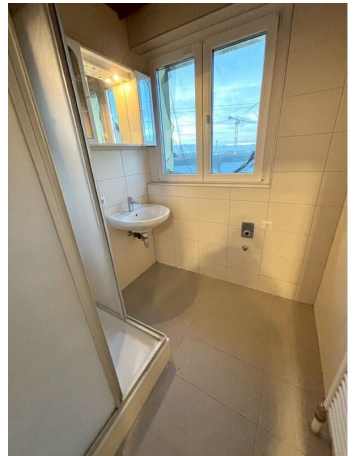
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



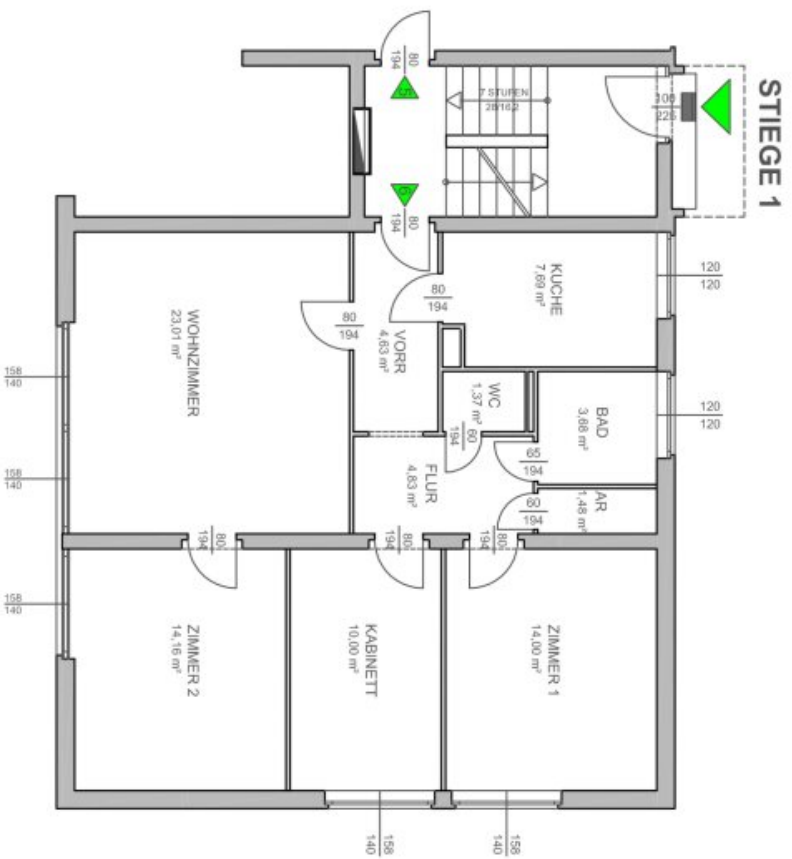
Paul Kleindl











Objektbeschreibung

Sonnige, gepflegte Neubauwohnung in 2482 Münchendorf, südlich von Wien.

Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl

0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Ausstattung:

4 Zimmer Neubauwohnung im zweiten Stock (ohne Lift) mit drei Schlafzimmern einem Wohnzimmer sowie Badezimmer (Dusche) und einem getrenntem WC, Abstellraum und einem geräumigen Kellerabteil.

*** KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück.**

*** SAT-TV**

*** Hauszentralheizung**

*** Kaution 3BMM**

*** Mietdauer unbefristet**

Versorgung:

Hauszentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung

Verkehrsanbindung:

S-Bahn-, und Busverbindungen von Wien und Baden

Südautobahn, Südostautobahn

HWB 39kwh/m².a

Ich freue mich auf Ihren Anruf - Paul Kleindl

0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.