

Attraktive Baugrundstück in begehrter Lage!



Objektnummer: 6361/331

Eine Immobilie von SAW Consulting e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

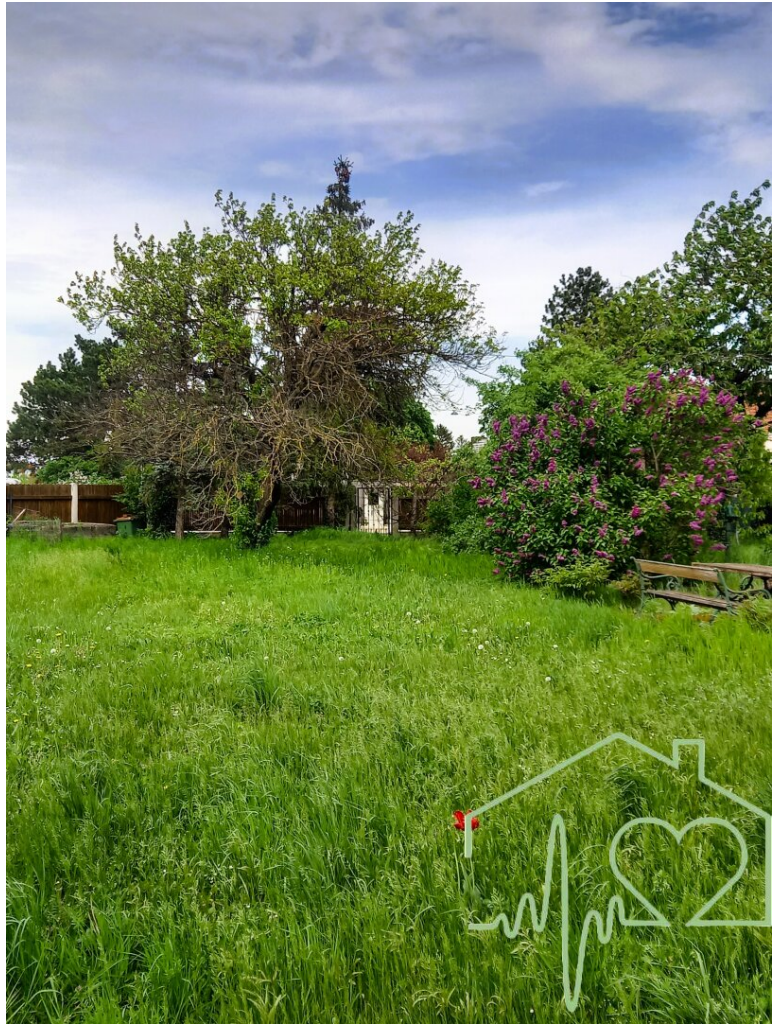


Dipl. BW Anke Schuch

SAW Consulting e.U.
Kirchenstraße 14
7431 Bad Tatzmannsdorf

T +43 664 183 89 79

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **Baugrundstück** in begehrter Lage im 23. Wiener Gemeindebezirk.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 611 m² (nicht im Grenzkataster)

Widmung, Bauweise, Bauklasse: W I 7,5m ogk BB2

bestehende Bebauung: unterkellertes, altes Wohnhaus (EG, OG, DG)

Die **Widmung** des Grundstückes lautet **WI 7,5 m ogk BB2**

- Länge ca. 33 m x Breite ca. 17 m (Genaue Vermessung mit Geometer)
- Bebauung offene oder gekuppelte Bauweise
- Höhe max. 7,5m = 3 Stockwerke
- Bebauung 1/3 des Grundstückes
- BB2 bedeutet – Je Bauplatz darf nur ein Kleinhaus im Sinne §116 BO Wien bebaut werden.
- Zu Kleinhaus lt. § 5 (4) u) BO Wien: „Gebiete, die der Errichtung von Wohngebäuden mit einer Gebäudehöhe von höchstens 7,5 m, die nicht mehr als 2 Wohnungen enthalten und bei denen für Betriebs- oder Geschäftszwecke höchstens ein Geschoß in Anspruch genommen wird (Kleinhäuser) und Reihenhäuser vorbehalten bleiben.“

In einer schönen und sehr begehrten Wohngegend Wiens, können wir Ihnen dieses **Baugrundstück** über unseren Exklusivauftrag anbieten.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap