Einfamilienhaus in Ulrichskirchen - jetzt kaufen und sofort einziehen!



Objektnummer: 4417/1577

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schleinbacherstraße 31
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Ulrichskirchen
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	172,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	64,18 m²
Heizwärmebedarf:	F 202,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

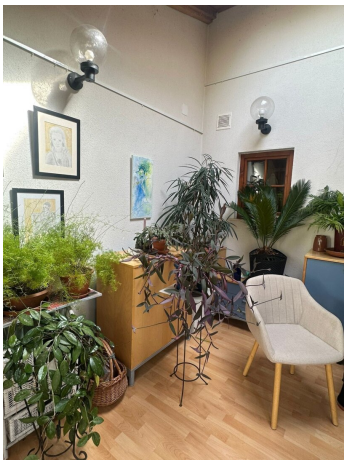






















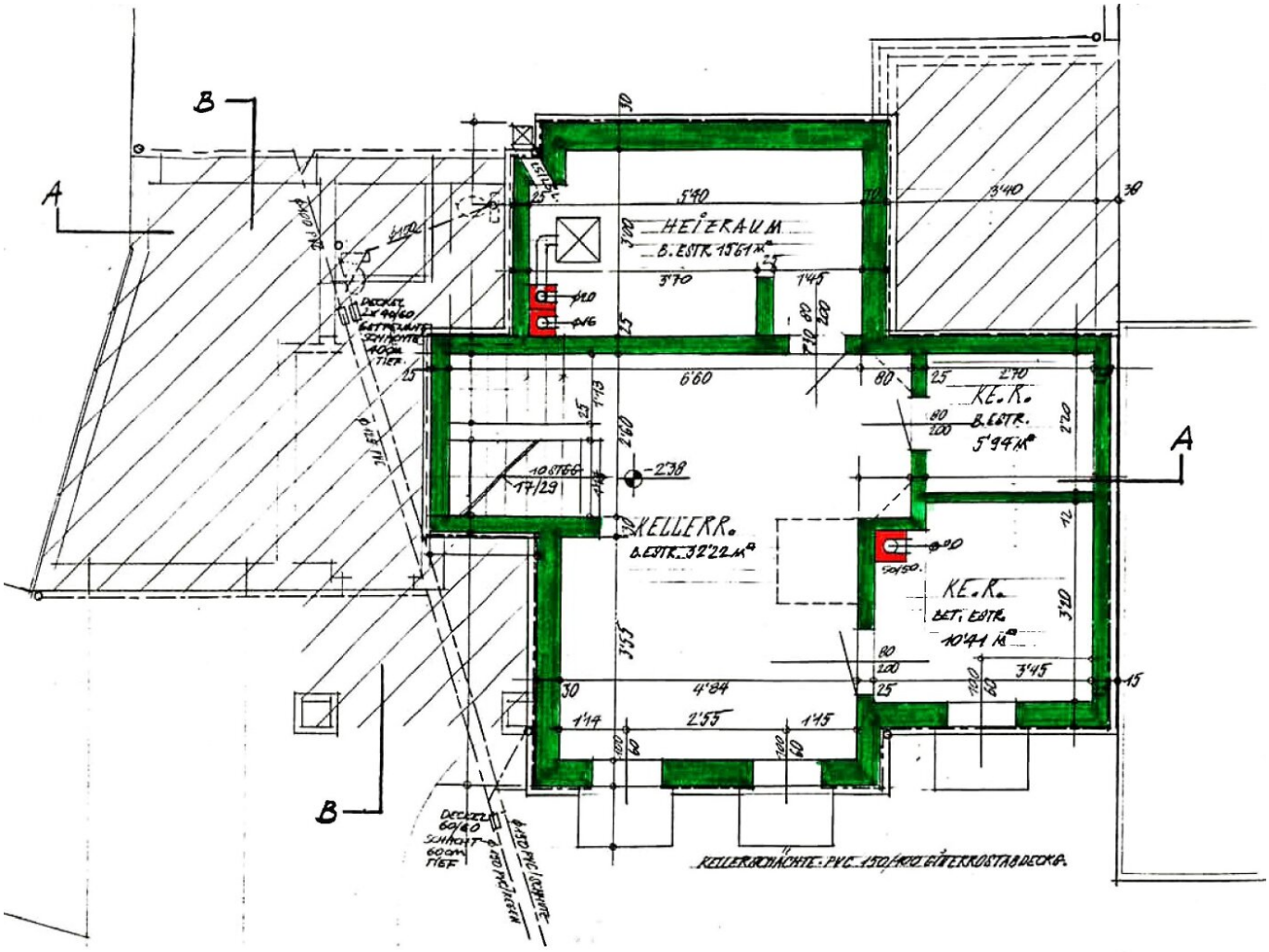


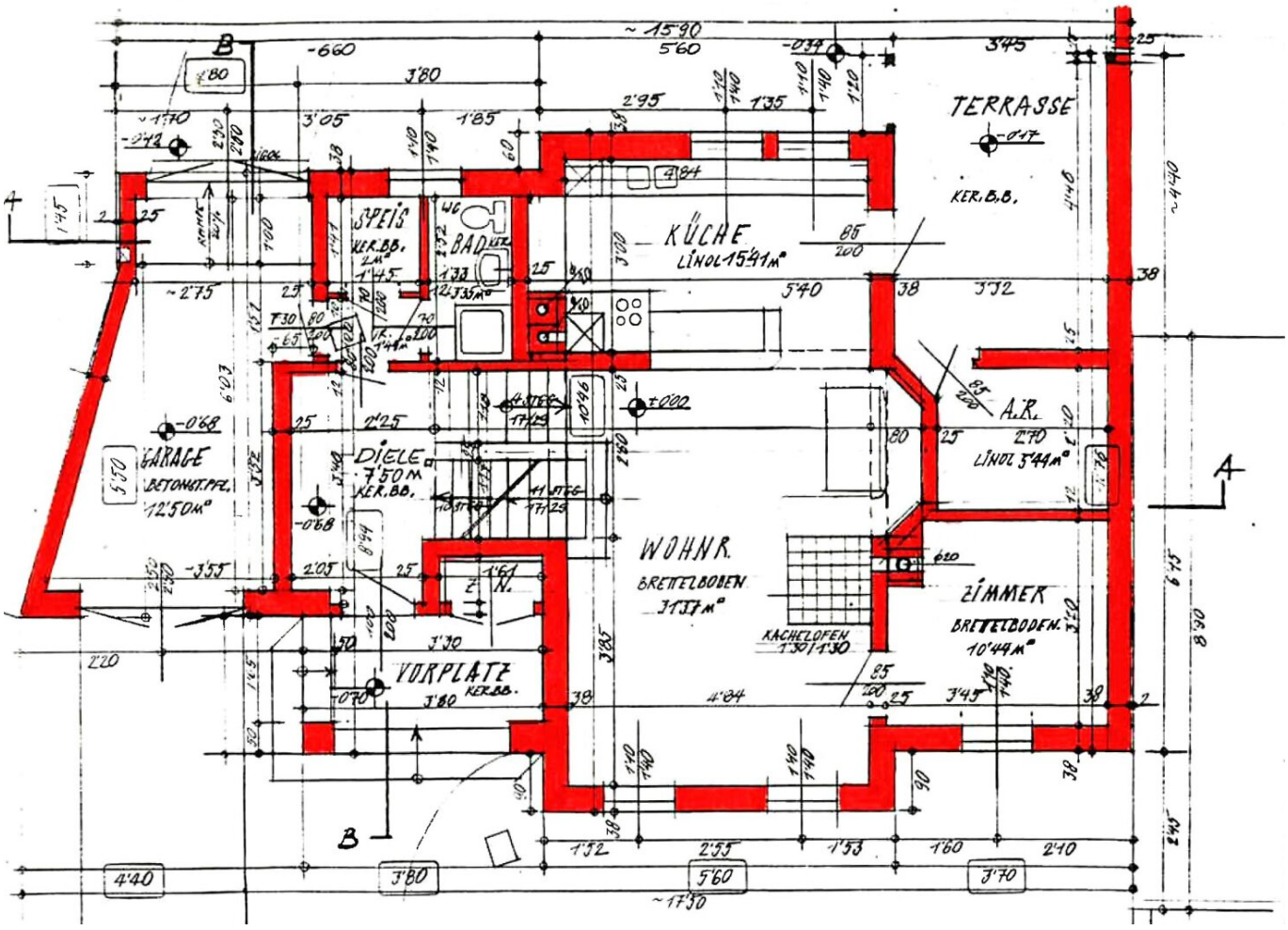


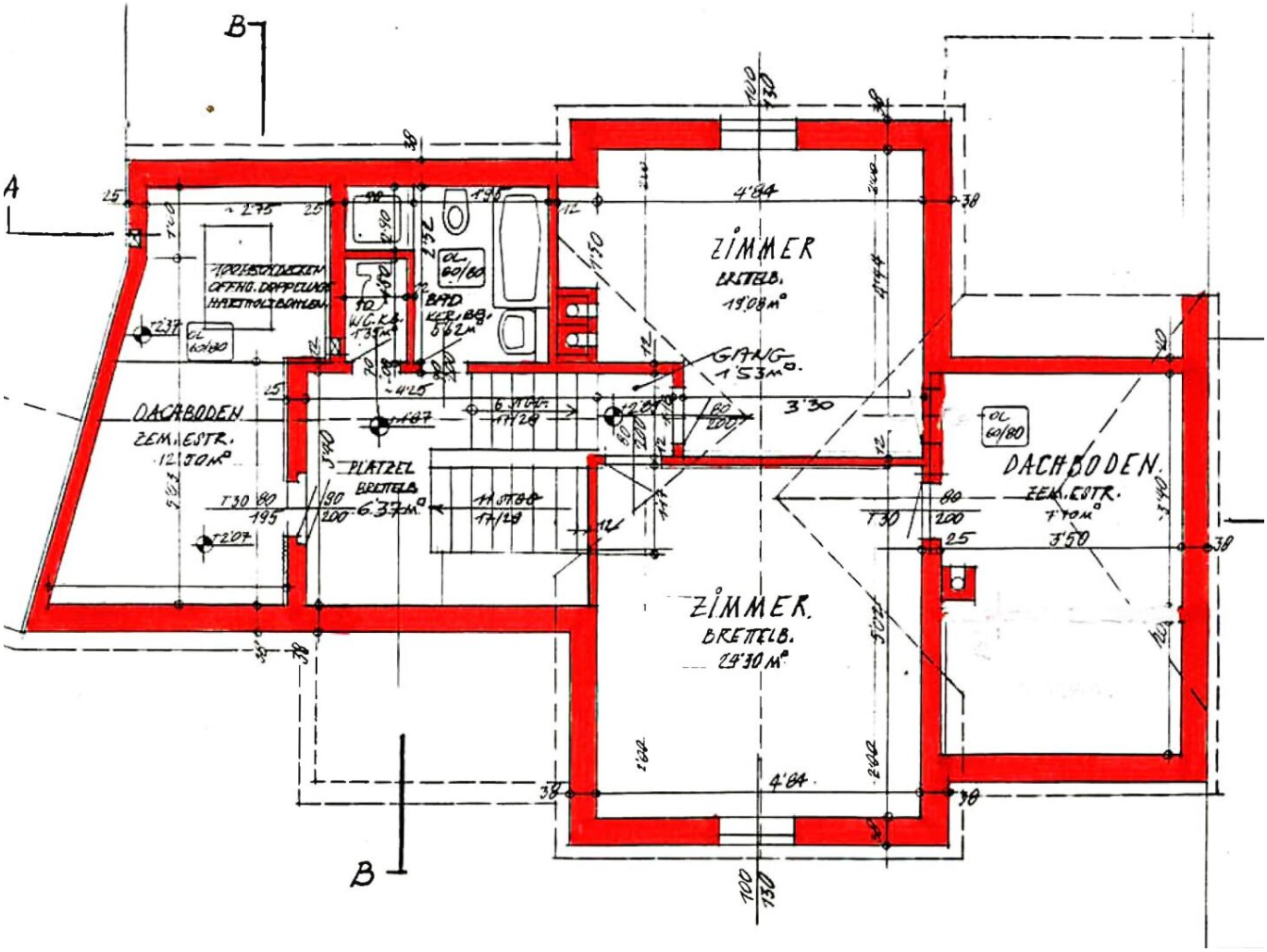







HEIZRAUM
B. ESTR. 15'61 m²
KELLERR.
B. ESTR. 32'22 m²
KE. R.
B. ESTR. 5'94 m²
KE. R.
BET. ESTR.
10'41 m²
A
B
KELLERRÄUME: PVC 150/400 GITTERROSTABDECKG.


TERRASSE
KÜCHE
LINOL 15.91m²
SPEIS
KER. B.B.
BAD
WC
DIELE
7.50m
KER. B.B.
GARAGE
BETONSTAPEL
12.50m²
WOHNR.
BRETTELBODEN
31.37m²
KACHELOFEN
130/130
A.R.
LINOL 3.44m²
ZIMMER
BRETTELBODEN
10.44m²
VORPLATZ
KER. B.B.
A
B


B
A
B
ZIMMER
LRETELB.
19,08m²
GANG
1,53m².
DACHBODEN
ZEM.ESTR.
12,30m²
PLATZEL
BRETTELB.
6,37m²
BAD
WC.K.B.
1,39m²
ZIMMER.
BRETTELB.
29,30m²
DACHBODEN.
ZEM.ESTR.
7,70m²
3,50
3,30
4,94
4,84


803
806
807
812/1
812/2
801/7
801/6
801/5
801/4
801/3
801/2
801/1
804/2
805
808
811/1
811/2
809
816/1
816/2
810
.401
820/2
819/9
819/10
820/4
820/5
83/1
303/2
103
85
84
102/1
102/2

Objektbeschreibung

Jetzt besichtigen und lastenfrei kaufen! Sofort bezugsfertig!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Ortschaft Ulrichskirchen, Niederösterreich! Dieses traumhafte Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und vereint Wohnkomfort mit einer idyllischen Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 172,89 m² und vier hellen, einladenden Zimmern ist dieses Haus der perfekte Ort für Familien, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen. Der großzügige Grundriss ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen und jeden Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Weiters ist im Preis eine maßangefertigte Sauna mit angeschlossenem Wintergarten integriert.

Der Garten ist ein wahres Paradies für Natur- und Gartenliebhaber. Genießen Sie unvergessliche Momente im Freien auf der schönen Terrasse, die sich perfekt für entspannte Nachmittage oder gesellige Abende mit Freunden und Familie eignet. Der Blick ins Grüne sorgt für eine ruhige und entspannende Atmosphäre – der ideale Rückzugsort vom hektischen Alltag.

Die zentrale Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühleren Monaten, und der Kachelofen bringt eine gemütliche Atmosphäre in Ihr Zuhause.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Bus und einen Bahnhof, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die Umgebung bieten. So können Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Für Familien ist die Lage ebenfalls ideal. Ein Kindergarten befindet sich in der Nähe, was den Alltag besonders erleichtert. Die ruhige, kinderfreundliche Nachbarschaft bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Platz zum Spielen und Entdecken.

Mit einem Kaufpreis von 570.000,00 € ist dieses Einfamilienhaus nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch in ein Leben voller Glücksmomente.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und Ihr neues Zuhause in Ulrichskirchen zu besichtigen. Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und den vielen Vorzügen dieses Hauses begeistern – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.350m
Klinik <2.675m
Apotheke <2.600m

Kinder & Schulen
Schule <1.350m
Kindergarten <200m

Nahversorgung
Supermarkt <2.375m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <6.825m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <2.475m
Polizei <2.925m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.350m
Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap