Grundstück in der schönsten Wohnlage von St. Marien

Objektnummer: 4417/1578

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Leitnerberg 33
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Sankt Marien
Kaufpreis:	200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

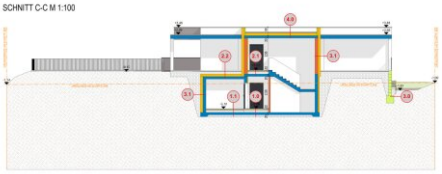
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

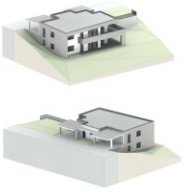
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder Fehlerfreiheit der Landkarte schließt Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

SCHNITT A-A M 1:100

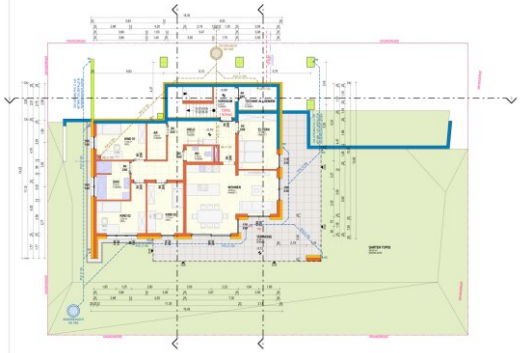
SCHNITT B-B M 1:100

SCHNITT C-C M 1:100

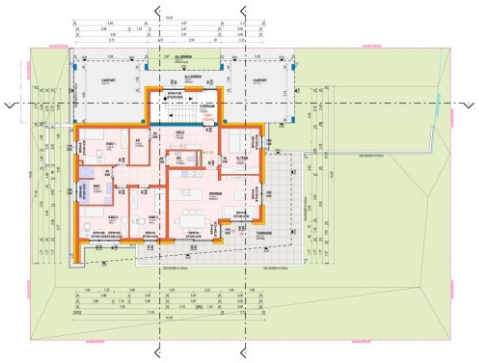




KELLERGESCHOSS M 1:100



ERDGESCHOSS M 1:100



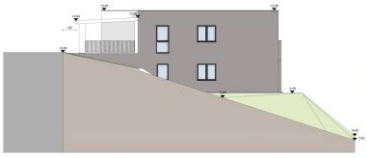
BODENPLATTE 1.0	BODENPLATTE 1.1	DECKE 2.0
DECKE 2.1	DECKE 2.2	AUSSENWAND 3.0
AUSSENWAND 3.1	AUSSENWAND 3.2	FLACHDACH 4.0

ANSICHT OST M 1:100

ANSICHT SÜD M 1:100

LAGEPLAN M 1:500

ANSICHT NORD M 1:100



ANSICHT WEST M 1:100

EINREICHPLAN

PROJEKT:

Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten

BAUWERBER:
Dr Karl Bismachein
Obergäuse 38
4491 Niederneukirchen

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:
Dr Karl Bismachein
Obergäuse 38
4491 Niederneukirchen

ARCHITEKT:

ARCHITEKT:

PLANINHALT:
M 1:100 Grundrisse
M 1:100 Schnitte
M 1:100 Ansichten
M 1:500 Lageplan

BAUTE BZW. LIEGENSCHAFT:
Am Leitnerberg

GEMEINDE:
4502 St. Marien

GRUNDSTÜCKSNUMMER:
25/9

KATASTERGEMEINDE:
45518 Oberndorf

PLANNUMMER:
642

PLANVERFASSER:

BAUFÜHRER:

Die Genehmigung des gesamten Bauvorhabens wird beantragt

BAUBEGINN:

DATUM:
16.07.2024

PLANGEZEICHNET:
EPS1

GEZEICHNET:
Dipl.Ing. Grötl

NEUWOG Immobilien

Dieser Planausschnitt ist nur zur genauen Ergänzung von Leitungen und Anschlüssen. Es dürfen keine Maßen abgegriffen werden. Für eventuelle Fehler oder Unrichtigkeiten wird keine Haftung übernommen. Es gelten immer die Maßangaben des Architekten.

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein baubewilligtest Projekt mit zwei Wohneinheiten - es kann aber natürlich auch ein anderes Projekt /Gebäude mit nur einer Wohneinheit errichtet werden. Lt. Bebauungsplan ist auch ein Doppelhaus möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.950m
Apotheke <4.275m
Klinik <3.950m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <4.050m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <4.325m

Verkehr
Bus <425m
Autobahnanschluss <6.325m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <8.750m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap