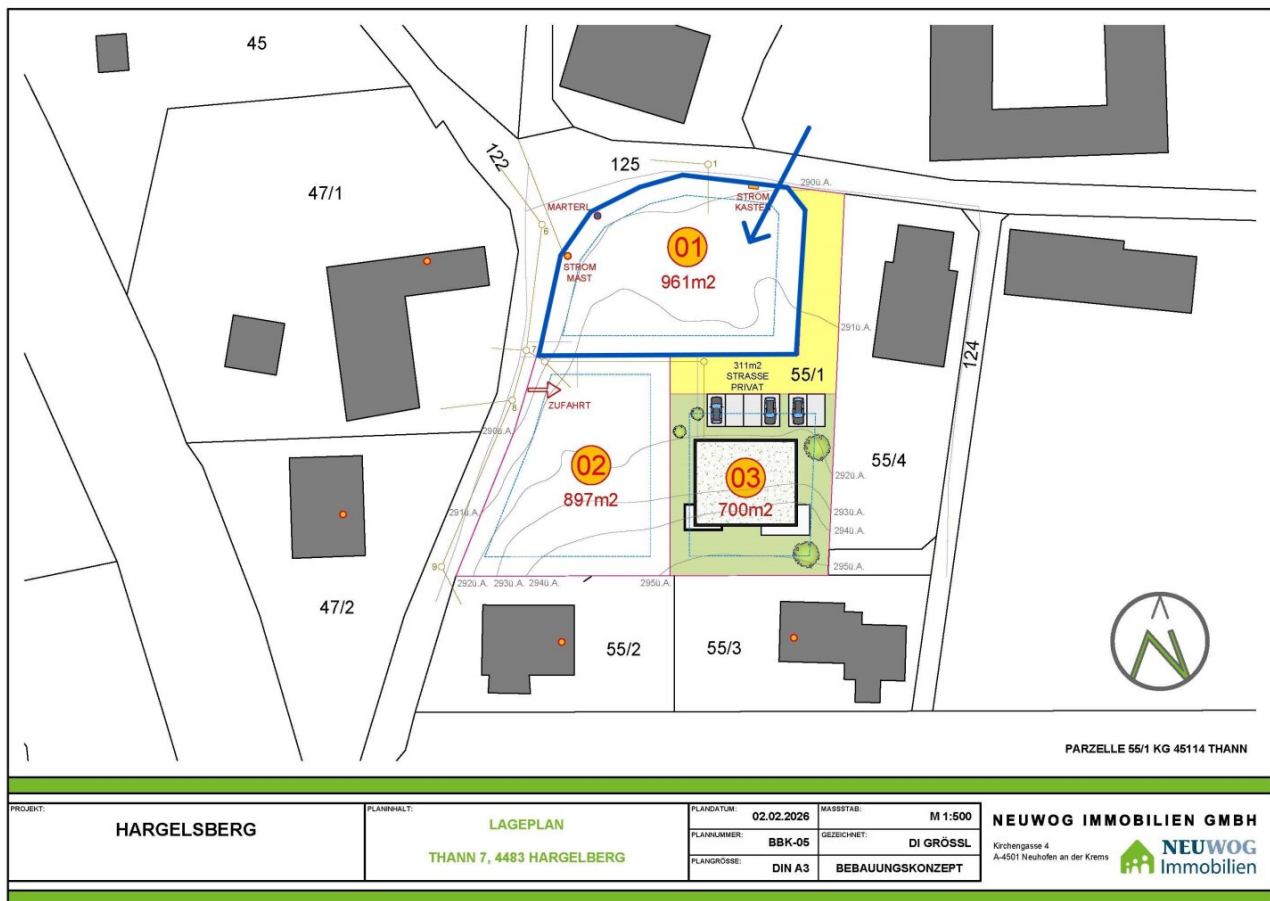


## Baugrundstück im Zentralraum für Bauträger geeignet



Objektnummer: 4417/1582

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Thann

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4483 Hargelsberg

217.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

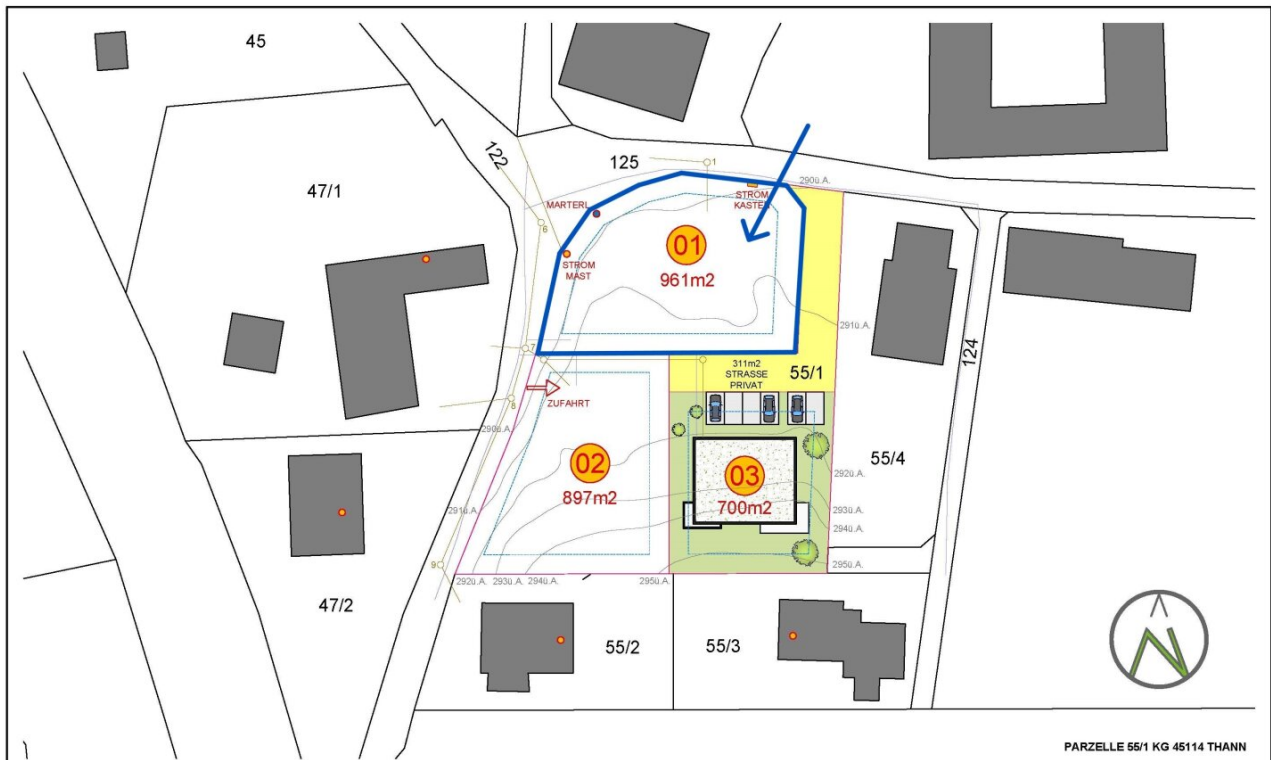


**Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

Neuwog Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PARZELLE 55/1 KG 45114 THANN

|                                |                                                                   |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT:<br><b>HARGELSBERG</b> | PLANINHALT:<br><b>LAGEPLAN</b><br><b>THANN 7, 4483 HARGELBERG</b> | PLANDATUM: <b>02.02.2026</b><br>PLANNUMMER: <b>BBK-05</b><br>PLANGRÖSSE: <b>DIN A3</b><br>MASSSTAB: <b>M 1:500</b><br>GEZEICHNET: <b>DI GRÖSSL</b><br>BEBAUUNGSKONZEPT | <b>NEUWOG IMMOBILIEN GMBH</b><br>Kirchengasse 4<br>A-4501 Neuhofen an der Krems<br> |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## Objektbeschreibung

Willkommen in Hargelsberg, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch die perfekte Gelegenheit bietet, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das alle Voraussetzungen für das Eigenheim Ihrer Träume mitbringt.

Dieses großzügige Baugrundstück erstreckt sich über beeindruckende 961 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Ob modernes Einfamilienhaus, geräumige Doppelhaushälfte oder auch ein Bauträgerobjekt – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die ideale Größe des Grundstücks ermöglicht Ihnen nicht nur den Bau Ihres Wunschhauses, sondern auch die Gestaltung eines schönen Gartens, in dem Sie entspannen und die Natur genießen können.

Der Kaufpreis von 217.000,00 € ist nicht nur fair, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft. Hargelsberg ist bekannt für seine ruhige, ländliche Atmosphäre und die hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte. Die Nähe zu Linz, nur wenige Fahrminuten entfernt, macht diesen Standort besonders attraktiv für Pendler. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die Möglichkeit der individuellen Planung. Sie haben die Freiheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie eine moderne Architektur oder einen klassischen Stil bevorzugen – hier können Sie Ihre Wohnträume realisieren.

Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region Oberösterreichs zu investieren und Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Das Grundstück in 4483 Hargelsberg wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Ihre neue Zukunft zu gehen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <4.350m  
Klinik <8.450m  
Krankenhaus <9.200m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.150m

Kindergarten <3.850m  
Universität <9.275m  
Höhere Schule <9.450m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.525m  
Bäckerei <3.375m  
Einkaufszentrum <8.025m

### **Sonstige**

Bank <2.525m  
Geldautomat <4.150m  
Post <2.525m  
Polizei <5.450m

### **Verkehr**

Bus <1.650m  
Bahnhof <4.975m  
Autobahnanschluss <9.250m  
Flughafen <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap