

**PROVISIONSFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN
BESTLAGE NAHE DEM NEUSIEDLER SEE ZU MIETEN!**



Objektnummer: 338618727

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7141 Podersdorf am See
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	640,00 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

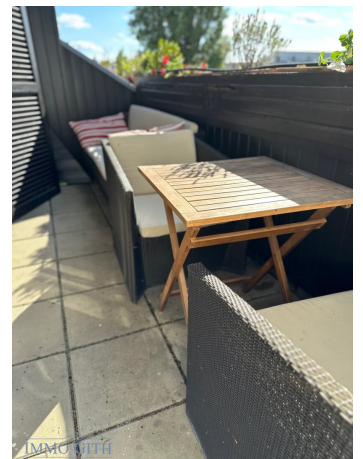


Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

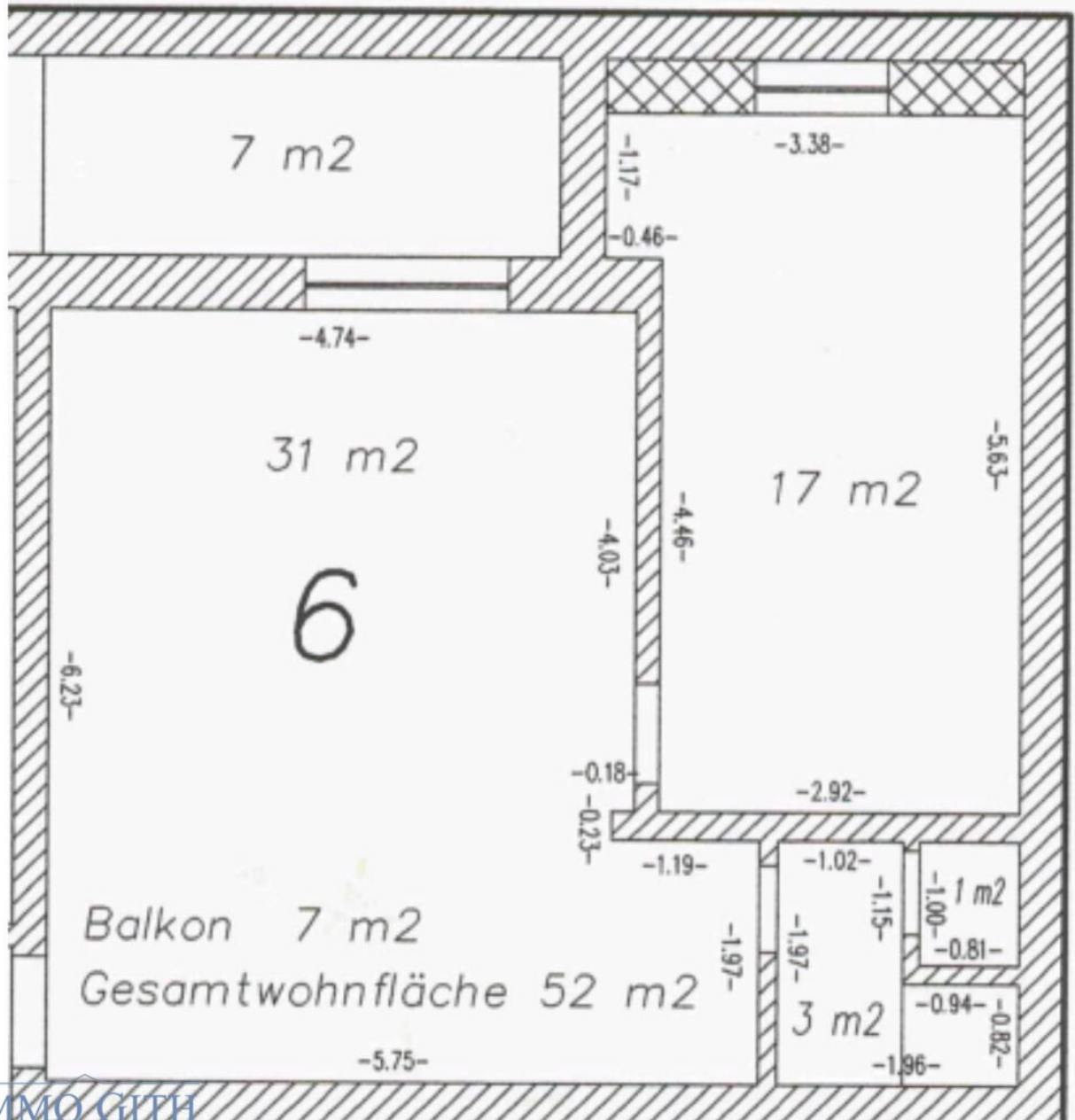
T +436769381429

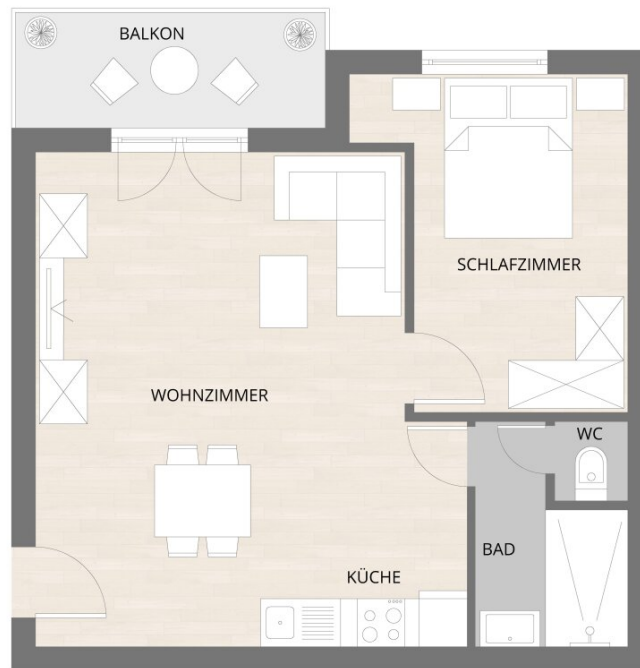






16.63-





Florianigasse

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN BESTLAGE NAHE DEM NEUSIEDLER SEE ZU MIETEN!

BITTE ANFRAGEN NUR PER ANFRAGE-FUNKTION!

DANKE!

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte **2-Zimmer-Wohnung in der Florianigasse in Podersdorf am See**. Die Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche von ca. 52 m²** und überzeugt durch eine **angenehme Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie einen großzügigen Balkon mit ca. 7 m²**, der den Wohnbereich ideal erweitert.

Ein besonderes Highlight ist die ausgezeichnete Lage: Nur wenige Gehminuten vom beliebten **Südstrand** entfernt genießen Sie hier echtes Urlaubsgefühl direkt am Neusiedler See – perfekt für alle, die Natur, Freizeit und Erholung schätzen.

Raumaufteilung:

1 Vorraum

1 Wohnbereich mit integrierter Küche und direktem Balkonzugang

1 Schlafzimmer

1 Balkon (ca. 7 m²)

1 Badezimmer mit Dusche

1 WC

Der Balkon bietet ausreichend Platz für Sitzgelegenheiten und lädt zum Entspannen an sonnigen Tagen oder lauen Sommerabenden ein.

Lage & Umgebung:

Podersdorf am See zählt zu den gefragtesten Orten am Neusiedler See. Strandbad, Promenade, Leuchtturm, Gastronomie sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nahversorger und das Ortszentrum sind ebenfalls rasch erreichbar. Eine Wohnlage, die Lebensqualität und Freizeit perfekt verbindet.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, mit Verlängerungsoption.

Kosten:

Gesamtmiete: € 640,- (Nettomiete + Hausbetriebskosten + USt.)

Kaution: 3BMM

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <8.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap