

**Betriebsbereite Tischlerei mit 3.329m² Grund – inkl.
Maschinen & Genehmigung**



Objektnummer: 2146/39

Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3323 Schaltberg
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	350,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Jelacic

Mario Jelacic Immobilien
Schenkermayerplatz 3
2525 Günselsdorf

T 06601417513
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gewerbliche Immobilie (Tischlerei) in Schaltberg, Niederösterreich. Die Innenflächen von über 350 m² umfassen Büro, Werkstätten, Garage sowie Lagerflächen.

Highlights:

- **Betriebsanlagengenehmigung vorhanden**
- **Maschinen & Ausstattung inkludiert**
- **Hackschnitzelheizung mit eigenem Silo**
- **Mehrere Werkstätten + separater Lackierraum**
- **3.329 m² Gesamtgrundstück**
- **Sofort betriebsbereit**

Die Kombination aus Werkstatt, Büro, Lager und Silo macht das Objekt ideal für eine **Tischlerei oder ein Handwerksunternehmen**, das sofort starten möchte. Dieses Objekt bietet **beste Voraussetzungen für Handwerk und Gewerbe**, mit sofort nutzbaren Flächen, Maschinen und Material. Profitieren Sie von der **attraktiven Lage**, der hochwertigen Ausstattung und der Möglichkeit, Ihr Unternehmen ohne Verzögerung weiterzuführen oder zu erweitern.

Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten

ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap