

Hotel/Pension in Lackenhof/Ötscher



Objektnummer: 1891/38

Eine Immobilie von Tetris Immobilien e.U. Jäger Gerhard

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3295 Lackenhof
Baujahr:	1967
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	390,00 m²
Nutzfläche:	950,00 m²
Zimmer:	18
Bäder:	11
WC:	14
Kaufpreis:	420.000,00 €
Kaufpreis / m²:	442,11 €
Betriebskosten:	112,00 €
USt.:	22,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

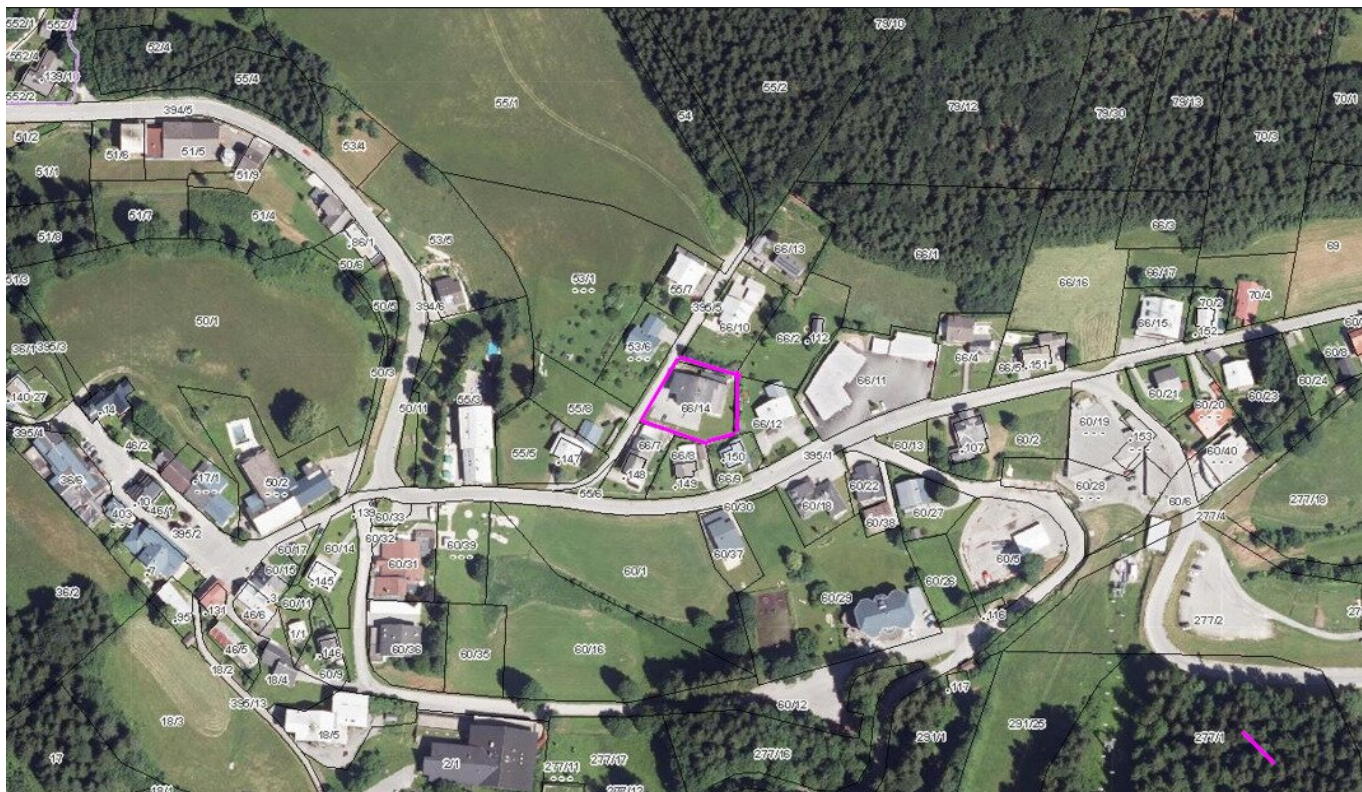
Ihr Ansprechpartner

Jäger Gerhard

Tetris Immobilien e.U. Jäger Gerhard
Pappenheimgasse 41 / 6
1200 Wien

H 06608081983

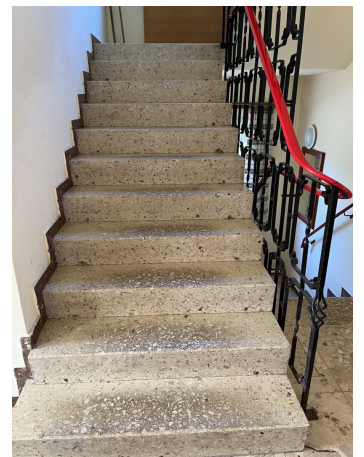
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





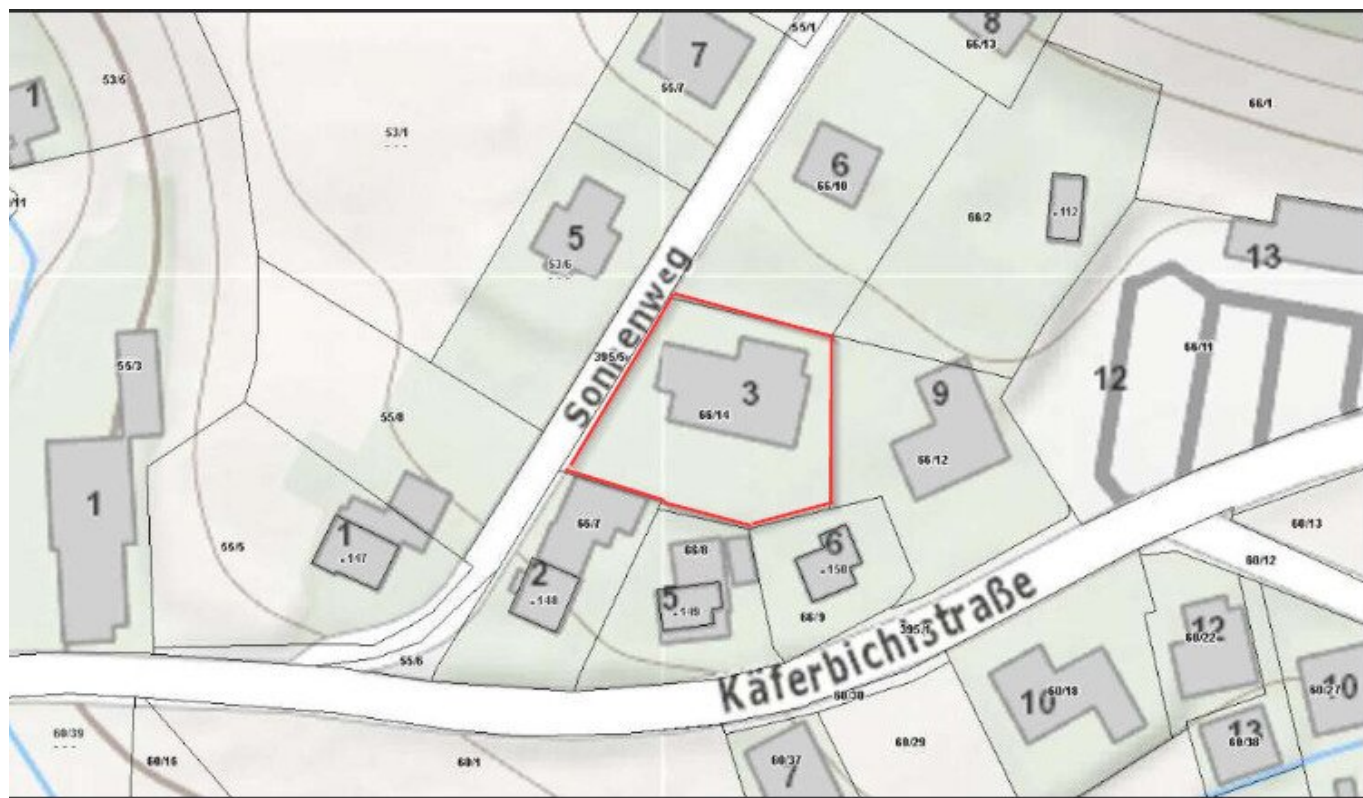




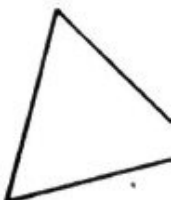








NORD



66/12

3'20" 5'33"

3'85"

66/10

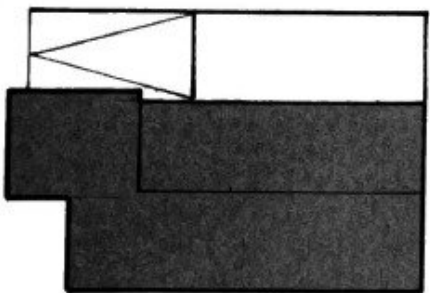
13'30"

66/11

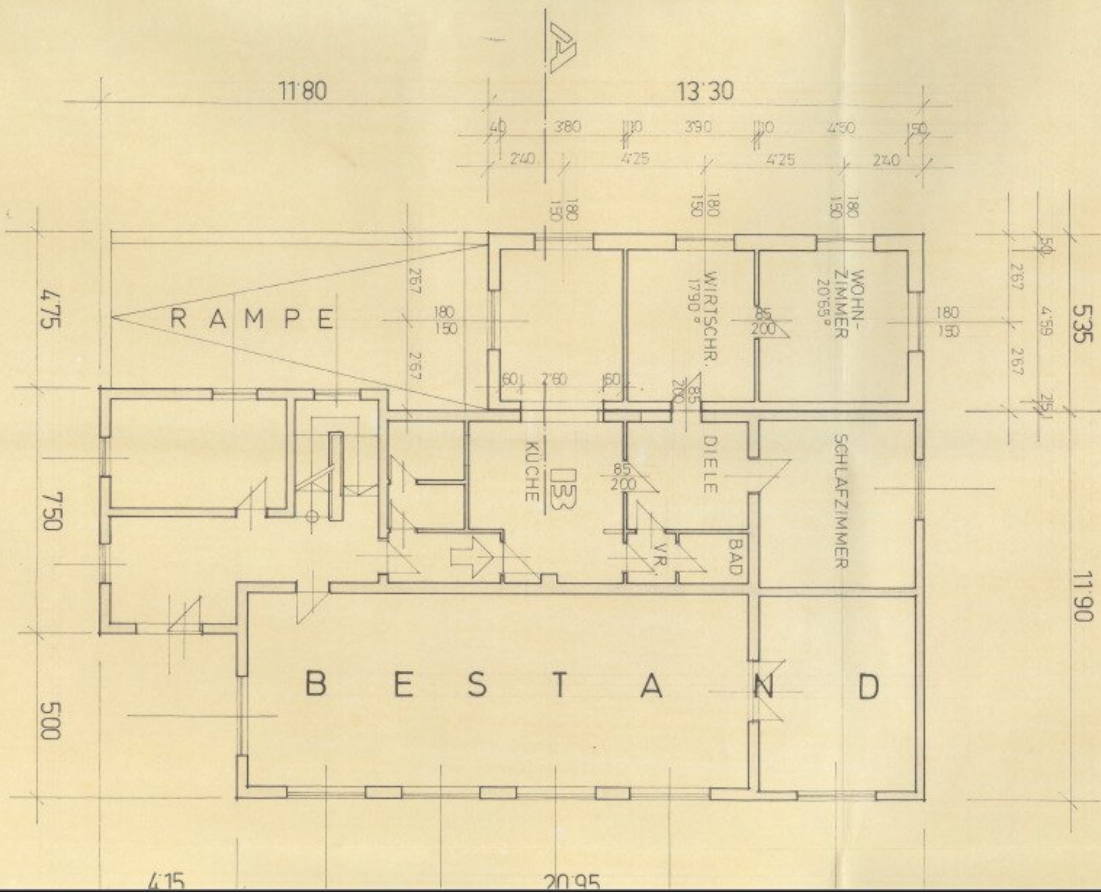
66/8

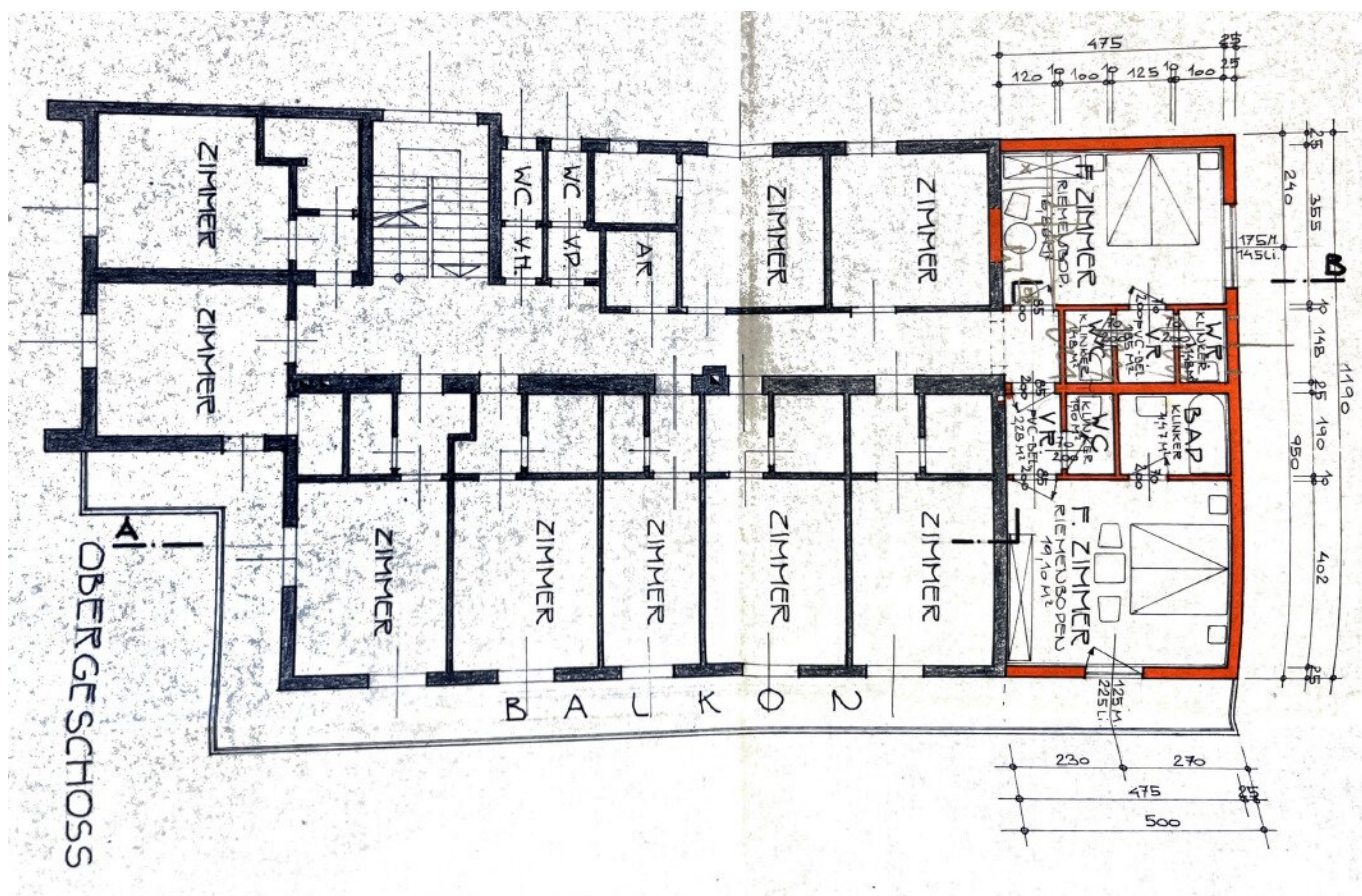
66/7

WEG 395/5



ERDGESCHOSS

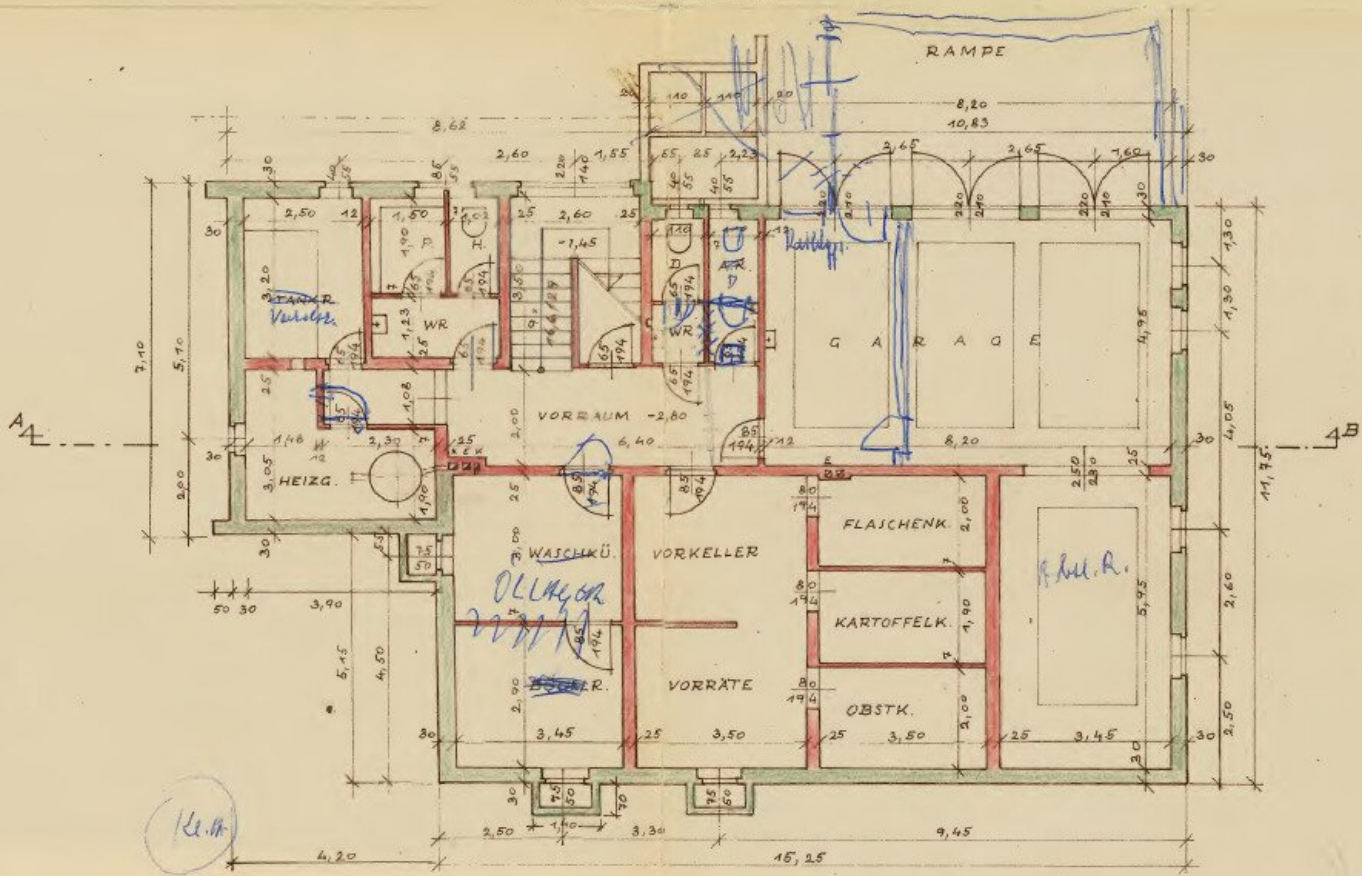




OBERGESCHOSS



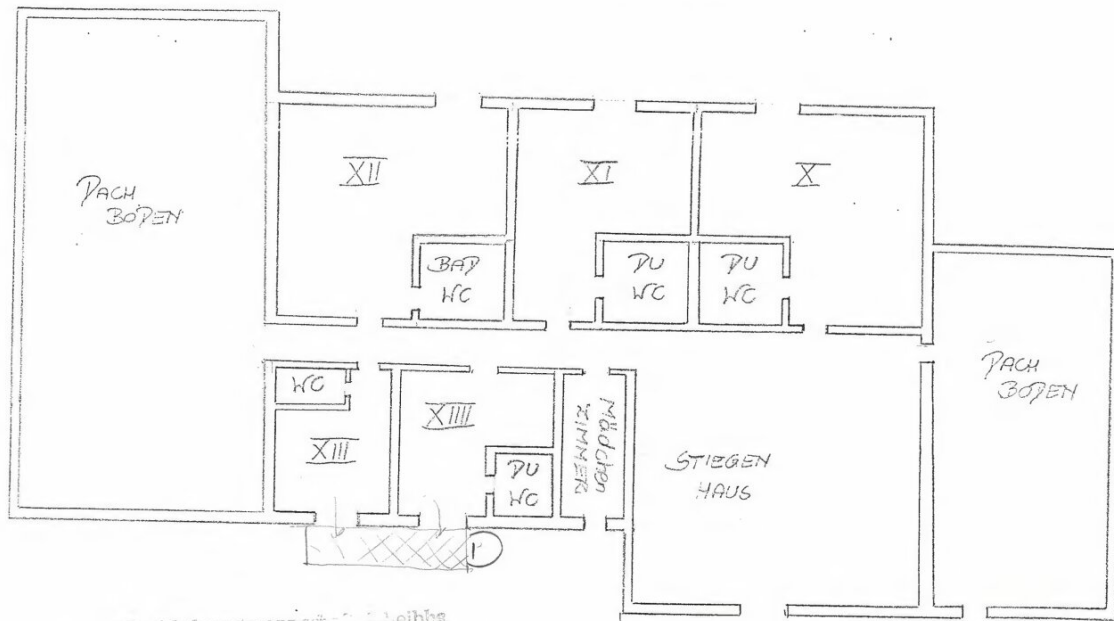
KELLERGECHOSS



M 1 : 100

GAMING, IM JULI 1967

PACHGESCHOSS



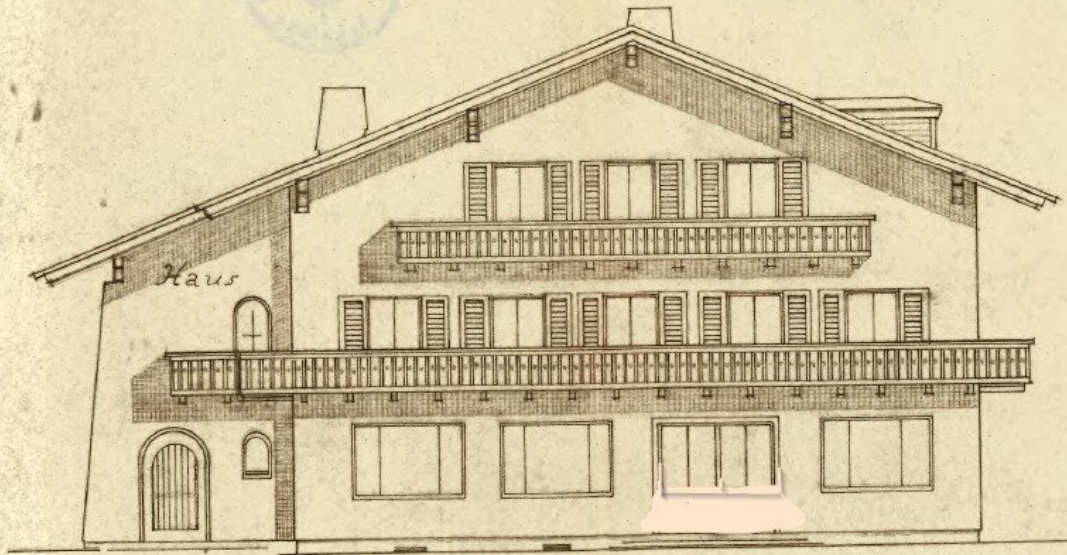
Bezirkshauptmannschaft Schleibitz
 Hierauf bezieht sich der no. Bescheid
 vom 23.10.1990 Zl. 12690/134/L
 Schleibitz, am 24.10.1990

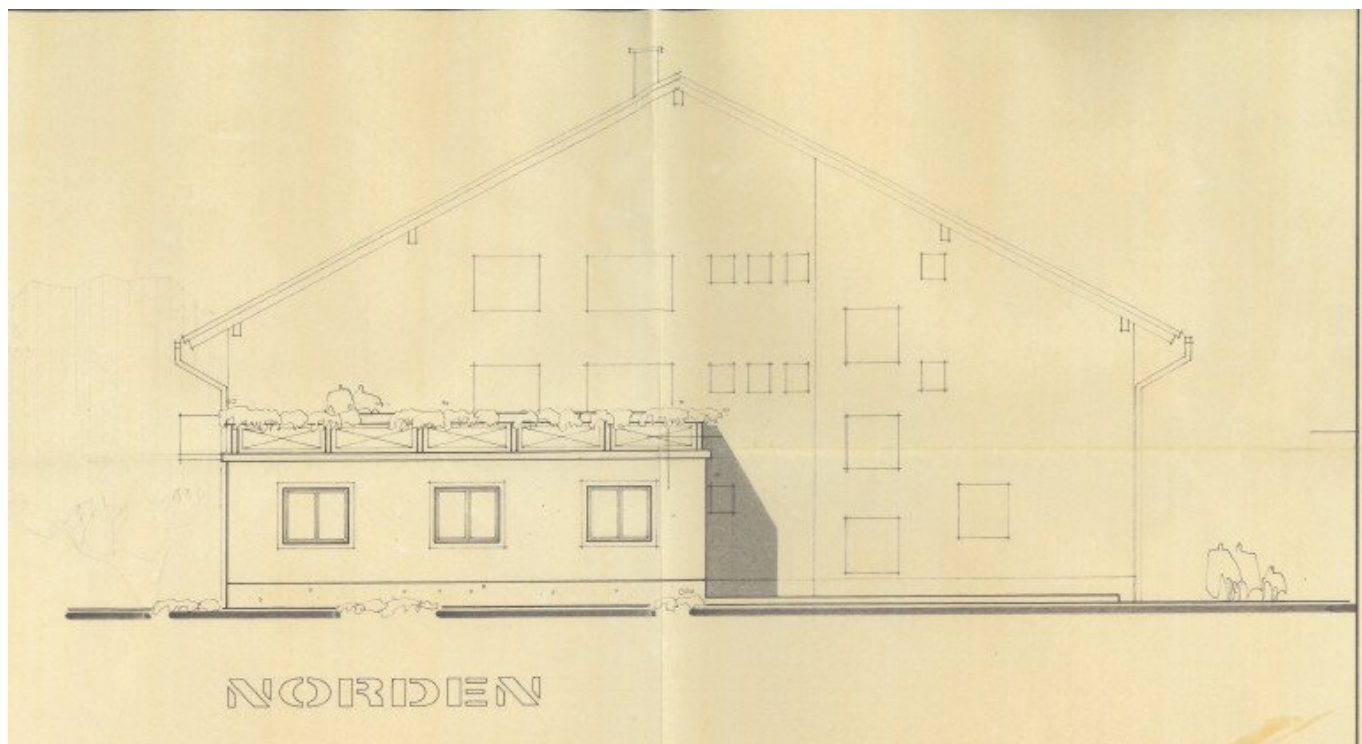
Für den Bezirkshauptmann:

Heinrich

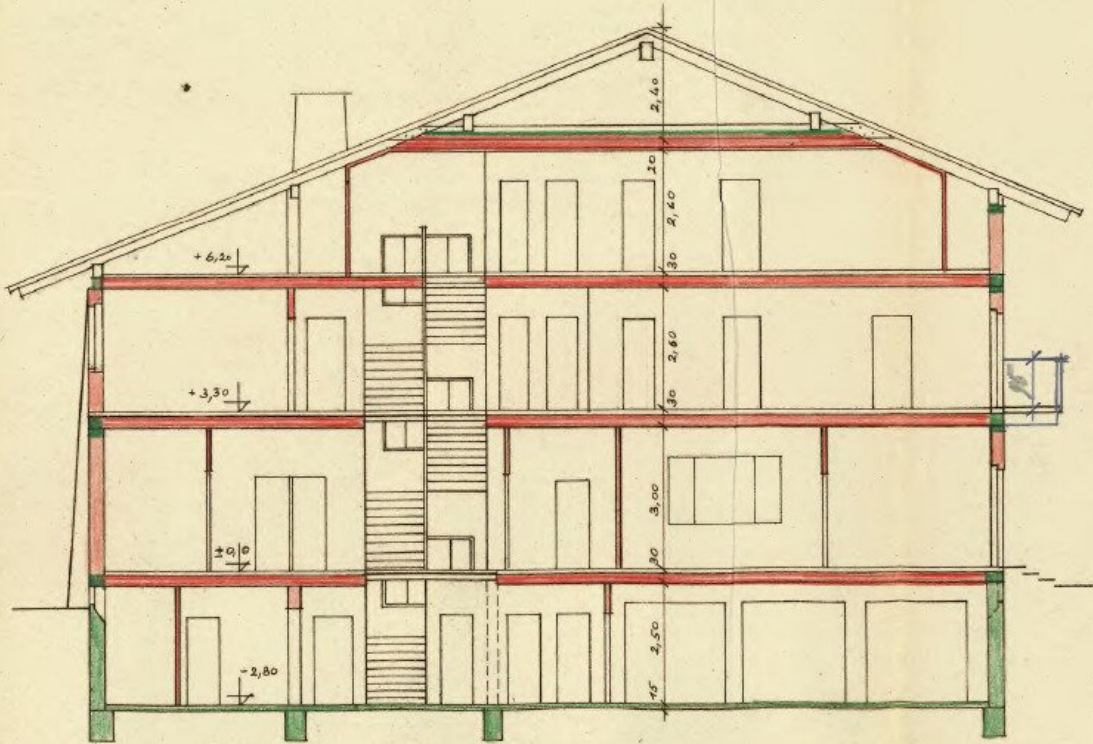


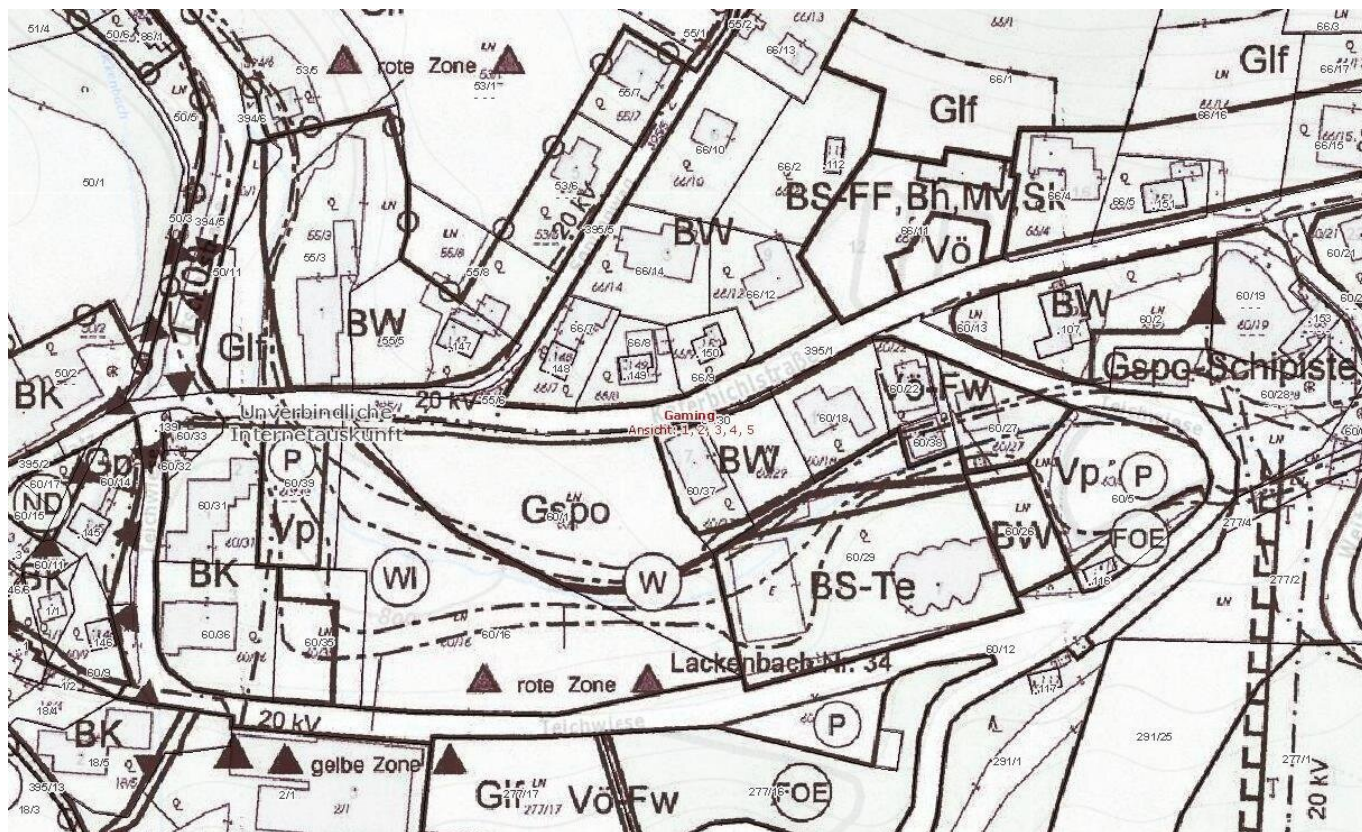
ANSICHT VON SÜDEN

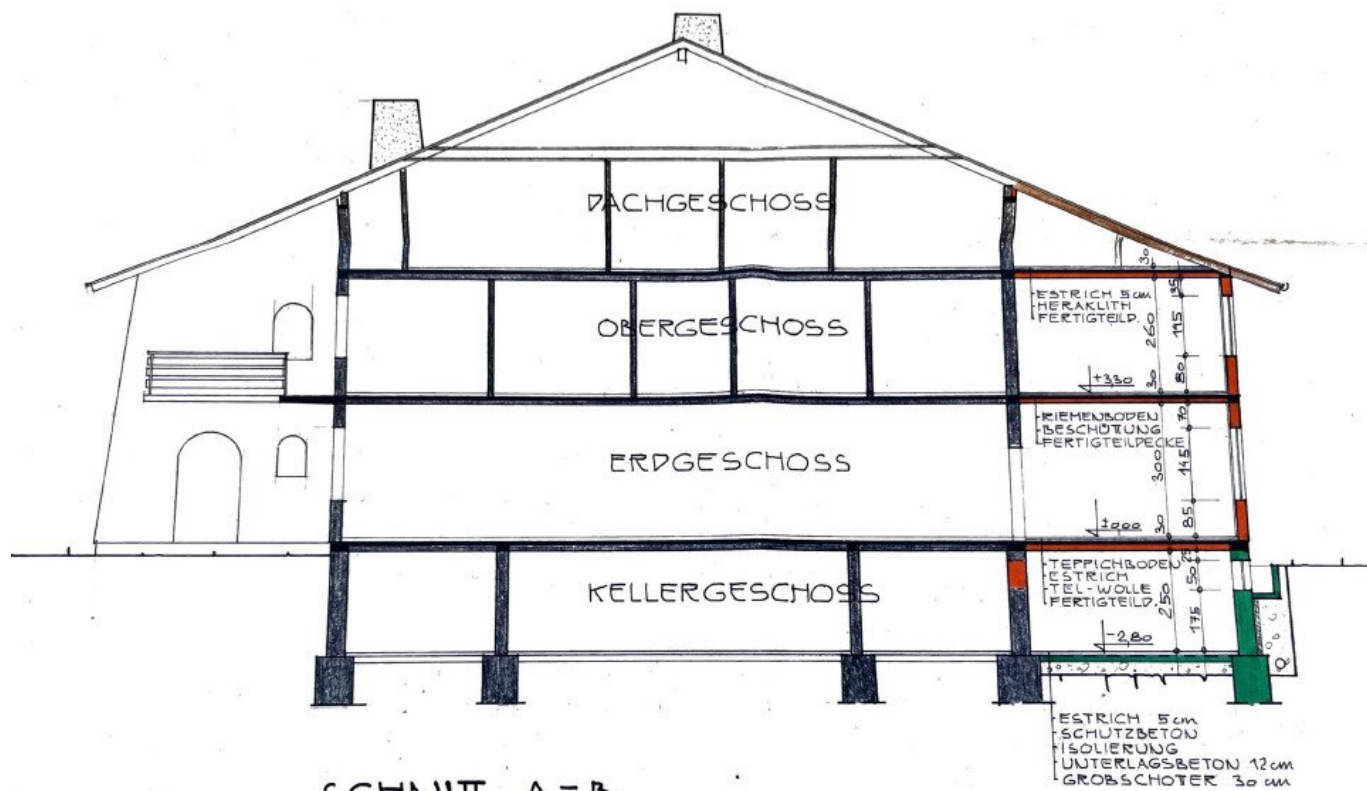


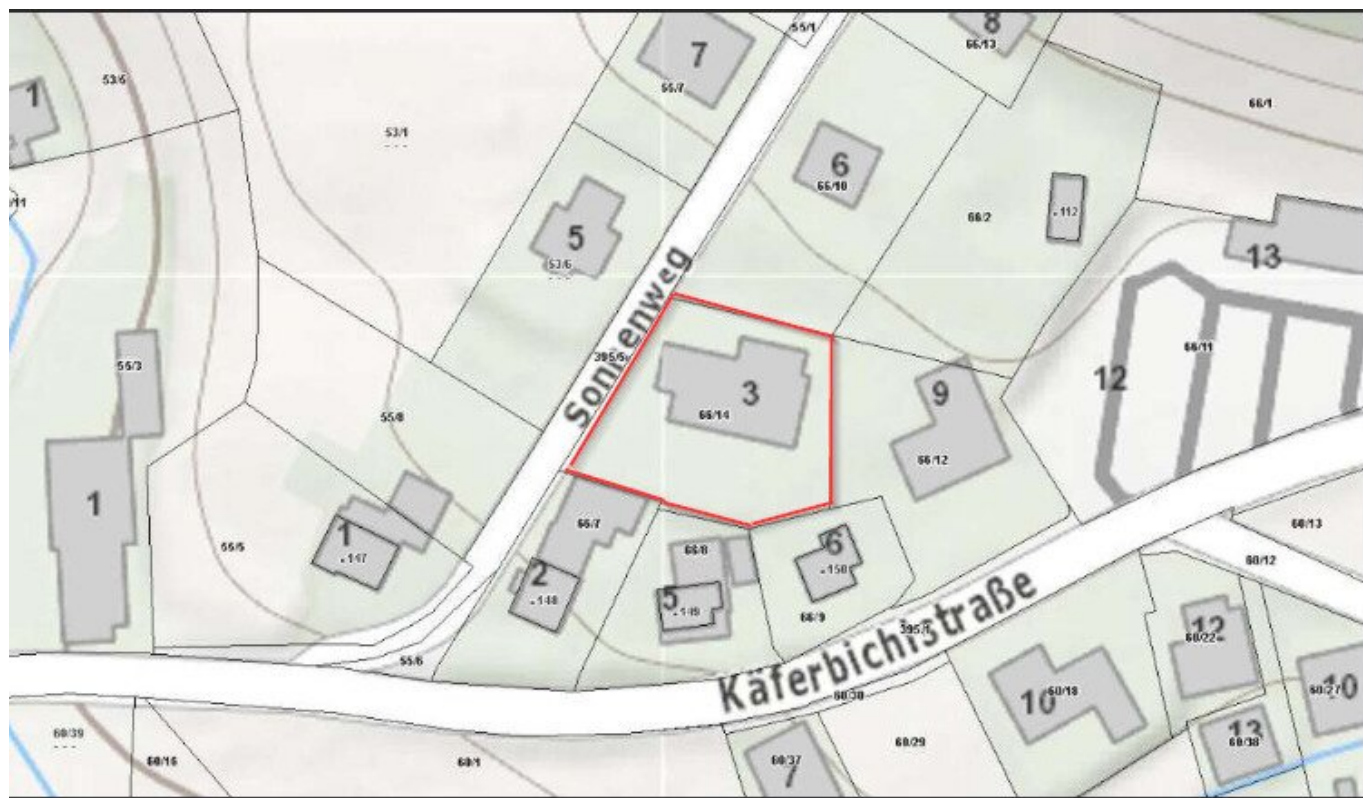


SCHNITT A-B









Objektbeschreibung

Hotel Pension derzeit noch verpachtet. Der Vertrag ist aber kurzfristig auflösbar. Das Haus wurde in den letzten Jahren für Schulgruppen und kostenbewußte Gäste betrieben. Das Haus wurde 1967 errichtet und 1975 bzw. 1986 durch kleinere Zubauten auf die heutige Größe erweitert.

18 Zimmer, (für ca. 45 Personen), Holzböden, Großteil mit Du/WC, Einige Zimmer nur mit Du, Große Gaststube und Küchenbereich. (siehe Home Page)

Nutzflächen: EG (Restaurant, Küche, Betreiber-Wohnung, Aufenthaltsraum) - 280 m²

OG und DG Zimmer und Nebenräume - 390 m²

Keller (Skistall, Sauna, Heiz- und Lagerräume, Personalzimmer, Garage) 280 m²

Gesamt ca. 950 Nettonutzfläche

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Universität <7.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <8.500m

Geldautomat <8.500m

Polizei <8.500m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap