

**Neubau / Erstbezug in Neuruppersdorf: 100m²
Wohnfläche, Garten, Terrasse, 3 Zimmer uvm...**



Objektnummer: 1754/86

Eine Immobilie von AK Sonnen Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2164 Wildendürnbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	577,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,75
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

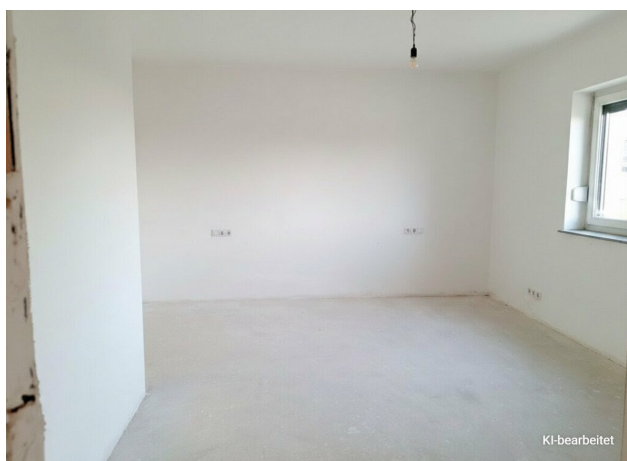


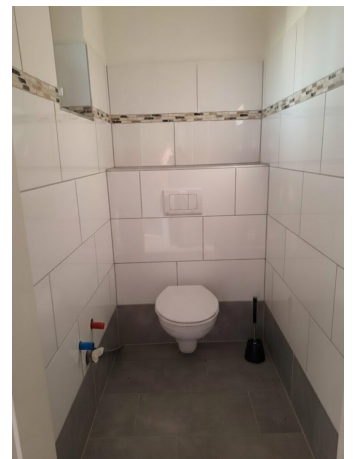
Franz Michalek

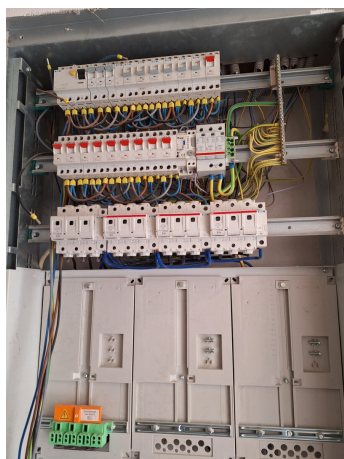
AK Sonnen Immobilien GmbH
Ziegelhofstraße 221
1220 Wien

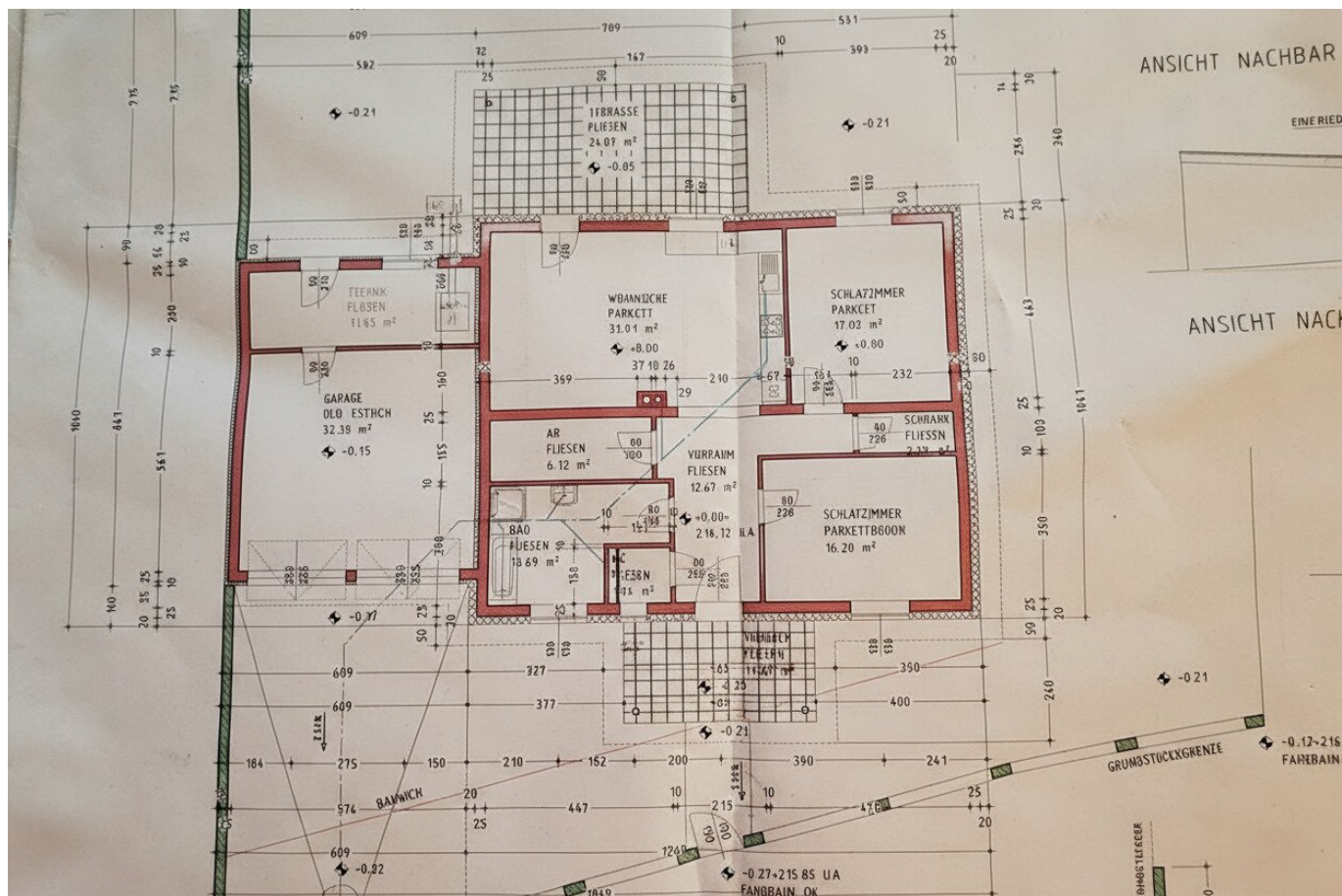












Objektbeschreibung

Dieses charmante neugebaute Haus in 2164 Neuruppersdorf, Niederösterreich, wurde nach den neuesten Gesichtspunkten des ökonomischen Bauens errichtet.

Die Fassade ist mit 20 cm Styrophor isoliert, was hervorragende Wärmedämmung garantiert.

Die Fenster sind dreifach verglast und tragen zur Energieeffizienz des Hauses bei.

Die Fußbodenheizung wird mit einer modernen Wärmepumpe betrieben, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Im Garten befindet sich der Rohbau eines Gartenhauses, das dem neuen Besitzer die Möglichkeit bietet, diverse Dinge, wie beispielsweise Rasenmäher, Gartenwerkzeug und ähnliches unterzubringen.

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehe ich, Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Franz Michalek

0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Wenn auch Sie auch eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würde ich mich freuen, diese meinen vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Für eine kostenlose Verkehrswertschätzung sowie eine umfassende Beratung rund um Ihre Immobilie kontaktieren Sie bitte Ihren Immobilienfachberater für die Bezirke Mistelbach, Korneuburg, Gänserndorf und Wien

Franz Michalek 0676/85 25 65-200 oder unter f.michalek@sonnenimmo.at

Ich freue ich mich von Ihnen zu hören!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Post <5.000m

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap