

Zentrale Lage - Ansprechende Neubauwohnung mit super Grundriss



Objektnummer: 17261

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,50 m ²
Nutzfläche:	75,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Gesamtmiete	1.460,45 €
Kaltmiete (netto)	1.155,15 €
Kaltmiete	1.327,68 €
Betriebskosten:	172,53 €
USt.:	132,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mira Krauliz

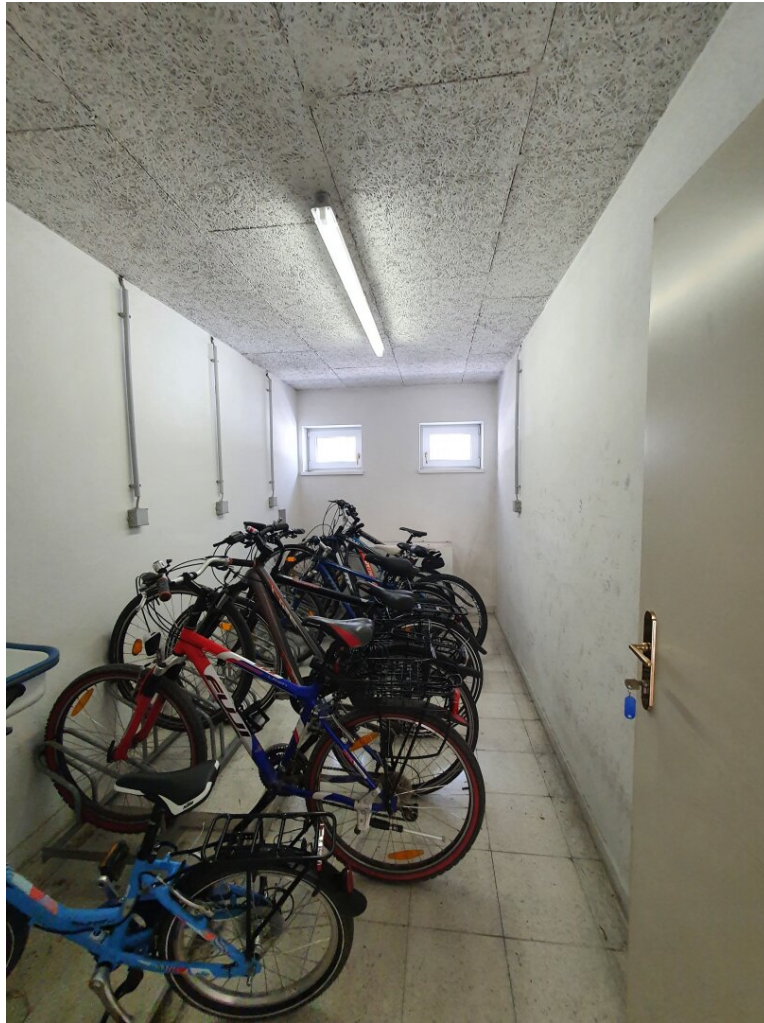
engelreal immobilien gmbh
Bierhäuselberggasse 75

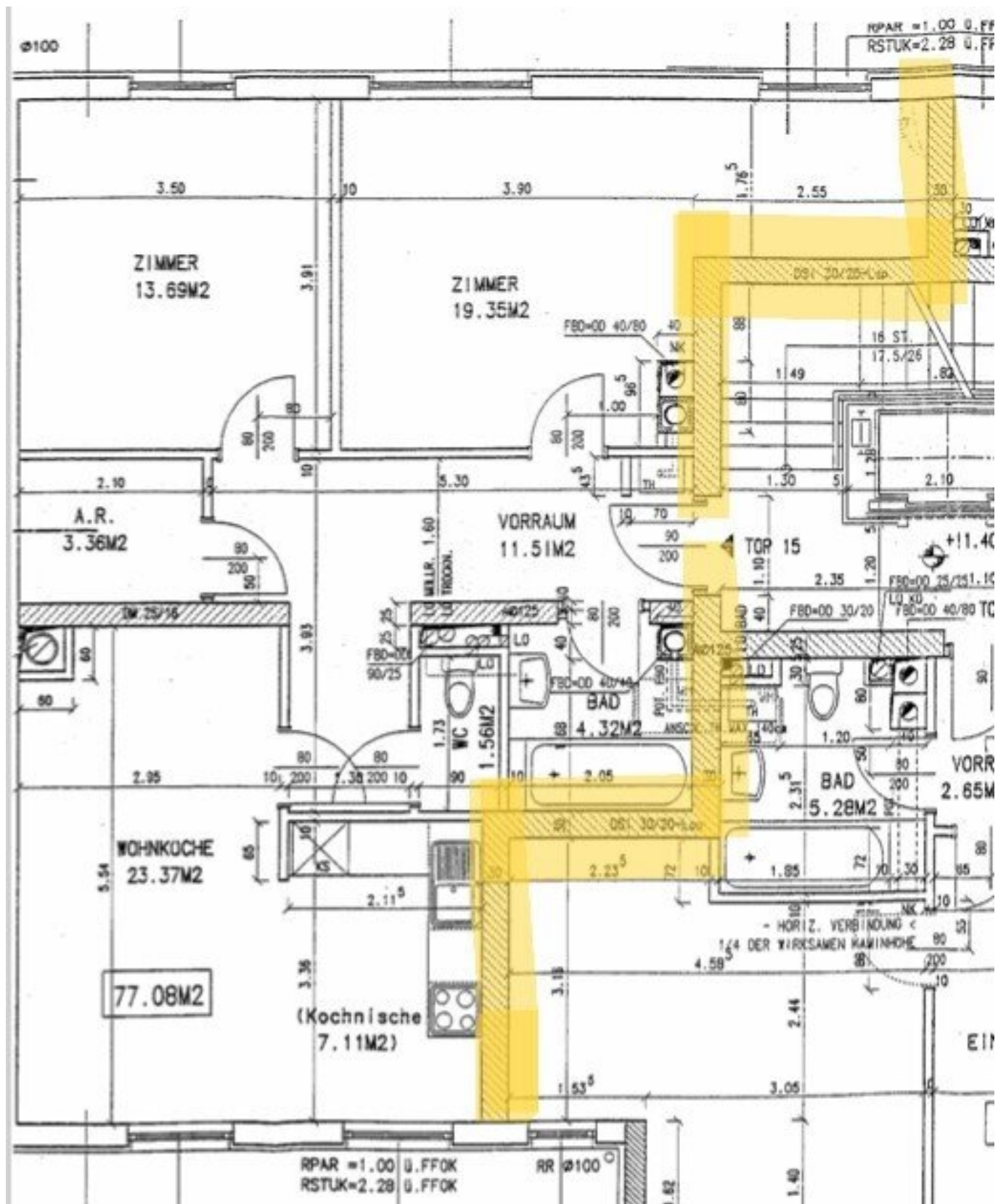












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut konzipierte 3-Zimmerwohnung

Wohnung:

- Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines gepflegten Neubauhauses (Baujahr 1997).
- 2 Schlafräume, ein Wohnraum mit integrierter Küche " Wohnküche", die Räume sind zentral begehbar
- Ost- west Ausrichtung, Parkett,- und Fliesenböden
- das Badezimmer ist mit einem Wannenbad, Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und einem Heizkörper ausgestattet
- das WC ist extra ausgeführt.

Lage:

Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Man gelangt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 10 Minuten ins Zentrum, bzw. mittels Auto sehr schnell zum Flughafen Wien Schwechat.

Die Buslinien 77A und 74A befinden sich in kurzer Gehdistanz, ebenso die Straßenbahnlinie 71. Die S-Bahn Rennweg/ U3 Station Kardinal-Nagl Platz sind ebenfalls gut zu Fuß erreichbar.

Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, das Krankenhaus Klinik Landstraße und Restaurants befinden sich in der unmittelbaren Umgebung (Landstraßer Hauptstraße, Rennweg).

Gebäude:

Es handelt sich um einen Neubau (1997 errichtet), der sich in einem gepflegten Zustand befindet. Ein Fahrradabstellraum, sowie ein Kellerabteil befinden sich im Gebäude.

Es gibt eine kleine Gemeinschaftsrasenfläche im Innenhof, welche mitbenützt werden darf.

Es besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz im Haus anzumieten.

Für weitere Informationen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte

Frau Mira Krauliz unter Ihrer gewählten Plattform, bzw. per Email an mk@engelreal.at

Bitte besuchen Sie uns unter **engelreal.at** um sich einen Überblick über uns und unsere Angebote zu verschaffen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap