

**Einfamilienhaus in 8523 Frauental: 158m<sup>2</sup> – 1087m<sup>2</sup>  
eingezäuntes Grundstück**



**Objektnummer: 6310/712**

**Eine Immobilie von Immostern Service GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lasnitzfeldstrasse 26a
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Baujahr:	1994
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	243,64 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Renate Hengsberger**

Immostern Service GmbH Consulting Tower  
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3











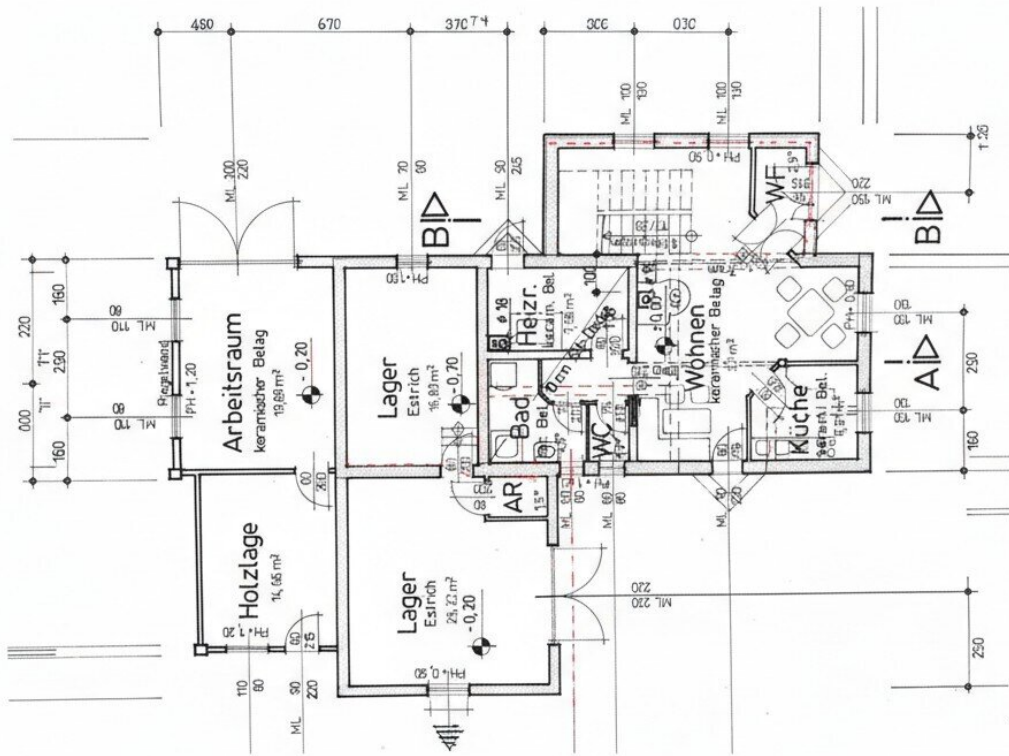






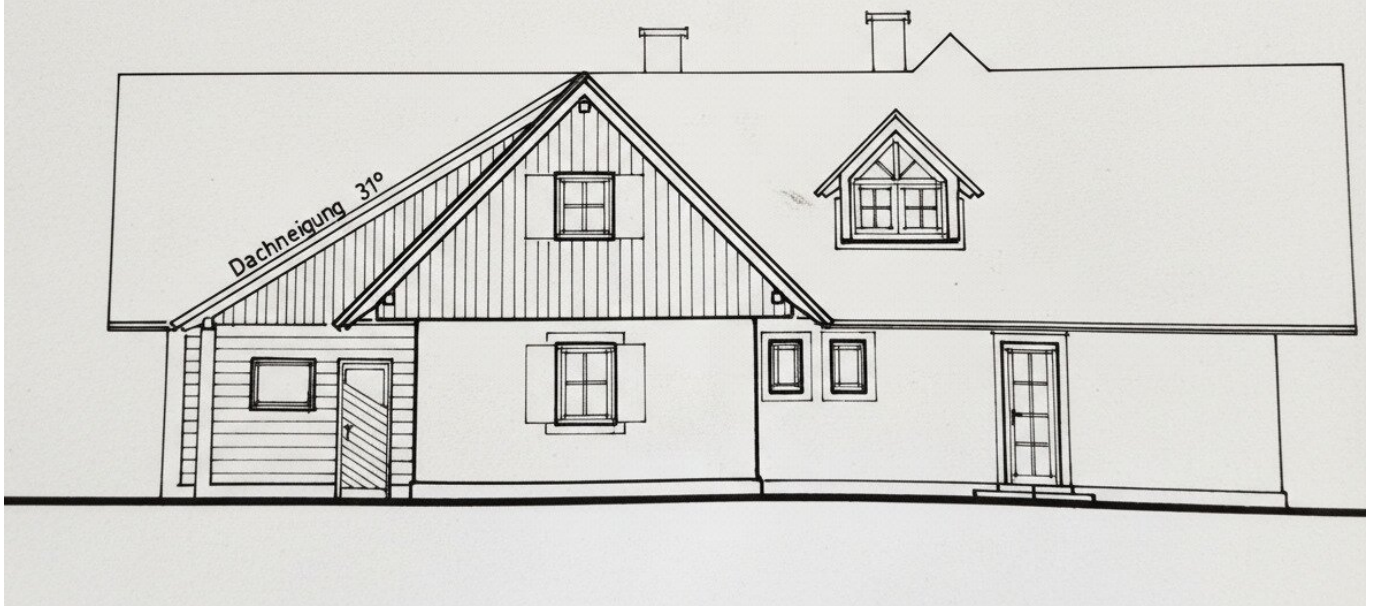


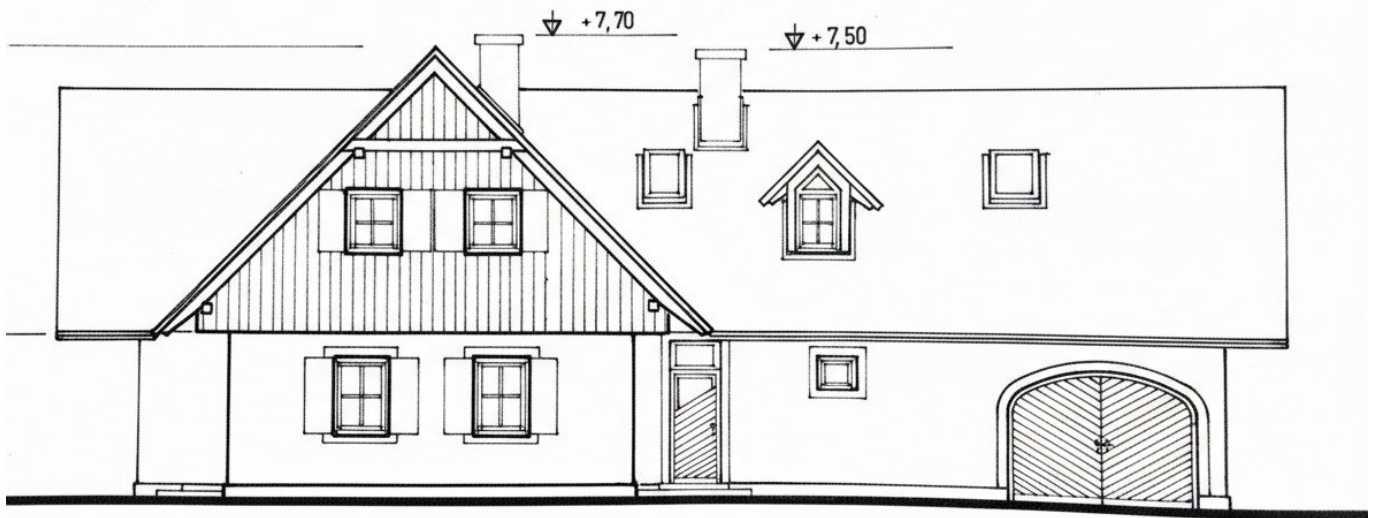






Ostansicht : M 1 : 100





Ostansicht : M 1 : 100



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)  
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit  
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:  
Ersteller\*in: Immostern  
Karte erstellt am: 10.02.2026

0 1:500 25 m



## Objektbeschreibung

**Sie suchen ein Haus mit eingezäuntem Grundstück? Dann sind Sie hier genau richtig!**

Dieses Landhaus in Frauental an der Laßnitz bietet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Auf einem großzügigen, vollständig eingezäunten Grundstück genießen Sie Privatsphäre – ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Mit rund 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer gesamten Nutzfläche von ca. 243 m<sup>2</sup> überzeugt die Immobilie durch ein großzügiges Raumangebot und eine offene Aufteilung. Im Erdgeschoss erwarten Sie Küche, Essbereich sowie ein Badezimmer, während das Obergeschoss mit einer offenen Wohngalerie, zwei Schlafzimmern und einem zusätzlichen WC punktet.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Saunabereich mit Dusche und WC – perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Der sonnige Südbalkon sowie der weitläufige Garten laden dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Das 1.087 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Hobbyprojekte oder gemütliche Stunden im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage sowie praktische Nebenräume wie Werkstätte, Lager- und Heizraum.

Dank der guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu Deutschlandsberg profitieren Sie zudem von einer hervorragenden Infrastruktur bei gleichzeitig ruhiger, naturnaher Lage. Der neue Weststeiermark Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ist Ihr Interesse geweckt?

Dann überzeugen Sie sich selbst – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.