

Moderne Gartenwohnung in Salzburg: 64 m² mit Terrasse, Garage und Fernblick!



Objektnummer: 7500/69

Eine Immobilie von Stein Projekte GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2011
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,90 m ²
Zimmer:	2,50
Terrassen:	1
Garten:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 21,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	176,24 €
USt.:	17,62 €
Infos zu Preis:	

Tiefgarage: 30.000,00 €

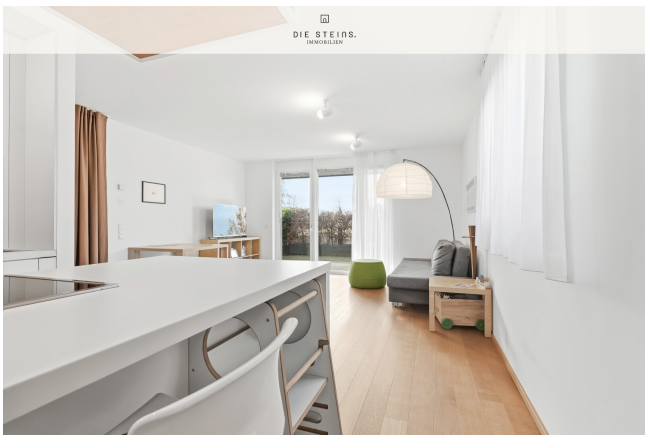
Ihr Ansprechpartner

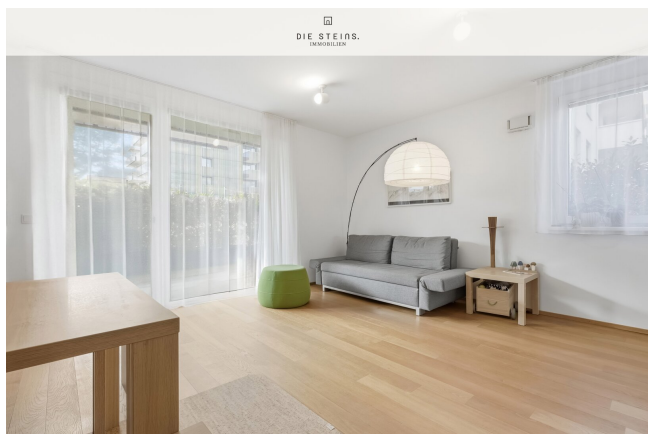


Simon Prähauser

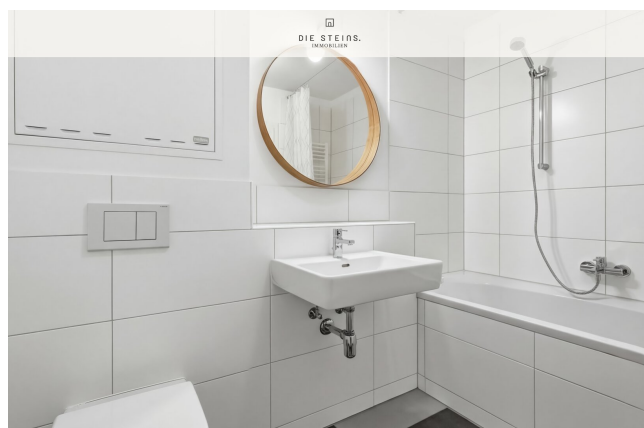
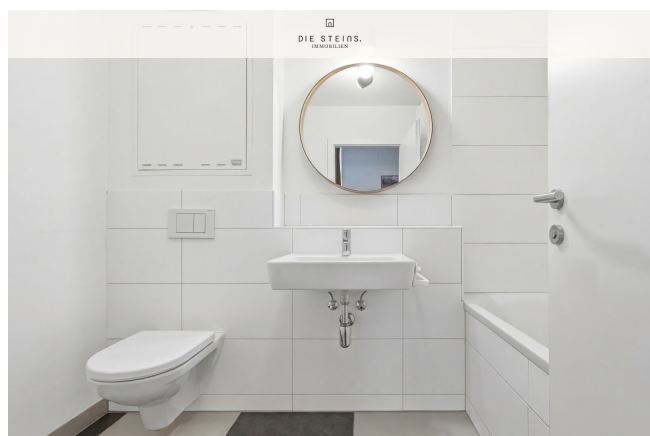
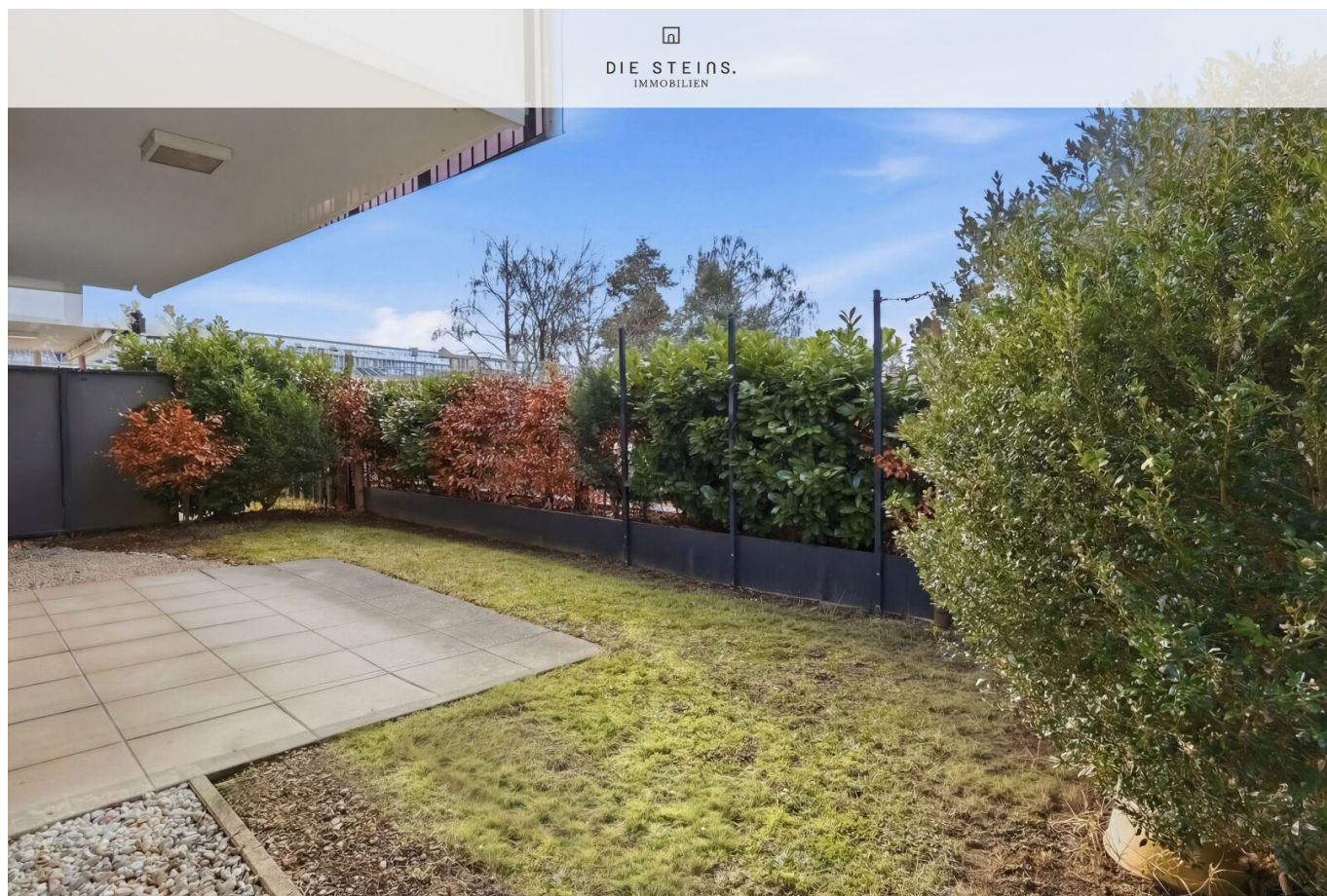
Stein Projekte GmbH
Siezenheimer Straße 35
5020 Salzburg

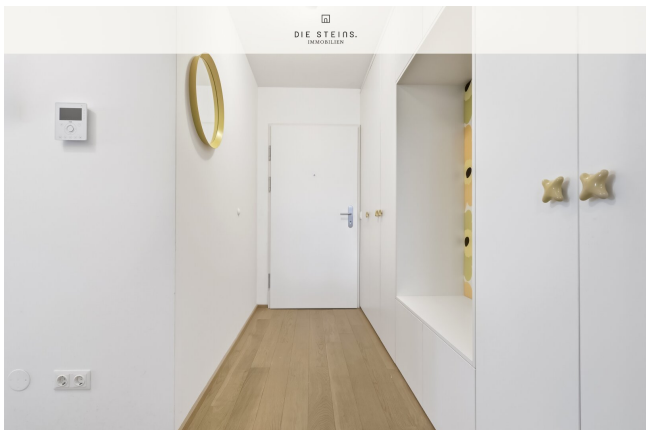
T +43 676 511 99 15











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese moderne und qualitativ errichtete Erdgeschosswohnung in der begehrten Lage in der Kleßheimer Allee, bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohngefühl, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Die Wohnung präsentiert sich mit einem hervorragenden Zustand: Einbauschränke im Eingangsbereich, edler Parkettboden, sowie die großzügige, freistehende Küche zeichnen sich durch beste Materialwahl aus. Außerdem erwartet Sie ein modernes Badezimmer mit Badewanne, in dem Sie nach einem langen Tag entspannen können. Zudem ist die Immobilie massiv gebaut und zeichnet sich durch hohe Qualitätsstandards aus.

Mit einer großzügigen Fläche von 63,9 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch als Altersruhesitz. Der Kaufpreis von 450.000,00 € ist eine attraktive Investition in Ihre Zukunft und ein Schritt in Richtung Ihrer Traumimmobilie.

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und einer einladenden Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, im Freien zu entspannen, die Sonne zu genießen oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie zu verbringen. Der Zugang zu diesen Außenbereichen ist perfekt, um das Leben im Freien zu genießen und sich eine persönliche Oase der Ruhe zu schaffen.

Ein weiteres Highlight ist die praktische Garage, einerseits für Ihr Fahrzeug, andererseits auch für zusätzlichen Stauraum nutzbar. Der Personenaufzug der Wohnanlage rundet den positiven Gesamteindruck ab.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer fantastischen Lage und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Sie ist ideal für all jene, die urbanes Leben schätzen und gleichzeitig die Ruhe eines eigenen Gartens genießen möchten.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich darauf Ihnen diese Wohnung zu präsentieren.

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap