

**Wohnung im Zentrum von Linz - Nähe Bahnhof,
ausgezeichnete öffentliche Anbindung mit Bus und
Straßenbahn**



Objektnummer: 7062/518

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Gesamtmiete	418,23 €
Kaltmiete (netto)	228,67 €
Kaltmiete	380,21 €
Betriebskosten:	151,54 €
USt.:	38,02 €

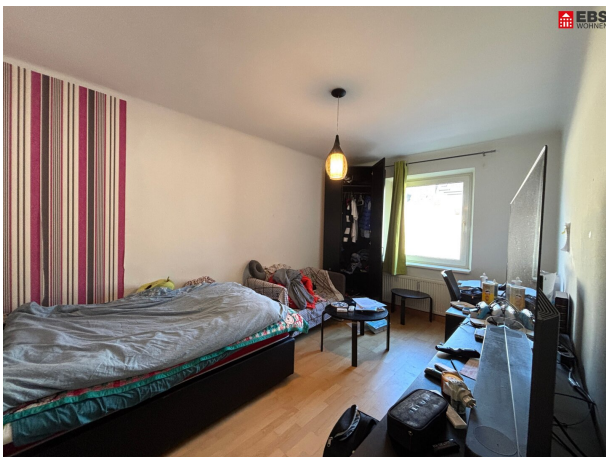
Ihr Ansprechpartner

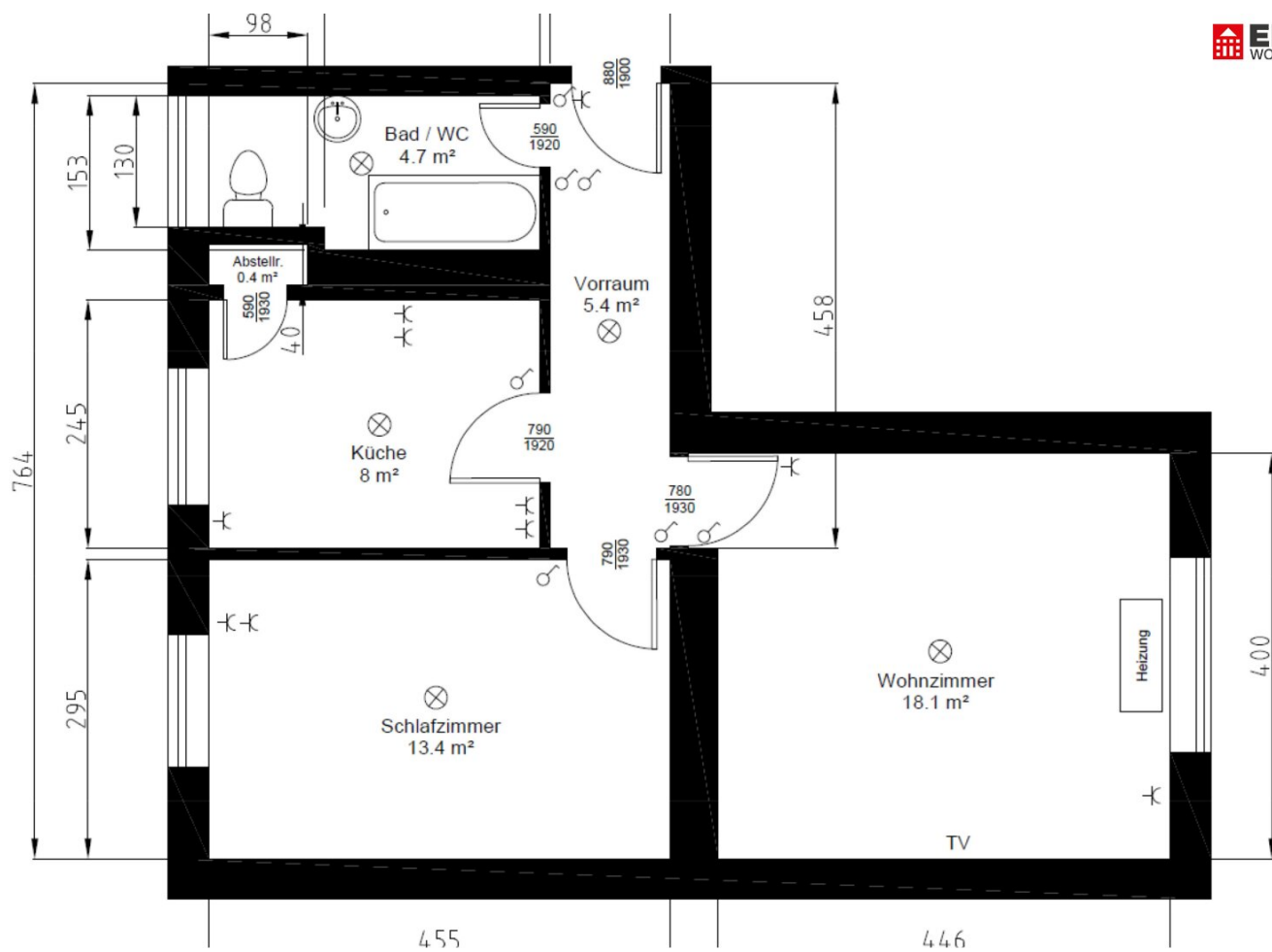
Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Linz / Makartviertel / Raimundstraße 40b:

In zentraler Lage von Linz (Raimundstraße 40b) gelangt diese gut aufgeteilte 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von 51,36 m² zur Vermietung.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss Top 12 eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Raimundstraße überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Naherholungsbereichen.

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und bietet somit die ideale Grundlage für Ihre individuelle Einrichtung und persönliche Gestaltung.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer inkl. WC und Badewanne
- Wohnfläche: 51,3 m²

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 418,23

Die Strom- und Heizkosten sind nicht inkludiert.

Kaution/Baukostenzuschuss: € 1672,92

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: [EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung - EBS \(ebs-linz.at\)](https://www.ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap