

Alxingergasse - 2 Zimmer DG mit 14,33m2 großer Terrasse



Objektnummer: 6876/1620

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,95 m ²
Nutzfläche:	67,28 m ²
Gesamtfläche:	52,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	736,04 €
Kaltmiete	863,64 €
Betriebskosten:	127,60 €
USt.:	86,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

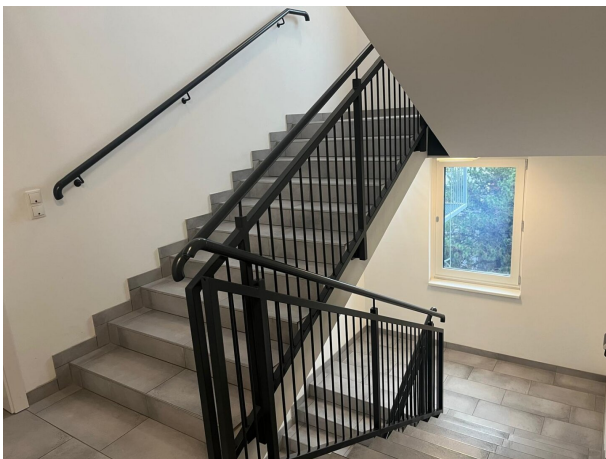


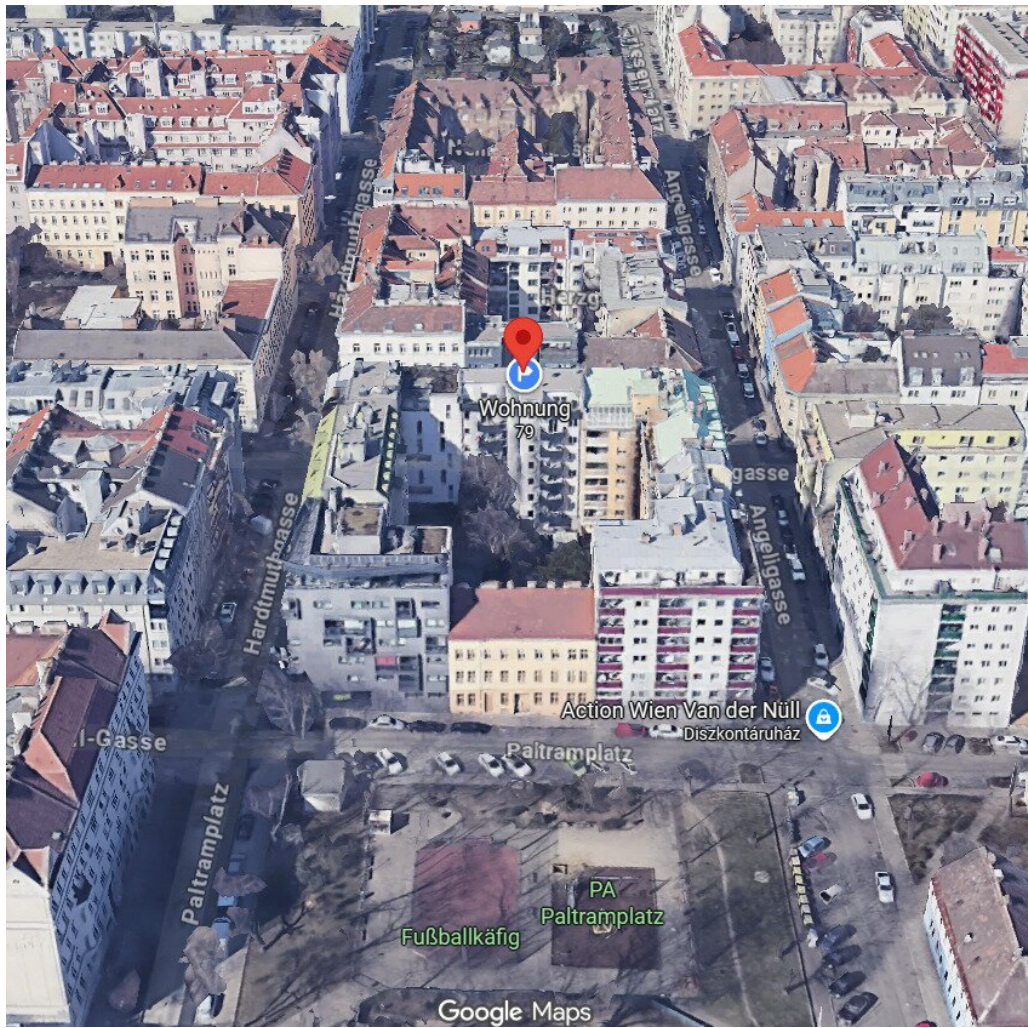
Michelle Gnadenberger

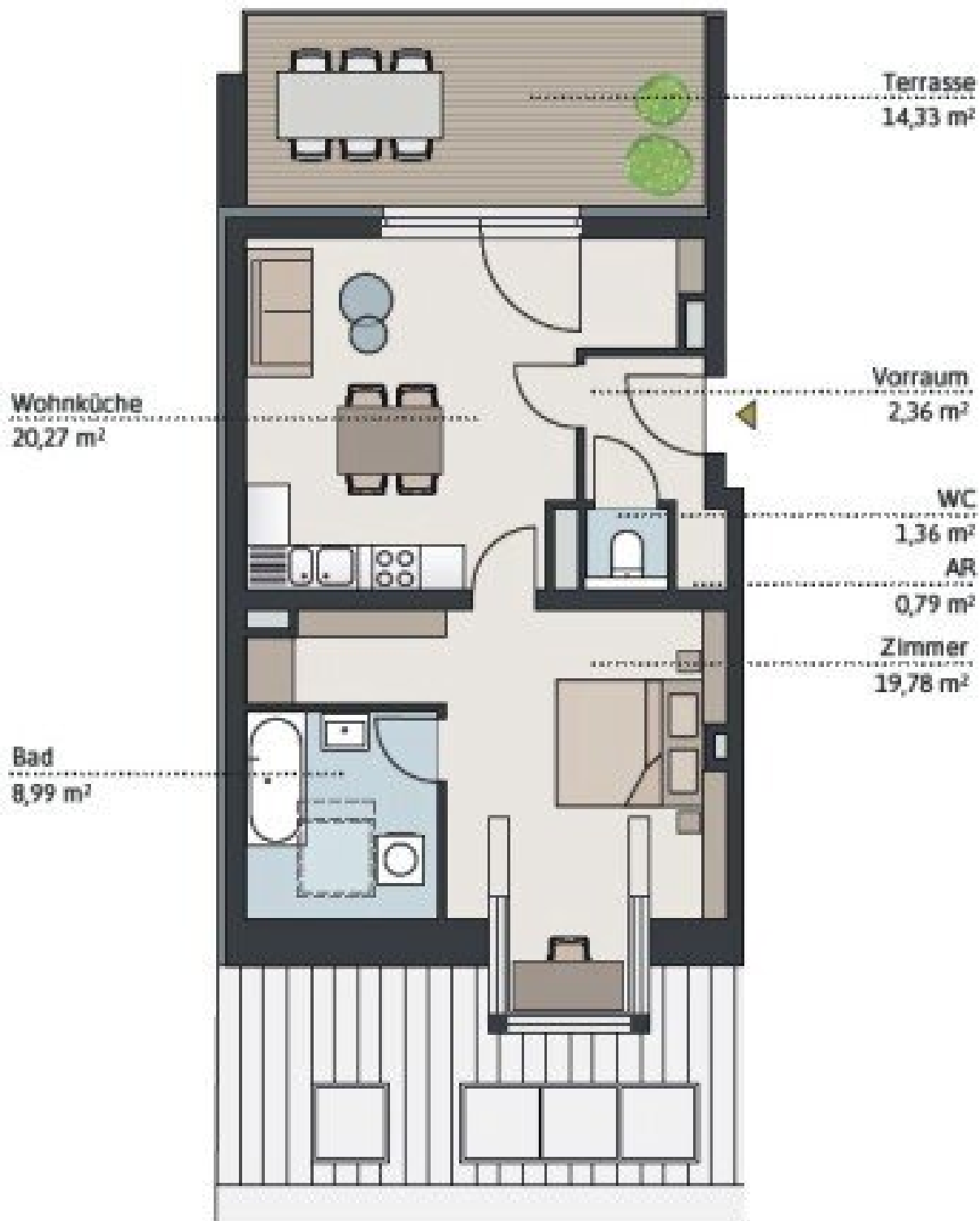
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











Objektbeschreibung

1100 - Alxingergasse

Baujahr 2018,

2 Zimmer DG-Wohnung zu vermieten,

die Wohnung befindet sich im 2.DG = 7. Liftstock,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

52,95 m2 Wohnfläche zzgl. 14,33 m2 Terrasse,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Zugang zum Bad (mit Wanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss), Vorzimmer,

separates WC,

Zentralheizung (Fußbodenheizung),

1 Kellerabteil vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

BMM: € 950,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap