

Geibelgasse - 2 Zimmer DG-Wohnung zu vermieten



Objektnummer: 6876/1622

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,72 m ²
Nutzfläche:	66,72 m ²
Gesamtfläche:	66,72 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,67 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	648,62 €
Kaltmiete	840,91 €
Betriebskosten:	145,49 €
USt.:	84,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



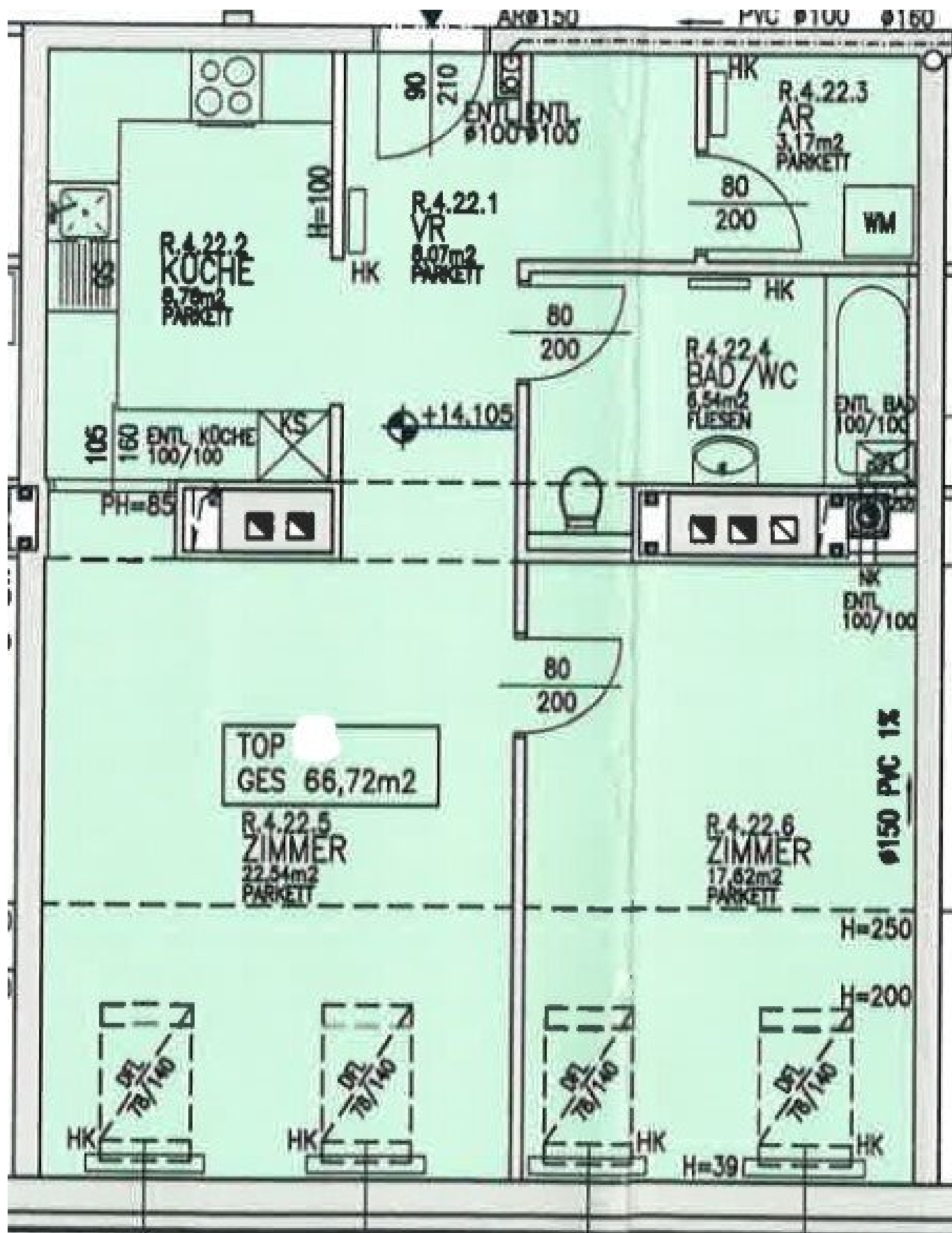
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1150 Wien - Geibelgasse

3 Zimmer DG-Wohnung (mit Lift) zu vermieten,

die Wohnung ist zur Zeit noch vermietet und kann ab dem 15. März 2026 bezogen werden,

66,72m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und WC,

Gasetagenheizung,

1 Abstellraum vorhanden,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung verfügt ebenfalls über ein Kellerabteil,

Die genannte Monatsmiete ist ein aufgrund von Förderbedingungen der Stadt Wien gedeckelter Mietzins. Dieser ist gültig bis zum Ablauf der Förderdauer, voraussichtlich bis zum 31.05.2027 . Nach Ablauf der endgültigen Erhöhung der Hauptmietzinse bzw. endgültiger Tilgung des bezughabenden Förderdarlehens kommt ein dann zu ermittelnder freien Hauptmietzins zur Vorschreibung.

BMM: € 925,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 3.700,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap