

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Nofels



Titelbild

Objektnummer: 5681/660

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Florastraße 53a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	1.062,68 €
Kaltmiete	1.187,68 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	11,32 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Strom Heizkosten können nach Verbrauch sich ändern

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

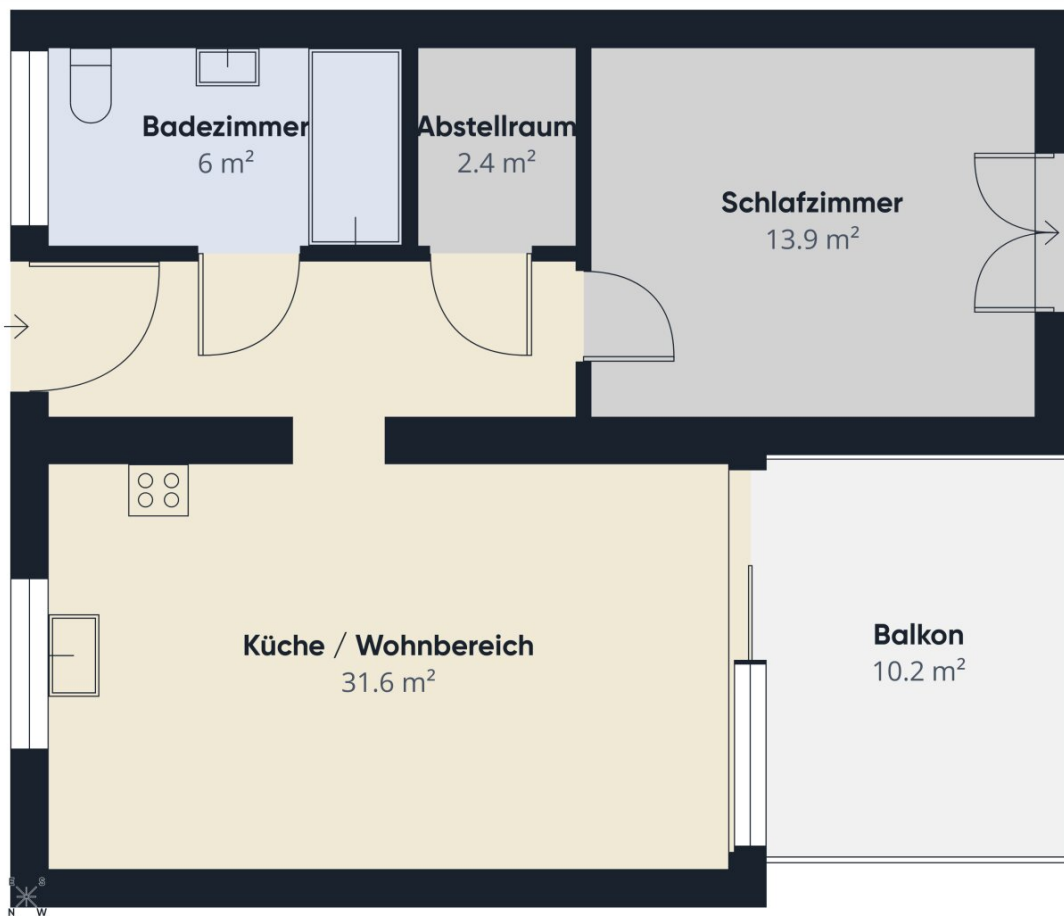












rimo | Räume für dein Leben

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

53.8 m²

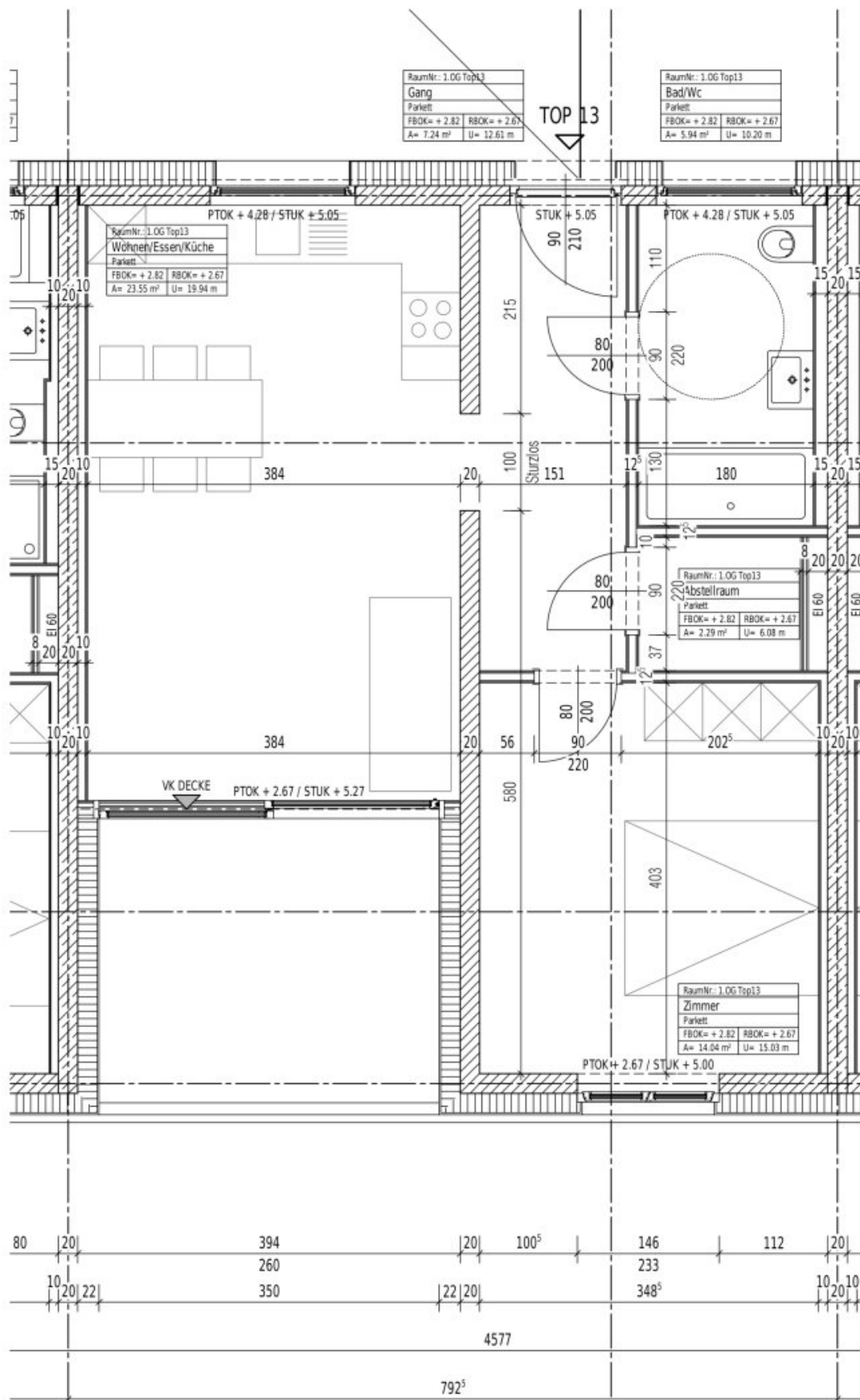
Balkone und Terrassen

10.2 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (1. Obergeschoss) einer gepflegten, 2-stöckigen Wohnanlage mit Personenaufzug.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Wohn-Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Überdachte Loggia mit schönem Ausblick

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküche mit allen notwendigen Geräten
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad und Eingangsbereich
- 1 Kellerabteil
- Separater Abstellbereich im Außenbereich
- 1 Tiefgaragenstellplatz

- Gästeparkplätze vorhanden

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage suchen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.400m

Krankenhaus <3.700m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <700m

Höhere Schule <3.900m

Universität <3.975m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <1.375m

Einkaufszentrum <3.900m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <925m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <450m

Bahnhof <2.775m

Autobahnanschluss <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap