Lagerfläche (ca. 914m²) mit Büro- (ca. 200m²) und Freifläche (ca. 2.500m²) in Pasching zu vermieten!



Lager I

Objektnummer: 6271/22951

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	3.614,00 m²
Lagerfläche:	914,00 m²
Bürofläche:	200,00 m²
Kaltmiete (netto)	10.441,00 €
Kaltmiete	11.722,10 €
Betriebskosten:	1.281,10 €
USt.:	2.344,42 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Vielseitige Lagerfläche mit Büro und großzügiger Freifläche zu vermieten!

Diese flexibel nutzbare Gewerbeliegenschaft umfasst eine Lagerhalle mit ca. 914m², ca. 200m² Bürofläche im Erdgeschoß sowie eine befestigte Freifläche von ca. 2.500m². Die funktional gestaltete Halle bietet ideale Voraussetzungen für Lagerung, Logistik oder gewerbliche Nutzung. Die angebundenen Büroflächen ermöglichen effiziente Arbeitsabläufe in Verwaltung und Organisation. Die großzügige Außenfläche eignet sich hervorragend als Rangier-, Stell- oder zusätzliche Lagerfläche und ergänzt das vielseitige Gesamtangebot optimal.

Die Raumhöhe beläuft sich im Hallenbereich mit Einfahrt auf ca. 7m und im Bereich mit Rampe auf ca. 6m.

AUFTEILUNG:

- ca. 914m² Lager

- ca. 200m² Büro (im EG)

- ca. 2.500m² Freifläche

Dank der Nähe zur B1 sowie zur A1 Westautobahn und zum Flughafen Linz-Hörsching ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Lieferanten gegeben.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto (Lager): € 6,50/m² zzgl. 20% USt

- Hauptmietzins monatl. netto (Büro): € 10,00m² zzgl. 20% USt

- Pauschalmiete monatl. netto (Freifläche): € 1,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,15/m² zzgl. 20% USt

Es fällt eine Vertragserrichtungsgebühr von € 500,00 an.

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Befristet auf 3 Jahre

Kaution: € 42.200,00

Ein gültiger Energieausweis ist aktuell in Erstellung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap