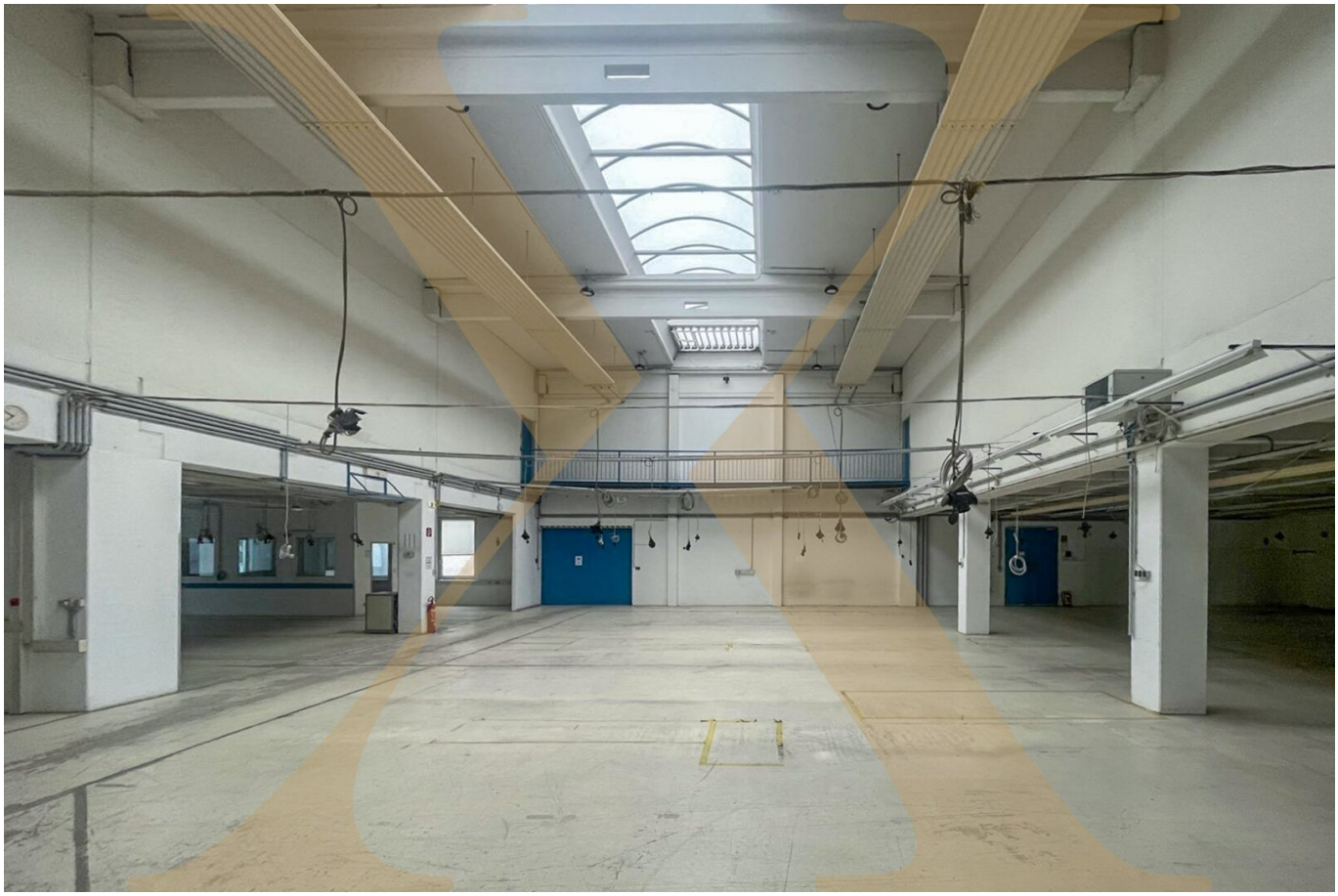
Großzügige Lager-/Produktionshalle mit sechs Sektionaltoren in Ansfelden zu vermieten! TEILBAR! Büroflächen vorhanden!



Lager I

Objektnummer: 6271/22909

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Nutzfläche:	1.974,29 m²
Lagerfläche:	1.914,84 m²
Bürofläche:	59,45 m²
Kaltmiete (netto)	11.648,31 €
Kaltmiete	15.221,77 €
Betriebskosten:	3.573,46 €
USt.:	3.044,35 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Lager-/Produktionshalle in Toplage von Ansfelden an der A1 zu vermieten!
TEILBAR! Büroflächen vorhanden!

Diese großzügige Lager- und Produktionshalle bietet eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.919,29m², bestehend aus rund 1.850,74m² Lager- und Produktionsfläche sowie ca. 68,55m² Bürofläche samt Sanitärräume. Die Immobilie eignet sich ideal für Logistik-, Produktions- oder Gewerbebetriebe.

Die Halle verfügt über eine Warenannahme sowie eine An- und Auslieferung mit insgesamt sechs Sektionaltoren und ermöglicht dadurch effiziente Betriebsabläufe. Das Hochregallager hat eine Fläche von ca. 261,68m².

Der Bürobereich umfasst zwei Büroräume, ein WC und eine Teeküche. Büroflächen sind optional bis zu 1.000m² anmietbar.

Die Lagerfläche befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in Ansfelden mit perfekter Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist angrenzend zum Grundstück und ermöglicht eine rasche Verbindung Richtung Linz und Wels. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger und Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,90/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1,81/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 0,60/m² zzgl. 20% USt

- Stromkosten-Akonto monatl. netto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze anzumieten. Die monatlichen Nettomietpreise gestalten sich wie folgt:

- Außenstellplatz: € 45,00 zzgl. 20% USt

- Tiefgaragenstellplatz: € 90,00 zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap